

विनंती अर्ज

प्रति  
मा.मुख्याधिकारी साहेब  
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 20/02/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: ~~सुष्मा निसवली राजगुडे~~ ~~श्री.सतीश निसवली राजगुडे~~

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिलकत क्र.(P.T.R.) ~~4248~~ नविन मिलकत क्र. ~~665~~ <sup>564</sup> वार्ड क्र. ~~8~~ मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत /संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

नगर परिषद, गेवराई

विभाग :-

आवक क्रमांक:- 137R/2026

आवक दिनांक:- 20/02/26

वेळ :-

सु.लि.मुख्य आ.ज.सुष्मा निसवली राजगुडे

अर्जदार

नाव: ~~सुष्मा निसवली राजगुडे~~  
~~श्री.सतीश निसवली राजगुडे~~

पत्ता: सोवता बंगला सोवताई

मो.नं. 962 3883000  
9385444656



E-8492346



नेवराई नगर परिषदेच्या मागमत्ता रजिस्टरचा पान नं. ( 13/6 ) चा उतारा

नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

935

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	4248
३	मालकाचे पुर्ण नांव	① लक्ष्मी विपुली राजगुडे ② संतोष विपुली राजगुडे
४	गल्ली	पान नं 3/3 मधील
५	घराचा तपशील	
	लांबी	घुखप 30 फूट
	रुंदी	६x3 25 फूट
	माळवद / पत्रे / इमारत	खरदग
६	कब्जेदाराचे नांव	जारी
७	जागेची किंमत	70000/-
८	घरपट्टी	4231
९	कर्ज बोजा	
१०	शेरा	दस्तावेज नं. 258/2024 दि 23/01/2024 मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई

सत्य-मत  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद नेवराई

# गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि.-१५/०६/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० व लेखासंहिता १९७३ नुसार(नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ या वर्षाकरीता

कराचे बिल (पोचपावती)

बिल क्र.

GEO008546

मालमत्ता क्र: ५६४

पुर्वीचा मालमत्ता क्र:

धारक: श्री/श्रीमती/मै: धारक

संगणक क्र: p८००४५६८

भाडेकरूचे नाव: क्रिष्णा निवृत्ती राजगुडे

मालमत्तेचे वर्णन: निवामी

पत्ता: सावता नगर मागील भाग

दुकान / इमारतीचे नाव:

कराचे विवरण	मालमत्ता कर रु.	शिक्षण कर रु	रोजगार कर रु	वृक्ष कर रु	अग्नि कर	उपयोगकर्ता शुल्क	अनधिकृत बां.शास्ती रु.	शास्ती रु	एकूण कर रु
धकीत मागणी रु									
चालु मागणी रु									
एकूण कर रु									

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही



# गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि.-१५/०६/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० व लेखासंहिता १९७३ नुसार (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ या वर्षाकरीता

कराचे बिल

बिल क्र.

GEO008546

वार्ड क्र: ८ मालमत्ता क्र: ५६४

पुर्वीचा मालमत्ता क्र:

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/मै: धारक

संगणक क्र: p८००४५६८

भोगवटदाराचे/ भाडेकरूचे नाव: क्रिष्णा निवृत्ती राजगुडे

मालमत्तेचे वर्णन: निवामी

पत्ता: सावता नगर मागील भाग

दुकान / इमारतीचे नाव:



सदर QR कोड स्कॅन केल्यात  
देयकाचा भरणा online पद्धतीने  
करता येईल

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.  
२) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील ( राजपत्र दि. २७/४/२०१० ) असाधारण भाग मधिल सुधारीत कलम १५०अ(१) मागणी विलातील धकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ %  
परिपदेने घेतला आहे. त्यामुळे याच आर्थिक वर्षात चालू मागणी व थकवाकी भरवावी.  
३) जर बिल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पुर्ण कराचा भरणा शास्ती ची रक्कम, व्याज मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार अशा बिला विरुद्ध अपिल केली नाही, तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ मुख्याधिकारी यांच्या सहिने वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जप्ती करून व ती जाहीर लिलावाद्वारे विकून वसुलीस पात्र असेल  
४) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिन्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.  
५) सदरचे मागणी बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे समजण्यात येऊ नये. करिता निर्णायक अमून इतर कुठल्याही कारण करिता निर्णायक दस्तऐवज म्हणून वापरता येणार नाही.  
६) चालू वर्षातील रकमेवर जानेवारी महिन्यापासून प्रतिमाह २% शास्ती आकारण्यात येत आहे

## सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	एकूण मागणी रु	चालू वसुली (असल्यास)		धकित मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण शिल्लक मागणी रु
		पावती रु.	पावती रु.			
मालमत्ता कर रु	३३४८	१४,१४	८४,८४			
शिक्षण कर रु	५७७					
रोजगार कर रु	७४					
वृक्ष कर रु	१४५					
अग्निशामन कर रु	१२५					
उपयोगकर्ता शुल्क रु	६२८					
अनधिकृत बां.शास्ती रु.						
शास्ती रु	१६७				१६७	
एकूण कर रु	५०६४				५६६३	

विवरण	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
धकीत देय रक्कम रु										
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु										
दसरी अर्धवार्षिक मागणी रु										
एकूण देय रक्कम रु										

मालमत्ता कर नगर परिषदेचा उत्पन्नाचा सर्वांत मुख्य स्रोत आहे. नगर परिषदेकडून अनेक सेवा स्व उत्पन्नातून देण्यात येतात त्यामुळे मालमत्ता कराचा भरणा करून नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

बसुली निधीक

गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर निरीक्षक

गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर अधीक्षक

गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मुख्याधिकारी

गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर देयकात फठलीही त्रुटी/चक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.)

गवराई नगरपरिषद गवराई, जि. बीड

दि-१५/०६/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० व सेबासंहिता १९७३ नुसार (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ या वर्षाकरीता

कराचे बिल (पोचपावती)

बिल क्र. GEO008547

मालमत्ता क्र: ५६५

पुर्वीचा मालमत्ता क्र:

श्री/श्रीमती/में: धारक

संगणक क्र: p८००४६२३

भाडेकरूचे नाव: संतोष निवृत्ती राजगुडे

मालमत्तेचे वर्णन: निवामी

पत्ता: सावता नगर मागील भाग

कराचे विवरण	मालमत्ता कर रु.	शिक्षण कर रु.	रोजगार कर रु.	वृक्ष कर रु.	अग्नि कर	उपयोगकर्ता शुल्क	अनधिकृत बां.शास्ती रु.	शास्ती रु.	एकूण कर रु.
धकीत मागणी रु	२४९	३६	५	१४	११	४३०		३०	७७५
चालु मागणी रु	३६	५		२	१	१८९			२३३
एकूण कर रु	२८५	४१	५	१६	१२	६१९		३०	१००८

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची सही



गवराई नगरपरिषद गवराई, जि. बीड

दि-१५/०६/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० व सेबासंहिता १९७३ नुसार (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ या वर्षाकरीता

कराचे बिल

बिल क्र.

GEO008547



सर्व QR कोड ला स्कॅन केव्हाच देवकाचा भरणा online पद्धतीने करता येईल

वार्ड क्र: ८ मालमत्ता क्र: ५६५

पुर्वीचा मालमत्ता क्र:

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/में: धारक

संगणक क्र: p८००४६२३

भोगवटदाराचे/ भाडेकरूचे नाव: संतोष निवृत्ती राजगुडे

मालमत्तेचे वर्णन: निवामी

पत्ता: सावता नगर मागील भाग

दुकान / इमारतीचे नाव:

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो.  
 २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील ( राजपत्र दि. २७/४/२०१० ) असाधारण भाग मधिल मुधारीत कलम १५०अ(१) मागणी विनातीन धकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % परिपदेने घेतला आहे. त्यामुळे याच आर्थिक वर्षात चालु मागणी व थकवाकी भरानी.  
 ३) जर बिल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पुर्ण कराचा भरणा शास्ती ची रक्कम, व्याज मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार अशा विना विरुद्ध अगिल केली नाही, तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ मुळ्याधिकारी यांच्या सहिने वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जमी करून व ती जाहीर लिलावाद्वारे विकून वसुलीस पात्र असेल  
 ४) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिन्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.  
 ५) सदरचे मागणी विल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे समजण्यात येऊ नये. करिता निर्णायक अमून इतर कुठल्याही कारण करीता निर्णायक दस्तऐवज म्हणून वापरता येणार नाही.  
 ६) चालु वर्षातील रकमेवर जानेवारी महिन्यापासून प्रतिमाह २% शास्ती आकारण्यात येत आहे

सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	एकूण मागणी रु	चालु वसुली (असल्यास)		यकित मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण शिल्लक मागणी रु
		पावती पु.	पावती क्र			
मालमत्ता कर रु	२८५			२४९	३६	२८५
शिक्षण कर रु	४१			३६	५	४१
रोजगार कर रु	५			५		५
वृक्ष कर रु	१६			१४	२	१६
अग्निशामन कर रु	१२			११	१	१२
उपयोगकर्ता शुल्क रु	६१९			४३०	१८९	६१९
अनधिकृत बां.शास्ती रु.						
शास्ती रु	३०			३०		३०
एकूण कर रु	१००८			७७५	२३३	१००८

विवरण	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
वकीत देव रक्कम रु	७७५	७९०	८०५	८२०	८३५	८५०	८६४	८७९	८९४	९०९
पहिली वर्षावर्षीक मागणी रु	११७	११७	११७	११७	११७	११७	११७	२३७	२४३	२४७
दुसरी वर्षावर्षीक मागणी रु	११६	११६	११६	११६	११६	११६	११६			
एकूण देव रक्कम रु	१००८	१०२३	१०३८	१०५३	१०६८	१०८३	१०९७	१११६	११३७	११५६

मालमत्ता कर नगर परिषदेचा उत्पन्नाचा सर्वात मुख्य स्रोत आहे. नगर परिषदेकडून अनेक सेवा व उत्पन्नातून देण्यात येतात त्यामुळे मालमत्ता कराचा भरणा करून नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

बसुली लिपीक गवराई नगरपरिषद गवराई  
 कर निरीक्षक गवराई नगरपरिषद गवराई  
 कर अधीक्षक गवराई नगरपरिषद गवराई  
 मुख्याधिकारी गवराई नगरपरिषद गवराई

(टिप :- सधर देयकान कडलीही प्रती/चक असल्यास प्रकृतीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.)