

-दि. 18/03/2026

मा. मुख्याधिकारी साहेब

नगर परिषद गेवसाई

विषय :- धरपट्टी बाबत.

संदर्भ :- वरील विषयी अर्ज करण्यात येतो का.

माझी माळमत्ता धर क्र 2977/2978 वर

धरपट्टी आकारणी 2020 पासुन करण्यात

आली आहे परंतु माझे बांधकाम 2023 रोजी

पूर्ण करण्यात आले तरी पण 2023 पर्यंत

जी रकम ची नोंदीस आली ती रकम

पूर्ण 2023 पर्यंत धरपट्टी अर्ज पावती

दोष्यात आली आहे व 2023 पर्यंत

धरपट्टी भरण्यात आली आहे तरी

नवीन आकारणी हि 2023 नंतरची

कर आकारणीसह माझ धरपट्टी आकारण्यात

आली हि नमू विनंती

\* 1) सोळात 2023 ची रकम पावती

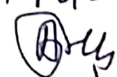
अर्ज सोळात जोडली आहे.

अर्जदार

श्री रविंद्र पंढरीनाथ इरुमणे



श्री अमण पंढरीनाथ इरुमणे



E-8653282

नगर परिषद, गेवसाई

विभाग :-

बाबत क्रमांक:- 2160/2026

आवक दिनांक:- 18/03/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य मा.अध्यक्ष





नमुना क्र. ४९

2022 अर्थात 2023

गोवराई नगरपरिषद, गोवराई  
कराची पावती (आर्थिक वर्ष 2022-2023)

पु.क्र. २०२२-८१ पा.क्र. ३५३  
वार्ड ८ मातमता क्र. १३६ भाग क्र. PTR क्र. - २९७८ ग्रहिक प्रत  
मातमता धारकाचे श्री/श्रीमती- अश्वप पंढरीनाथ हुनबुते दुना मातमता क्र. P४०००६२१  
भोगवटदार/माहेकरीचे नावः

हस्ते :

या वर्षाच्या पुढील करापोटी पूर्णता: भरलेली रक्कम ३८५९ रु. बाकी रक्कम ३८५९ रु. अश्वप पंढरीनाथ हुनबुते  
एकोणसोळा रुपये फक्तमिळाले.  
पत्ता : जालना-बिड रोड चिंतेधर मंदिर रोड, बस स्टॅण्ड गोवराई समोरिल भाग

व.क्र.	कराचे नाव	धरवाकी वसुली	चातु वसुली	एकूण
१	मातमता कर	२८३१		२८३१
२	शिक्षण कर	५५१		५५१
३	रोजगार कर	१४१		१४१
४	वृष कर	१२३		१२३
५	अग्नि कर	१५१		१५१
६	धनकचरा व्यवस्थापन कर	६२		६२
७	धकीत रक्कमेवरील शास्ती			
८	एकूण भरावयाची रक्कम रुपये	३८५९		३८५९
९	सूट रु.			
१०	शास्ती/सूट वजा नंतर एकूण भरणा	३८५९		३८५९
११	अग्नीम रक्कम /इतर कर			
१२	अग्नीम रक्कम नंतर एकूण भरणा	३८५९		३८५९
१३	नोटीस फी/ वारंट फी रु.			
१४	वारंट फी नंतर एकूण भरणा	३८५९		३८५९

कर भरण्याचा प्रकार -

रोख

धनादेश क्र

धनादेश दिनांक: २०-०१-२०२३

धरवाकीचे नाव :

दिनांक: २०-०१-२०२३

कर संग्राहक - P.G. Pawar



नमुना क्र ४९  
नियम क्र.४४(1),४४(2),४४(3) व ४४(4) वहा  
गेवराई नगरपरिषद, गोवराई  
करांची पावती (आर्थिक वर्षे 2022-2023)

2022 पर्यंत  
2023 पर्यंत

पु.क्र. २०२२-८१  
वार्ड ८ मालमत्ता क्र.  
मालमत्ता धारकाचे श्री/श्रीमती-  
भोगवटदार/भाडेकरीचे नाव:  
हस्ते :  
पा.क्र. ३५२  
९३५ भाग क्र.  
रविंद्र पंढरीनाथ हुलजुते  
PTR क्र. - २९७७  
ग्राहक प्रत  
जुना मालमत्ता क्र.- P४०००६२०

या वर्षाच्या पुढील करापोटी पूर्णता: भरलेली रक्कम 6401 रू अथरी-सहा हजार चारशे एक  
रुपये फक्त मिळाले.  
पत्ता : जालना-बिड रोड चितेश्वर मंदिर रोड, बस स्टॅड गोवराई समोरिल भाग

अ.क्र.	कराचे नाव	पकवाकी वसुली	चातु वसुली	एकूण
१	मालमत्ता कर	४७१७		४७१७
२	शिक्षण कर रु	९१९		९१९
३	रोजगार कर रु	२३५		२३५
४	वृक्ष कर रु	२०५		२०५
५	अग्नि कर रु	२५२		२५२
६	धनकचरा व्यवस्थापन कर रु	७३		७३
७	यकीत रक्कमेवरील शास्ती रु			
८	एकूण भरावयाची रक्कम रुपये	६४०१		६४०१
९	सूट रु.			
१०	शास्ती/सूट वजा नंतर एकूण भरणा	६४०१		६४०१
११	अग्रिम रक्कम /इतर कर रु.			
१२	अग्रिम रक्कम नंतर एकूण भरणा	६४०१		६४०१
१३	नोटीस फी/ वारंट फी रु.			
१४	वारंट फी नंतर एकूण भरणा	६४०१		६४०१

कर भरण्याचा प्रकार - रोख  
बँकेचे नाव :  
दिनांक: २०-०१-२०२३

धनादेश क्र

धनादेश दिनांक: २०-०१-२०२३

कर संग्राहक - p.g. pawar

*P. Pawar*

# गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि.-०१/०७/२०२१

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)  
१ एप्रिल २०२१ ते ३१ मार्च २०२२ या वर्षाकरीता कराचे बिल



मालमत्ता क्र: ९३५  
मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/मै: रविद्र पंढरीनाथ हुलजुते

पूर्वीचा मालमत्ता क्र: २९७७

संगणक क्र: P४०००६२०

बिल क्र. GEO008928

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/मै:  
मालमत्तेचे वर्णन: निवासी  
दुकान / इमारतीचे नाव: /

पत्ता: जालना-विड रोड चिंतेश्वर मंदिर रोड, वस स्टँड गेवराई  
समोरिल भाग

- महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर अधिक वर्याच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो..
- महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील ( राजपत्र दि. २७/४/२०१० ) असाधारण भाग मधिल सुधारीत कलम १५०अ(१) अन्वये मागणी बिलातील थकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% शास्ती भरावी लागेल
- जर बिल दिल्यापासुन विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पुर्ण कराचा भरणा शास्ती ची रक्कम, व्याज, फी व इतर बाकी रक्कम विहित मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार अशा बिला विरुद्ध अपिल केली नाही, तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहिने बॉरंट (अधिपत्र) काडुन आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जमी करुन व ती जाहीर लिलावाव्दारे विकुन वसुलीम पात्र असेल
- जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.
- सदरचे मागणी बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे अमे समजण्यात येऊ नये. सदरचे मागणी बिल हे गेवराई न प कर वसुली करिता निर्णायक असून इतर कुठल्याही कारण करिता निर्णायक दस्तऐवज म्हणून वापरता येणार नाही. तसेच याद्वारे कोणत्याही प्रकारचा मालमत्तेचा मालकी हक्क मिद्ध करता येणार नाही.

## सन २०२१-२२ करिता मागणी

कराचे विवरण	एकुण मागणी रु	चालु वसुली (असल्यास)	वसुली नंतरची उर्वरित थकित मागणी रु	वसुली नंतरची उर्वरित चालु मागणी रु	वसुली नंतरची उर्वरित एकुण मागणी रु
		पावती पु. पावती क्र दिनांक			
मालमत्ता कर रु	४७१७		३५१३	१२०४	४७१७
शिक्षण कर रु	९१९		६४०	२७९	९१९
रोजगार कर रु	२३५		२३५		२३५
वृक्ष कर रु	२०५		१५५	५०	२०५
अग्निशामन कर रु	२५२		२२७	२५	२५२
उपयोगकर्ता शुल्क रु	७३		५८	१५	७३
शास्ती रु					
एकुण कर रु	६४०१		४८२८	१५७३	६४०१



वसुली लिपीक

कर निरीक्षक

मुख्याधिकारी

गेवराई नगरपरिषद गेवराई    गेवराई नगरपरिषद गेवराई    गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.)

eFile 73153

Dashboard View Receipt Create Inbox Sent Advance Search File Create Inbox Sent Advance Search

Movement Details Create Part Initiated Actions Link Files Attach

File Sent / GMCB-21/166/2026-GMC-PTAX

E Comp. No.: 3185820 File No.: GMCB-21/166/2026-GMC-PTAX Subject: घरपट्टी व

**Note # 1**

सादर

विषय-घरपट्टी बाबत.

संदर्भ-श्री.रवींद्र पंढरीनाथ हुलजुते व अरुण पंढरीनाथ हुलजुते यांचा अर्ज दिनांक १८.०३.२०२६.

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने सादर की, नमूद संदर्भाय अर्जाच्या अर्जदार यांनी अर्जाद्वारे विनंती करून सन २०२२ पर्यंत घरपट्टी चा भरणा केला आहे व त्या बाबतच्या पावत्या पु.क्र २०२२-०१ पा.क्र.३५३ व पा.क्र.३५२ अन्वये मार्च २०२२ पर्यंत भरणा केला आहे. तसेच त्यासोबत असलेल्या मागणी बील मध्ये सहन जागा दिसून येत आहे. तसेच अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या बांधकाम परवानगी हि दि.२३.०१.२०२० रोजीची असून दोन वर्ष कालावधी ची आहे. अर्जदार यांनी अर्जामध्ये २०२३ अखेरपर्यंत भरणा केला आहे असे नमूद केले आहे परंतु सादर भरणा केलेल्या पावत्या या २०२२ पर्यंतच्या दिसून येत आहे त्यामुळे अर्जदार यांना सन २०२२-२३ पासून घरपट्टी ची बांधकाम प्रमाणे आकारणी करून नवीन बिल देणे योग्य वाटते. त्या बाबतची फेरफार वाढ-घट नोंदीचा कार्यालयीन तपशील (Order Sheet) तयार करण्यात आली असून draft मध्ये जोडला असून स्वाक्षरीस्तव सादर.

30/03/2026 10:52 AM

*Sign*  
SURESH KANSE  
CLERK

**Note # 2**

उपरोक्त प्रमाणे अर्जदार यांच्या अर्ज व या पूर्वी भरणा केलेल्या पावती प्रमाणे नवीन कर आकारणी एप्रिल २०२२ पासून करणे योग्य वाटते. त्याबाबतची वाढ घट नोंद तपशील (Order Sheet) तयार करण्यात आली असून ड्राफ्ट मध्ये जोडली आहे. करिता स्वाक्षरीस्तव सादर.

30/03/2026 04:38 PM

*Sign*  
SANDEEP NALAWADE  
TAX AND ADMINISTRATIVE OFFICER

**Note # 3**

वरील प्रमाणे मान्य

30/03/2026 04:52 PM

VIKRAM M MANDURKE  
CHIEF OFFICER

**Note # 4**

30/03/2026 06:38 PM

*Sign*  
SANDEEP NALAWADE  
TAX AND ADMINISTRATIVE OFFICER