

विनंती अर्ज

दि. / /2025

प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : मनिषा व्. संजय शिंदे.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नवीन मिळकत क्र. 855-1 वाई क्र. 8 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- २) कर आकारणी / मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती


अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव :- शुभा संजय शिंदे
मो.नं.:- 7741920117



॥ २ ॥

कारणे खरेदीखत सहन जागेचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन जागा र.डि.जि.प.वीड सव डि.पं.सा.ता.व कसवे गेवराई येथील सहन जागा.

सदरी सहन जागा सर्वे नंबर ८/अ मधील असुन

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर ३३ फुट म्हणजे १० मीटर ०६ से.मी.आहे.

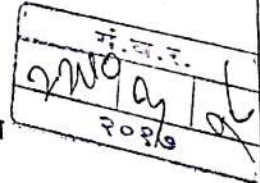
रुंदी पूर्व पश्चिम ३३ फुट म्हणजे १० मीटर ०६ से.मी.आहे.

एकुण सहन जागा (१०१.२०) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१ आर.आहे ही पुर्ण जागा

विक्री. ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

विक्री सहन जागेची चतुःसिमा

- पूर्वेस :- माझी शिल्लक जमिन
पश्चिमेस :- मुरलीधर दादाराव घोडके यांची जमिन
दक्षिणेस :- समाईक सोडलेला रस्ता आहे.
उत्तरेस :- हेमंत चतुरमोहता यांची जमिन



येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन जागा पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये २,०४,०००/- (अक्षरी दोन लाख चार हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केली आहे व सहन जागा आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिली आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी जागेचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री जागेवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

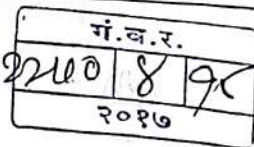


॥ ३ ॥

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अगल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावुन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर जागेवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही सदर जागा मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेली नसुन सदरील जागा निर्निवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर जागा कुळाची नाही अथवा सदर जागा कुळ धारकाकडुन खरेदी घेतलेली नाही. सदर जागा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार दिलेली कागदपत्रे सत्य व खरी आहेत खोटी निघाल्यास मी शिक्षेस पात्र राहिल. सदरील जागा निर्वंध व बिनबोजाची असुन सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

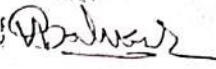
सदरी सहन जागेचा एन.ए.क्र.२०१०/जमा-१/अकृषी/कावि ३४७ तहसिल कार्यालय गेवराई दिनांक २२/१०/२०१० अन्वये मंजुर आहे.

सदर जागा मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केली आहे.



॥ ४ ॥

भरणा रक्कम :- २,०४,०००/- (अक्षरी दोन लाख चार हजार रुपये) मी यापूर्वीच रोख
स्वरूपात घेऊन पावलो. भरणा रक्कमे विपरीत माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.
सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक :- श्री.विष्णु नाचकर दु.नि.कार्यालय गेवराई 
दिनांक २०/०४/२०१७

लिहून देणार :- आसाराम रामभाऊ वादे

लिहून घेणार :- श्री.मनिषा भ्र.संजय म्हेत्रे

साक्षीदार :-

१) कैलास लक्ष्मणरा वादे
वय ४२ वर्षे धंदा शेती
रा.वाजार गल्ली गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

२) सौ.मंदा भ्र.आसाराम वादे
वय ५२ वर्षे धंदा शेती
रा.सावता नगर गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

३) ज्ञानेश्वर आसाराम वादे
वय ४८ वर्षे धंदा शेती
रा.सावता नगर गेवराई ता.गेवराई जि.बीड



म.न.र.
२०१७