

अर्ज

दि 16/3/26

प्रति,

माननीय मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, गेवसाई

विषय - घरपट्टी कमी करणे बाबत
अर्जदार - शिवा सुनील लाड

महोदय,

वरील विधायक अनुसरून विनंती अर्ज सादर करतो की
नगर परिषद हद्दीतील माझ्या मालकीचा प्लॉट ज्याचा
घर नं 3398 हा आहे. या प्लॉटची खरेदी अत
दि. 31/01/18 या रोजी झाली होती व नंतर 2023 मध्ये
पत्राचे शेड उभारण्यात आले होते. या प्लॉटवरील
घरपट्टी 6 वर्षांपासून आकारण्यात आले आहे. तरी मला
8 वर्षांची घरपट्टी जास्त आकारण्यात आली आहे. ती
मला कमी करण्यात यावी ही नम्र विनंती

कर वि.

अर्जदार

शिवा सुनील लाड
श्री. लाड

नगर परिषद, गेवसाई

विभाग :-

आवक क्रमांक:- 2067 / 2026

आवक दिनांक:- 16-03-2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

E - 8631191



६३८७	४	१९
२०१८		

॥ २ ॥

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहुन देतोत की, आम्ही आमचे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सदरी सहन प्लॉट गेवराई नगर परिषद हद्दीतील सर्वे नंबर १२ मधील आहे.

ज्याचा प्लॉट नंबर १ पैकी पार्टी नंबर ५ व ६ ज्याचा घर नंबर ३३९८ आहे हा पुर्ण घर नंबर विक्री केला आहे.

ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १२ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ८.५० मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१०२) चौ.मी.आहे. म्हणजे देणार नंबर १ ने ० हे. ००.५१ आर. व देणार नंबर २ ने ० हे. ००.५१ आर.असे एकुण विक्री क्षेत्र ० हे. ०१.०२ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

विक्री प्लॉटची चतुःसिमा

पुर्वेस :- डि.पी.रोड

पश्चिमेस :- बाळाकृष्ण केशवराव तावस्कर यांची जागा

दक्षिणेस :- राजेंद्र पंडितराव लाड यांची जागा

उत्तरेस :- राजेंद्र राधाकृष्ण राक्षसभुवन यांची जागा

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ६,५३,०००/- (अक्षरी सहा लाख त्रेपन्न हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे आमचा किंवा आमचे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.



३ १२
२०१८

॥ श्री ॥

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.१९)

प्रति चौ.मी.दर ६४००/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ६,५३,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.वीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ६,५३,०००/- (अक्षरी सहा लाख त्रेपन्न हजार रुपये)

आज दिनांक ०३/१०/२०१८

लिहून
घेणार

शिवा सुनिल लाड

वय २५ वर्षे धंदा शेती

रा.लाड गल्ली, गेवराई ता.गेवराई जि.वीड

पॅन नंबर AHVPC5216F

लिहून
देणार

१) आनंद रामराव लाड

वय ३४ वर्षे धंदा शेती

रा.लाड गल्ली, गेवराई ता.गेवराई जि.वीड

पॅन नंबर AETPL4098Q

२) रविकांत रामराव लाड

वय ३२ वर्षे धंदा शेती

रा.लाड गल्ली गेवराई ता.गेवराई जि.वीड

पॅन नंबर AETPL4427C

६३५१
६,५३,०००/- (रु.)
खालील प्रमाणे आहे
अ.क्र. १)



सं.व.र.
२०१८ !! ४ !!

शाहु अर्बन को-ऑप बँक लि.बीड शाखा गेवराई यांचे चेक ने घेत आहे ज्याचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	रक्कम रुपये	चेक क्रमांक	दिनांक	चेक स्विकारणाऱ्याचे नांव
१)	३,२६,५००/-	०५११३२	०८/१०/२०१८	आनंद रामराव लाड
२)	३,२६,५००/-	०५११३६	०८/१०/२०१८	रविकांत रामराव लाड

भरणा रक्कमे विषयी आमची काहीही तक्रार राहिली नाही.
सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.
दस्त लेखक :- श्री.भिमराव खडके दु.नि.कार्यालय गेवराई
दिनांक ०३/१०/२०१८

लिहून देणार :- १) आनंद रामराव लाड



२) रविकांत रामराव लाड



लिहून घेणार :- शिवा सुनिल लाड



साक्षीदार :-

१) सचिन रमेश झेंडेकर

वय ३१ वर्षे धंदा नौकरी
रा.लाड गल्ली, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड



२) नाथा लिबाजी वीर
वय ४३ वर्षे धंदा शेती
रा.खांडवी ता.गेवराई जि.बीड





गं.व.र.
६३८७ ५ ७९
२०१८

॥ ३ ॥

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावुन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर आमच्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले आम्ही स्वतः करुन देऊत त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही सदर प्लॉट आम्ही यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस,अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्निवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडुन खरेदी घेतलेला नाही.सदर प्लॉट नोंदणी.अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार दिलेली कागदपत्रे सत्य व खरी आहेत खोटी निघाल्यास आम्ही शिक्षेस पात्र राहुत.सदरील प्लॉट निर्वेध व बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत. सदर प्लॉट आम्ही आमच्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे.



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्ट्र्याचा पान नं. (11/6) चा उतारा



१	पुर्वीचा घर नंबर	3398
२	सध्याचा घर नंबर	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	शिवा सुलिक काड
४	गल्ली	स.स.१२ फ्लॉर क्र. १ पैकी पार्सल नं. ५-१६
घराचा तपशील		५
लांबी	रूंदी	माळवद / पत्रे / इमारत
५x५	१२ मी.	
६x३	८.५० मी	
७	कब्जेदाराचे नांव	जाल
८	जागेची किंमत	६,५३,०००/-
९	घरपट्टी	१५० मी
१०	शेरा	शेरा
११		कर्ज बोजा
१२		शेरा
१३		शेरा
१४		शेरा
१५		शेरा
१६		शेरा
१७		शेरा
१८		शेरा
१९		शेरा
२०		शेरा
२१		शेरा
२२		शेरा
२३		शेरा
२४		शेरा
२५		शेरा
२६		शेरा
२७		शेरा
२८		शेरा
२९		शेरा
३०		शेरा
३१		शेरा
३२		शेरा
३३		शेरा
३४		शेरा
३५		शेरा
३६		शेरा
३७		शेरा
३८		शेरा
३९		शेरा
४०		शेरा
४१		शेरा
४२		शेरा
४३		शेरा
४४		शेरा
४५		शेरा
४६		शेरा
४७		शेरा
४८		शेरा
४९		शेरा
५०		शेरा
५१		शेरा
५२		शेरा
५३		शेरा
५४		शेरा
५५		शेरा
५६		शेरा
५७		शेरा
५८		शेरा
५९		शेरा
६०		शेरा
६१		शेरा
६२		शेरा
६३		शेरा
६४		शेरा
६५		शेरा
६६		शेरा
६७		शेरा
६८		शेरा
६९		शेरा
७०		शेरा
७१		शेरा
७२		शेरा
७३		शेरा
७४		शेरा
७५		शेरा
७६		शेरा
७७		शेरा
७८		शेरा
७९		शेरा
८०		शेरा
८१		शेरा
८२		शेरा
८३		शेरा
८४		शेरा
८५		शेरा
८६		शेरा
८७		शेरा
८८		शेरा
८९		शेरा
९०		शेरा
९१		शेरा
९२		शेरा
९३		शेरा
९४		शेरा
९५		शेरा
९६		शेरा
९७		शेरा
९८		शेरा
९९		शेरा
१००		शेरा

सत्य-मत
मुख्याधिकारी
११/१२/२३
नेवराई नगर परिषद

शुभमिका क्रं 683/018 दि. 14.1.2019
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई
V