गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

फेरफार / वाढ-घट नोंदीचे कार्यालयीन टिपणि (Order Sheet)

फेरफार / वाढ-घट क्र. 1342

दि :- 13/09/2025

विषय :- वार्ड क्र. - 8 मालमत्ता क्र. - 83 नाव :- - करीता गदर मालमत्तेबाबत प्राप्तिप्रमाणे फेरफार करण्याबाबत

अर्ज दि. - 13/09/2025 रोजी प्राप्त झाला

१) करमुल्यांकनाधीन दुरुस्ती ☐ २) नवीन ☐ ३) मालकी हक्काधीन दुरुस्ती ☐ ४) फेरफार ☐ ५) इतर दुरुस्ती ☐

खाली अर्जा सोबत खालील कागदपत्रे सादर करण्यात आली आहेत.

१) प्राथमिक कर आकारणा नोंद ☐ २) मूल्य पत्रक ☐ ३) नमुना ८अ ☐ ४) मुल्यांकन पत्रक ☐ ५) मुळ करआकारणी पावती ☐ ६) कार्यालय ☐

७) स्वतः पाहणी अहवाल ☐ ८) सात नमुना ७/८ ☐ ९) नमुना ९ ☐ १०) नोटीस ☐ ११) मालमत्ता धारकाचा ☐ १२) [illegible] ☐

व इतर दस्तावेज

मालाधीन दुरुस्ती / फेरफार नोंदी		फेरफार आदेश क्र. व दिनांक	13/09/2025
मुळ नोंदीचे विवरण		सुधारित नोंदीचे विवरण	
प्राथमिक कर आकारणेचे नाव	भोगवटदार/भाडेकरीचे नाव	प्राथमिक कर आकारणेचे नाव	भोगवटदार/भाडेकरीचे नाव
मालप्रसाद विजयकुमार रतनलाल भोया	सुभ कल्याण बँक गेवराई . . .	मालप्रसाद विजयकुमार रतनलाल भोया	. . .

म.न. मुळ रेकॉर्ड सुधार मालमत्ता धारकाचे विवरण (असल्यास)

वर्ष चालुवर्षात	मालमत्ता कर	वा. शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	म. न. पा. शिक्षण कर	रस्ता कर	पूर कर	अग्निशमन कर	स्वच्छता कर	लाईट कर	शास्ती	एकुण
२०२१-२०२२	290593	152622	50487	0	0	18608	31507	0	4999	21953	548816

वाढ-घट नोंदी (आर्थिक वर्ष सन. २०२१-२०२४)

मूल्यांकनाचे विवरण	मुळ करपात्र/ देयकाची रक्कम		सुधारलेली करपात्र / देयकाची रक्कम		मुळ व सुधारलेला करपात्र /देयकाची रक्कमेतील फरक	
	चलित मालमत्ता क	चालु मालमत्ता क	चलित मालमत्ता क	चालु मालमत्ता क	चलित मालमत्ता क वाढ / घट	चालु मालमत्ता क वाढ / घट
करयोग्य मुल्य	0	173104	0	16981	0	156123
मालमत्ता कर	290593	41545	28532	4076	262061	37469
शास्ती	21953	0	6131	0	15822	0
एकुण कर	548816	73371	51090	7539	497726	65832

दि :- 13/09/2025

आदेश

प्रमाणित करण्यात येते की उपरोक्त अर्जाची व दस्तावेजाची छाननी/ पाहणी/ तपासणी केली असुन उपरोक्तप्रमे सुधारीत नोंद घेवून संगणक आज्ञावली व असेसमेंट रजीस्टरे अद्यावत करून दाखला देण्यास हरकत नाही.

Signed by Suresh Rustum Kanse
Date: 19-09-2025 13:05:42
मुख्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

Signed by Sandeep Rameshrao Nalawade
Date: 29-09-2025 17:53:47

Signed by Vikram Marutirao Mandurke
मुख्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई
Date: 30-09-2025 12:40:31

फेरफाराचे विवरण:- गदर मालमत्तेबाबत अर्जदाराने दिलेल्या अर्जाचा विचार करून व पॉई लिपिक यांनी केलेल्या प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी अहवालानुसार निदर्शनास आले आहे की, सन २०१८-१९ पासून गदर मालमत्तेत बँक कार्यरत असून ती जागा दुकान म्हणून वापरली जात आहे. त्यानुसार मा. मुख्याधिकारी यांच्या आदेशानुसार गदर मालमत्तेस सन २०१८-१९ पासून बँक न धरता दुकान प्रकारे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

संगणक ऑपरेटरचे नाव :- Umesh Agaldhare

दिनांक :- 13/09/2025

सही :-