

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

सोन क्र. / चाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आवडी	दुनि बांधकाम करयोग्य मुल्य	दुनि बांधकाम कर	दुनि करयोग्य क्षेत्र
				रु.		

(वास्तव्य/ध्यातुवार बांधित नोटीस विवरण)

सोन क्र./चाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
४	१७२	६

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपणान बाबदारे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवट्याबाबत घातिल विवरणान आपल्याबाबत - आपल्या मातृकीतील, भोगवट्यातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद कार्यकारी व नियुक्त अभियंता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मातृमत्तेची अंतर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. काम करणान, माहिती तपामातीस व पाहणीत सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केवळामुळे अनाधिकृत बांधकाम असण्यात त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीत कुठलीच बाधा येणार नाही.

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कार्यकारी/अभियंता यांना माझ्या माहिती व घातिल घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपामाती व पाहणीत आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

Spawar
मिळकत धारक/अभियंता सही

मिळकत धारकाचे नाव : **अश्विन विनोद अश्ववाल**
भोगवटदार/धारकाचे नाव : **सविधान श्रीराम स्वळ**
मिळकत/भाग भाड्याने दिना असल्यास कराराची प्रत दिनी का? होय नाही
पत्ता : **का. गेवराई जि. बीड**
अपार्टमेंट/मोमायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मातृमत्ताचे वर्णन	दुकान
घोषीत प्रतिमाह भाडे (रु.)	
मोबाईल नं	9881287841
फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्र	

५) शौचालय मिट निवासी अतिवासी मध्या

६) पिण्याच्या पाण्याची मळकतीची आठ दाब? होय नाही मज्या
1/2" 3/4" 1" 1 1/2"

असल्यास बनेकरण धारकाचे नाव _____ मळ पावती क्र. _____

७) कोअरवेव जलपुन. प्ररण
बिहीर हात पत्र

८) मोटर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

(१) करपाव बांधकाम	चौ. फुट
करपाव चटई क्षेत्रफळ	चौ. फुट
भाड्याने दिलेल	चौ. फुट
करपाव प्लॉटचे अदाजीत क्षेत्रफळ	चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G /E/P/G/H/D/T /M/V/B/T/ W/W	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
1	S	G	2021	A	S	1	306	शहर मालमत्ता ही सर्वे मधुन सुटलेली असल्या न.प.च्या. पि.टी. भार नोदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून काढून जावकाम क्षेत्रफळ घेवुन सन 2021-022 पासुन कर आकारणी करण्यात आली. व भोगवट दारातील नाव धरणीच्या नुसार घेण्यात आले.
	UTILITY							

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : **306 sq ft**

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये साझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नादी व स्थळ मोजणा भाडी/भाड्यात बांधकाम मसुदा घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

Spawar
मिळकत धारक/अभियंता सही

यरीस प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे मूणांकन तयार तयार करणे इ. कामे चाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांथीक चढकार्या करिता न.प. नियुक्त अभियंता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अभियंता यांचे समक्ष करण्यात आले.

कार विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक / ल.प. प्रतिनिधी लिपीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

ठ : गेवराई दिनांक :

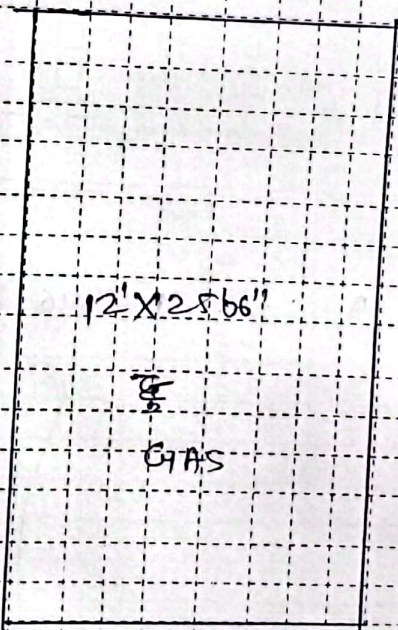
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भातील कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय

सर्वेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	वळ	क्षेत्र	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी

Large grid area for drawing and notes.



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (हॅदी) X लांबी = चौ.मी. सर्वेक्षणकर्त्याची सही

नोंद :- 1) अक्षर :- B: बळगट/वेसभट, G: गळगळ, M: मजगट (गोठगाळा), I: पाहना घळता, 2: दुसरा भवता वा प्रहार.
 2) वास्तव्य प्रकार :- A: जल.मी.मी. लांबणी पंगे, B: विटा विरेंदण्या विती विटा विरेंदणी भागवाहू माथ्या (L.B.S.), C: विटा विरेंदण्या विती व टिन वनेतुचे घा, D: विटा मातीच्या विती व टिन वनेतुचे घा, E: अस्थायी पुढ्याचे/माथ्याची काठ्याचे वने वाथकाय, P: बुला पुढार(जॉर) 1)उपयोगाचा प्रकार R: पडिवाती S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/वसुली विधीक ल व C: बाजिअर (अतिवसती), EG: भातकीय/शेजरीत इमारत, EP: शाकणी शैथनीक इमारत, H: हॉटेल, G: शाकणी, D: इमारत, T: पडिर, M: वला वापरात, B: बँक/विधीक संस्था, I: औद्योगिक, TW: गोवादीत टोंगर, N: उपयोगात नाही. 3) UTILITY : इमारतीच्या अगळेचे वातगुह, लीफटाय, जीवा(Stair) पुढा पर, पंगे.
 नगरपरिषद गेवराई जि.बीड

8

972-6

विनंती अर्ज

दि 14/7/2024

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- श.दि.पा. न. व. कुं

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 1.1.2.8. नवीन मिळकत क्र. 8. वार्ड क्र. मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

श.दि.पा. न. व. कुं

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : श.दि.पा. न. व. कुं
मो.क्र. : 988/287841

1928

श्रीभक्त विनोद अग्रवाल

२ साध्याचा घर नंबर

३ मालकाचे पुर्ण नांव

स.क्र. 12 मच्छिडागा

४ गल्ली

२५३

२५१'३"

पुन्य.

५३'४२"

लांबी

रूंदी

माळवद / पत्रे / इमारत

घराचा तपशील

५ कब्जेदाराचे नांव

जाती

६ जागेची किंमत

६४००.०००

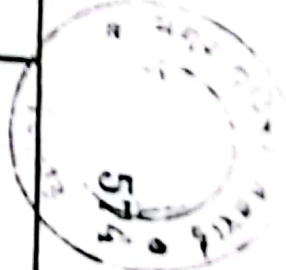
७ घरपट्टी

११६१.००



म.व. १९३५
२०३१ कर्ज भोजा

नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि. बीड.
गेवराई नगर परिषदेच्या मालमता रजिस्ट्रचा पान नं. (१५२) चा उतारा



१० शेरा

सत्य-मत

मुख्याधिकारी

नगर परिषद गेवराई



ग.व.र.		
8998	92	34
2022		

SCHEDULE-A
(Description of plots - Gauriputra)

All that part and parcel of Land Survey No. 12 admeasuring 997.90 sq. mtrs. situated at Village-Gevrai Tq Gevrai & Dist - Beed, within local limits of Gevrai Municipal Council, Tal. Gevrai & Dist. Beed and it is bounded as below:

- On or towards the East : 9 Mtr Wide Road.
- On or towards the West : Land of Sow. Minabai Shrihari Mote.
- On or towards the South : Layout of Mr. Lad
- On or towards the North : NH 211 Beed Aurangabad Jalna

SCHEDULE-B

(Description of Shop / Office under Sale Deed Gauriputra)

The share of land of Survey No. 12 of 7/12 extract for Shop No. 03 is 14.75 Sq Mtrs. in "Gauriputra".

All that part and parcel of Shop No. 03 having total carpet area of Shop no. 03 is 28.75 Sq Mtrs as per Deed of Declaration (including the area of balcony and boxes, excluding staircase as per Deed of Declaration). The shop constructed on the property described in Schedule-A, and Bounded by:

- East : 9 Mtr Wide Road.
- West : Land of Sow. Minabai Shrihari Mote.
- North : Shop No. 01 (One) and 2 (Two)
- South : Shop No. 04(Four)

and specifically, demarcated in red lines in the map annexed hereto.

SCHEDULE-C

Specification of constructions of Shop/ Office/Commercial Unit Gauriputra:

1. A class RCC frame structure.
2. Masonary external / common wall 6" brick wall in clay brick
3. External sand faced plaster, Internal POP Punning Plaster
4. Internal Oil bond distemper paint, external premium quality cement paint
5. Vitrified tiles in shop/office.
6. MS Shutter
7. Electrification - Electrical line till entrance of shop.



गं.व.र.		
१९९४	९३	३५
०२१		

Annexed documents with this Sale Deed as under:

- Sanction Copy of Municipal Council
- RERA Certificate
- Sanction Shop / Office Plan
- 7/12 Extract
- Deed Of Declaration Copy

IN WITNESSTH WHEREOF, THIS SALE DEED IS EXECUTED ON 15th DAY OF NOVEMBER 2021 AT GEVRAI.

OWNERS / GRANTORS / PARTIES OF THE FIRST PART

Mr. Shubham Vinod Agrawal



PURCHASER / PARTIES OF THE SECOND PART

Mr. Sandipan Shriram Sule



WITNESSES :

1. Mr. Ramprasad Sakhararam Pawar
(Aadhar 7519 6539 3725)



2. Mr. Bandu Bhujangarav Sule
(Aadhar : 9515 1806 9524)

