

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम ११५ (२) अन्वये

क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मुल्य	जुनि वार्षिक अ.	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुन करपात्र ध.

वापरात तखिन नोटीचे विवरण

क्र./वाई क्र.	८	मिळकत क्र.	७३७	भाग क्र.	
---------------	---	------------	-----	----------	--

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम ११५ (२) अन्वये
 आपणास बाबतचे नुसिते करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबत - आपल्या मातकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. काम करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
 टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा येणार नाही.

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.
 मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : **राजकुमार व्योमचंद्र वाद्यवर्णी**
 भोगवटदार/धारकाचे नाव : _____
 मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही
 पत्ता : **सा. गेवराई जि. बीड**
 अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव : _____

मालमत्ताचे वर्णन : **दुकान**
 घोषित प्रतिमाह भांड (र.) : _____
 मोबाईल नं : **9920420419**
 फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्र : _____

५) शीबालय सिट निवासी अनिवासी ७) बोअरवेल जलपुन:भरण
 संख्या _____ विहीर हात पंप
 ६) पिण्याच्या पाण्याची होय नाही संख्या _____
 नळजोडणी आहे काय? 1/2" 3/4" 1" 1 1/2"
 अमल्यात कनेक्शन नळ पावती क्र. _____
 ८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

ज.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG JEP/G/H/D/T M/M/B/T/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
1	S	G	2023	A	S	1	1158
2	S	G	2023	A	S	1	1158
3	S	Z	2023	A	S	1	1158
		G	2023	A	S	-	30
		1	2023	A	N	-	30
	UTILITY	2	2023	A	V	-	30

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : **3564.50**

शेरा :
 सदर मालमत्ते नगरपरिषद या पि.सी.कार नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ हेरुनु चालु वर्षी मध्ये कर भाकारणी करण्यात आली. पु.भा.क्र. 3117
 चौ.क्रु 1436.46.

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्यधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व पोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता मध्ये घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी पोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.
 मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

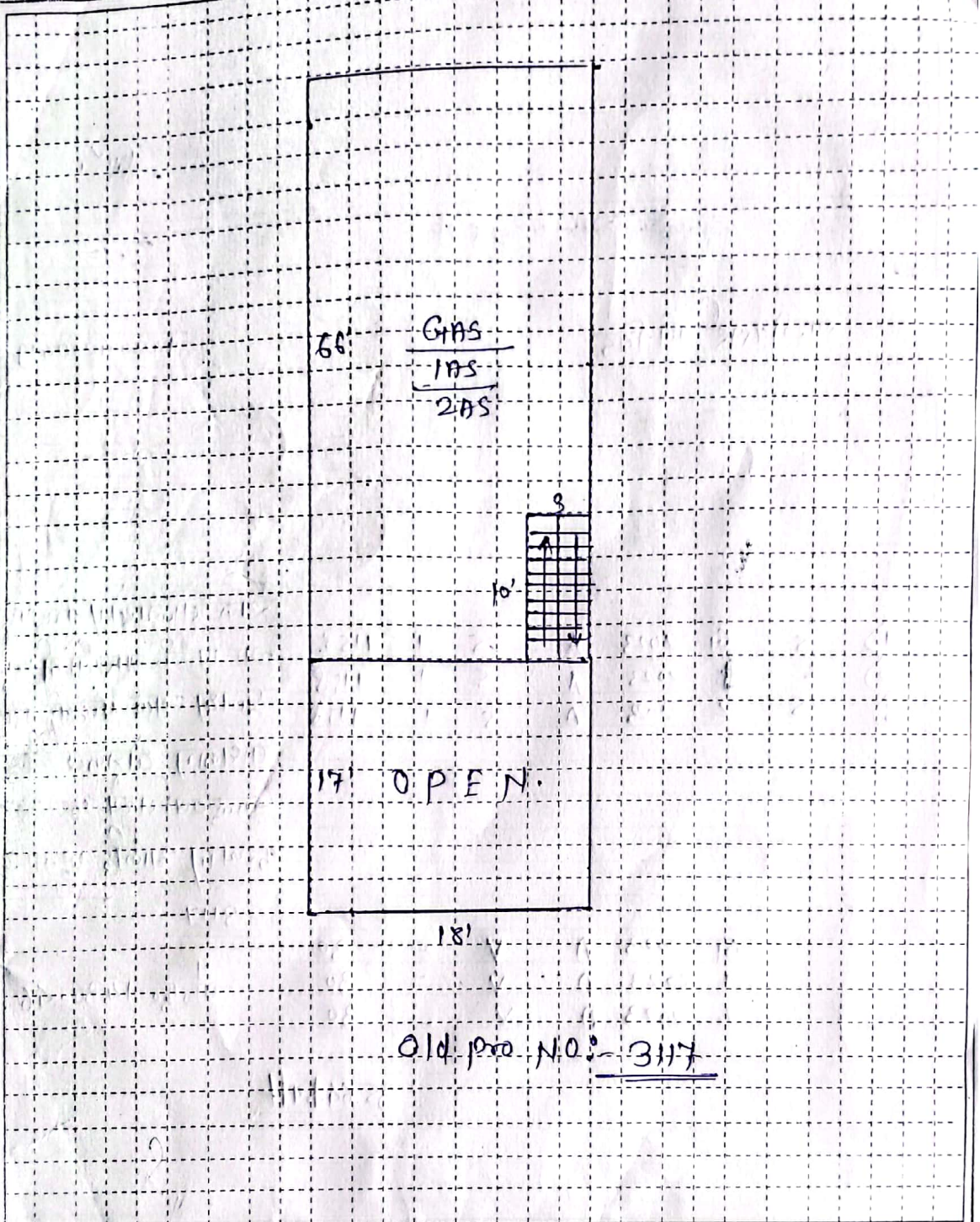
वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षण / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांशीक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता योत्र प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.
 गेवराई दिनांक : _____
 कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक
 गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्व्हेक्षण संदर्भातील कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात विनायक निहाय मंडळात दिश्याणी

सर्व्हेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	बळ	क्षेत्र	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (रूंदी) X लांबी = चौ.मी. मालकी साधारण/अधिकर्ता सही

नोंद :- 1) मजला :- B: तळमजला, G: तळमजला, M: मंजलाईल (बॅटमाळा), 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रमाणे.
 2) बांधकाम प्रकार : A: आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B: विटा सिमेंटच्या भिती व टिन वनेपुढे घरे, C: विटा सिमेंटच्या भिती व टिन वनेपुढे घरे.
 D: विटा मातीच्या भिती व टिन वनेपुढे घरे, E: अस्थायी कुळाचे/माचडी काट्याचे वने बांधकाम, P: बुना खुदद(प्लॉट) 3) उपयोगाचा प्रकार R: रहिवासी, S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक प्रतिनिधी लिपीक नगरपरिषद गेवराई जि.
 C: वाणिज्य(अनिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: शासकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय, B: नैतिक/वैयक्तिक संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. 4) UTILITY: इमारतीभूत अन्वयेत खानपूड, शौचालय, जीना(Stair), पुढा वर, वेजे.

विनंती अर्ज

23/07/2024
दि. 1/2022

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- शांतकुमार उद्योगचंदा पाटील

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिळकत क्र. 3117... नवीन मिळकत क्र. 937... वार्ड क्र. 8... मधील नावात
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत
आहे.

फरवि.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणांच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात

यावी हि विनंती.

Statekor
23/07/22

सोबत/कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती



नगर परिषद, गेवराई

दिनांक	22/07/2024
संख्या	23/7/2024
वर्ग	
परिशिष्ट	

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : शांतकुमार उद्योगचंदा पाटील
मो.क्र. : 9420420415

8888437003



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (15/64) चा उतारा



१	पुर्वीचा घर नंबर		
२	सध्याचा घर नंबर	3117	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	राजकुमार ध्यानचंद वाघवानी	
४	गल्ली	स.अ. 12 फौ.क्र. 1 पैकी	
५	घराचा तपशील	लांबी	पु.प.द. बाजू 22 मी.
		रूंदी	पु.प.उ. बाजू 22 1/2 मी.
		माळवद / पत्रे / इमारत	४x५ 6 मी.
			127.76 चौ. मी. R.C.C. बांधकाम
६	कब्जेदाराचे नांव	गाली	
७	जागेची किंमत	50,00,000/-	
८	घरपट्टी	270/-	
९	कर्ज बोजा		
१०	शेरा	संयुक्त क्र 537/2023 दि. 17/08/2023 - 27 - मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई	

नगर परिषद नेवराई
मुख्याधिकारी कार्यालय

सत्य-प्रत