दि :- 18/8/2023.

प्रति,
मुख्यअधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

विषय :- शुभकल्याण मल्टीस्टेट ची घरपट्टी कमी करून मिळण्याबाबत.

महोदय, वरिल विषयी विनंती पुर्वक अर्ज करतो. की आपल्या नगर परिषद कार्यालयाचे कर्मचारी घरपट्टी रीविजन सर्वे करण्यासाठी आले होते त्यावेळेस शुभकल्याण बँक ही बंद झालेली होती व तिथे फक्त बँके चा बोर्ड होता त्यामुळे त्या ठिकाणी बँक नसुन तिथे मेडिकल शॉप आहे, तरी घर पट्टी कमी करून देण्याची कृपा करावी. ही विनंती (घर क्र. ८/५३)

कर विभाग
[signature]
18/08/23

नगर परिषद, गेवराई
जावक क्रमांक- 3851/2023
दिनांक- 18/8/2023

अर्जदार
V.R. [signature]
9404020222
Shree vyankatesh complex, Near old bus-stand gevrai

गेवराई नगरपरिषद

शास्त्री चौक, गेवराई, ता. गेवराई, जि. बीड
ईमेल:- mcgeorai@gmail.com

जा.क्र.2025/गेनप/करविभाग/2144/2025 दि. 28/08/2025

आदेश

कर अधीक्षक
नगर परिषद गेवराई

विषय-कर आकारणी मध्ये दुरुस्ती करणे बाबत.
संदर्भ-1)अर्जदार श्री.विजयकुमार रामरतन लोया यांचा अर्ज दि.18/08/20 23
2)संबंधित प्रभागातील वसुली कर्मचारी यांचा स्थळ पंचनामा.

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने आदेशित करण्यात येते की,संदर्भ क्रमांक(1)अन्वये अर्जदार यांनी सदर मालमत्ता वर शुभकल्याण बँक अस्तीत्वात नसून सदर ठिकाणी मेडिकल असल्याचे कळवून घरपट्टी कमी करून देण्यात यावी अशी विनंती केली आहे होती.

त्यास अनुसरून संदर्भ क्रमांक(2)अन्वये संबंधित प्रभागातील वसुली कर्मचारी यांनी स्थळ पंचनामा करून अहवाल सादर केला आहे.सदर स्थळ पंचनामा अहवाल मध्ये सदर जागेवर मेडिकल असल्याचे नमूद आहे.तसेच अर्जदार यांनी नमूद केल्याप्रमाणे आर्थिक गुन्हे शाखा बीड यांनी सदर बँक ताब्यात घेतल्याची प्रत सोबत जोडली आहे.तसेच टिपणी मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदार यांनी सदर बँक वर दाखल करण्यात आलेल्या गुन्हुयाची प्रत अर्जदार यांनी कार्यालयात दाखल केली आहे.त्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत.

1)सदर ठिकाणी बँक अस्तित्वात नसलेल्या कालावधी पासून पुढे सदर ठिकाणी अस्तित्वात असलेल्या मेडिकल ला मा.नगर रचनाकार बीड यांनी जा.क्र.कर आकारणी/न.प.गेवराई/न.र.बीड/236 दि.15/04/2017 अन्वये वाणिज्य वापर असलेल्या मालमत्ताना आकारण्यात येणाऱ्या दरा प्रमाणे कर आकारणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई

प्रत- कोर प्रोजेक्ट इंजीनिअर्स लि.अमरावती यांना देऊन आदेशित करण्यात येते की,नमूद प्रमाणे कार्यवाही करून आदेशाप्रमाणे कर आकारणी करावी.

मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई

नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि.बीड.

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरच्या पान नं. (6/39) चा उतारा

१ पुर्वीचा घर नंबर	२ सध्याचा घर नंबर	३ मालकाचे पुर्ण नांव	४ गल्ली	५ घराचा तपशील लांबी	५ घराचा तपशील रुंदी	५ घराचा तपशील माळवद / पत्रे / इमारत	६ कब्जेदाराचे नांव	७ जागेची किंमत	८ घरपट्टी	९ कर्ज बोजा
/	1450	श्री. विजयकुमार रामरतन लोया	[illegible]	45'	40'	/	/	25000=00	263=75	घर क्र. 1450 वर स्टेट बँक ऑफ हैद्राबाद शा. गेवराई [illegible] कर्ज बोजा रु. 10,00,000=00 [illegible] मालमत्ता आहे [signature] मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई

सत्य–प्रत

[signature] 16/10/20

मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई

प्रती,

मुख्याधिकारी

नगरपरिषद कार्यालय गेवराई

विषय : स्थळ पंचनामा सादर करणे बाबत

संदर्भ : कार्यालायचा आदेश जा.क्र. १२०७/२०२४ दि. २४०६/२०२४

महोदय

वरील आदेशाच्या अनुषंगाने सादर करण्यात येते कि, दि.24/06/2024 रोजी मालमत्ता क्र. १४५० नवीन क्र. ८-५३ चे प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थिती गाळ्यामध्ये बँक नसून मेडिकल असल्याचे आढळून आले आहे. त्या अनुषंगाने पंचनामा सादर करण्यात येत आहे.

प्रकाश माने

वसुली कर्मचारी

वार्ड क्र. ८

पंच

1) Prasanna Lanka

2) Ganesh Chalkade

3) Kale Abhishek

4) Aditya Ganesh Patil

5) Pawar Vaishali Abasaheb

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये

सन 2017-18 ते 2022-23 या वर्षांसाठी आकारण्यात आलेले कर मुल्य निर्धारण व कर आकारणी तक्ता

मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता

	वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	गाव क्र.	झोन क्र.	वार्षिक भाडे	करयोग्य मुल्य	एकुण कर	भाडे	बु.बु.क्षे.चौ.मी	करपात्र क्षे.चौ.मी	सीच सं.नि	सीच सं.नि
नविन	8	53		3	192338	173104	73371	15000	293	130.99		2
जुना												

पत्ता : जालना-बिड रोड, स्टेट बैंक ऑफ हैद्राबाद , राजधानी लॉज ,
महाराष्ट्र ग्रामीण बैंक , धनवाडी हॉटेल , भगवती टॉकीज

दुकान व इमारतीचे नाव	PTR क्र.	मालमत्ता वर्णन
		बैंक/वित्तीय संस्था

मालमत्ता धारकाचे नाव

श्री /श्रीमती /मेसर्स बालप्रसाद विजयकुमार रतनलाल लोया

भाडेकरू/भोगवटदाराचे नाव	मजला	भाडे
श्री शुभ कल्याण बैंक गेवराई	G	15000

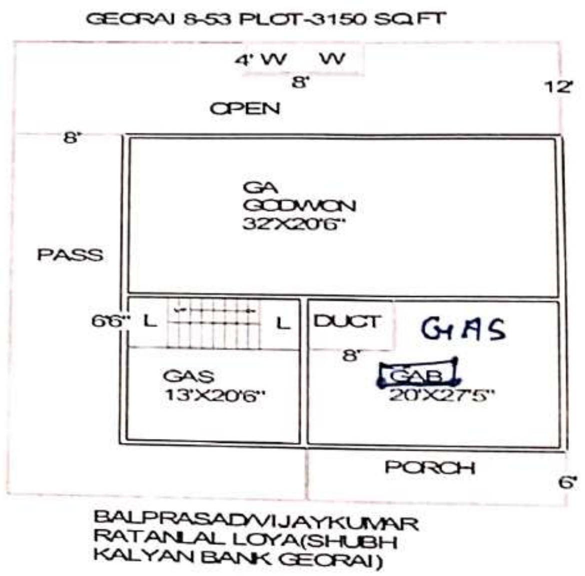
मजला	बां.वर्ष	बां.प्रकार	उपयोग	बां.क्षे.चौ.फुट	बां.क्षे.चौ.मी	दर	मासिक भाडे रु.	अ.वार्षिक भाडे	अ.वार्षिक भाडेमुल्य	दुरुस्ती खर्च	टक्के	करयोग्य मुल्य
G	2008	A	B	488	45.35	144		180000	180000	18000	10	162000
G	2008	A	S	266	24.72	144		3560	3560	356	10	3204
G	2008	A	S	656	60.96	144		8778	8778	878	10	7900

उपयोग	वार्षिक भाडेमुल्य रु.	दरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मुल्य रु.	मालमत्ता कर रु	टक्के %	म.शिक्षण कर रु.	टक्के %	रोजगार उपकर रु.	टक्के %
निवासी									
अनिवासी	192338	19234	173104	41545	24	23081	12	5770	3

जुने वार्षि भाडे रु.	जुने रयोग मुल्य रु.	स्थळ पाहणी नंतर कर आकारणी निकष	प्रस्तावित वार्षी भाडे रु.	प्रस्तावित रयोग मुल्य रु.
		अपेक्षित वार्षिक भाडे अन्वये कर आकारणी	192338	173104

मालमत्ता कर रु	शिक्षण कर रु	रोजगार कर रु	वृक्ष कर रु	अग्नि कर रू	घनकचरा व्यवस्थापन कर रु	एकूण कर रु
41545	23081	5770	1731	866	378	73371

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो



टिप:कुठल्याही मानवी तथा संगणकीय चूक असल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- १) मजला :- B: तळघर/बेसमेंट, G : तळमजला, M : मेझेनाईन (पोटमाळा), १ : पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे.२) बांधकाम प्रकार : A : आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B : विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना (L.B.S.), C : विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन पत्र्याचे छत,D : विटा मातीच्या भिंती व टीन पत्र्याचे छत, E : अस्थायी कुडाचे/ झोपडीचे कच्चे बांधकाम, P : खुला भूखंड(प्लॉट) ३)उपयोगाचा प्रकार R : रहिवासी, S : दुकान, C : वाणिज्य(अनिवासी), EG : शासकीय/शैक्षणीक इमारत, EP : खाजगी शैक्षणीक इमारत, H : हॉटेल, G : गोडावून, D : दवाखाना, T : मंदिर, M : मंगल कार्यालय,B : बैंक/वित्तीय संस्था, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही. ४) UTILITY : स्वच्छतागृह, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, पॅसेज.

वार्ड लिपिक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

कर निरिक्षक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

पोलीस ठाणे गेवराई ता. गेवराई जि. बीड

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत जाँच फार्म -I)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

Year (वर्ष): 2018

1. District (जिल्हा) बीड P.S.(ठाणे): गेवराई

FIR No.(प्रथम खबर 0194 Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 22/04/2018 14:27 बजे

2.

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	420
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	409
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	406
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	467
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	120-B
6	महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थामधील हितसंबंधाचे संरक्षण) अधिनियम, १९९९	3
7	महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थामधील हितसंबंधाचे संरक्षण) अधिनियम, १९९९	4

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day दरमियानी दिन Date From (दिनांक 10/05/2014 Date To (दिनांक पर्यंत):31/12/2017

Time Period (कालावधी): Time From 10:00 बजे Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले Date (दिनांक): 22/04/2018 Time (वेळ): 14:03 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा Entry No. (नोंद क्र.): 018 Date & Time (दिनांक आणि वेळ)22/04/2018 14:03 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): Oral

5. Place of Occurrence (घटनास्तळ): Beat No. (बिट क्र.):

1. (a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशमूर्व, 02 किमी

(b) Address (पत्ता) शुभ कल्याण मल्टीस्टेट कोऑपरेटी,सोसायटी बँक शाखा गेवराई, गेवराई,गेवराई

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर
Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे District(State) (जिल्हा

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): शोभा द्वारकादास दरक

(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती का नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1972 (d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. Date of Issue (अदा केल्याची

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Place of Issue (अदा केल्याची ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving

S.No.(अ.क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ.क्र.)	Address Type (पत्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	लक्ष्मी नारायण मंदिर धनगर गल्ल,गेवराई,गेवराई,गेवराई,बीड,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पता	लक्ष्मी नारायण मंदिर धनगर गल्ल,गेवराई,गेवराई,गेवराई,बीड,महाराष्ट्र,भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):गृहिणी

(j) Phone number (फोन नं.): Mobile (मोबाइल नं.): 91 9421350840

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars** (ज्ञात/संशयित/अज्ञात आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No.(अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name ([illegible])	Present Address (सध्याचा पत्ता)
1	दिलीप शंकरराव आपेट			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत
2	भास्कर दत्तात्रय शिंदे			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत
3	अजय दिलीप आपेट			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत
4	नागिनीबाई दत्तात्रय शिंदे			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत
5	विजय दिलीप आपेट			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत
6	कमलाबाई बाबासाहेब नवाले			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, [illegible], बीड, महाराष्ट्र, भारत
7	शालिनी दिलीप आपेट			1. कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत
8	अभिजीत दिलीप आपेट			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत
9	प्रतिभा अप्पासाहेब आंधळे			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत
10	आशा रामभाऊ बिराजदार			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत
11	श्री. शत्रुघ्न तळेकर			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत
12	बापुराव ज्ञानोबा सोनकांबळे			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत
13	शशिकांत औताडे			1. शुभ कल्याण मल्टीस्टेट को.ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, दिलीप नगर, हावरगाव, कळंब, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant/informant** (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. **Particulars of properties of interest** (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (क्र.सं.)	Property Category (संपत्ति श्रेणी)	Property Type (सम्पति का प्रकार)	Description (विवरण)	Value(In Rs/-) (मूल्य (रु में))

10. **Total value of property (In Rs/-)**-सम्पत्ति का कुल मूल्य(रु में):

11. **Inquest Report / U.D. case No., if any** (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू॰डी॰प्रकरण सं., यदि कोई हो):

S.No. (क्र.सं.)	UIDB Number (यू॰डी॰प्रकरण सं.)

12. **First Information contents** (प्रथम सूचना तथ्य):

तक्रार अर्ज

फिर्यादी- शोभा द्वारकादास दरक वय 46 वर्ष व्यवसाय घरकाम रा. लक्ष्मी नारायण मंदिर धनगर गल्ली गेवराई ता.गेवराई जि.बीड मो.9421350840 व इतर दिनांक 22/04/2018 प्रति मा. पोलिस निरीक्षक साहेब, पोलिस ठाणे गेवराई ता.गेवराई जि. आरोपी-शाखा व्यवस्थापक श्री दत्तात्र्य काळे,चेरमन व सर्व संचालक मंडळ शुभ कल्याण मल्टीस्टेट सोसायटी शाखा ता.गेवराई जि.बीड विषय- शुभ कल्याण मल्टीस्टेट कोऑपरेटीव्ह सोसायटी लि.दिलीप नगर,हावरगाव ता.कळंब जि.उस्मानाबाद यांनी आर्थिक फसवणुक केली बाबत.महोदय,वरील विषयास अनुसरुन विनंती करतोत की, मी दि.03/01/2017 या रोजी वरील क्रेडीट सोसायटी मध्ये 51000 रु एकावन्न हजार रु अ.क्र.067217,067218,067219 असा सतरा हजार रुपये प्रमाने ठेव पावत्या या प्रमाने 3 महिण्याच्या मुदतीसाठी व्याज दर 15% प्रमाने जमा केल्या होत्या त्यापोटी 3 महिण्यानंतरपुढल व्याजासह देणार होते.तरी आम्हाला तीन महिण्यानंतर गेलो असता पैसे दिले नाही व आम्ही फोन लावला असता फोन उचलत ही नाही व तसेच बँक बंद असुन तिला कुलुप आहे तसेच माझ्या प्रमाने दिले बास्कर किसन पावती क्र.086092 ठेव रक्कम 1,11,000 रु ठेव दिनांक 04/03/16 ,लेंडगुळे उध्दव शंकरराव पावती क्र.006986 ठेव रक्कम 20,000 रुपये ,ठेव बचत खाते 10305/66 या रुपये 12890 दिनांक 10/5/14 लेंडगुळे गणेश शंकरराव ठेव पावती क्र.009429 ठेव रक्कम रु 15000 ठेव दिनांक 23/5/14 लेंडगुळे शंकरराव रावसाहेब पावती क्र.009463 ठेव रक्कम रु 15002 ठेव दि.07/06/14 मदने कडाजी बळीराम पावती क्र 010753 ठेव रुपये 2,50,000 दि. 14/08/14 श्रीमती मोरे मिराबाई मोहन ठेव पावती क्र.067261 ठेव रक्कम रु 35000 ठेव दि.28/07/17 अ.क्र.086172 ठेव रक्कम 59208 ठेव दि. 03/06/16 मुरलिधर शिवप्रसाद दरक पावती क्र.131924 ठेव रक्कम 6500रु दि.25/03/15 श्रीमती मनिषा मुजाबा चौधरी पावती क्र. 67221,67222,67223,67224,67225,67226, ठेव रक्कम1,18,417 ठेव दि.10/01/17 असे एकुन 6,94,017 रुपये ठेव ठेवण्यात आली होती.त्याच प्रमाने खंडेलवाल राधेशाम यांची ठेव रक्कम 2,00,000 रुपये शेख लतिफ यांचे 20,000 रु शेख याकुब यांचे 20,000 रु राऊत रामेश्वर यांचे 31,000 रु राऊत कमलाबाई रावसाहेब 31,000 रु आंधळे बाबसाहेब बापुराव यांचे 21,000 रु शेख इफतेखान जब्बार यांचे 20,000 रु आधळे पारूबाई बापुराव 20,000 रु पठान खाजा नन्हेखा यांचे 20,000 रु लड्डा शिवप्रसाद पांडुरंग यांचे 23600 रु यांचे एकुन 4,06,600 एवढ्या रक्कमेची ठेव ठेवण्यात आलेली आहे.तरी वरील आम्ही सव ठेविदाराची मिळुन ठेव रक्कम 6,94,0174,06600 असे एकुन 11,00617 रुपये एवढी बँकेत ठेवली होती तरी आम्ही सर्व खातेदार अशी विनंती करतो की,बँकेत

भरलेल्या आम्हच्या पैश्याची चोकशी करुन आम्हास पैसे परत मिळावे व संचालक मंडळश्री शुभ कल्यान मल्टीस्टेट चे अध्यक्ष दिलीप [illegible] बजरग शिंदे,अजय दिलीप आपेट,नागिनीबाई बजरग शिंदे ,विजय दिलीप आपेट,कमलाबाई बाबासाहेब नखाते,शालिनी दिलीप आपेट, [illegible] अप्पासाहेब आंधळे ,आशा रामभाऊ बिराजदार,श्री.शत्रुगन तळेकर,बाबुराव ज्ञानोबा सोनवाबळे ,शशिकांत औताडे यांचेवर [illegible] भरलेल्या पैशाची चोकशी करुन आम्हास पैसे देण्याची कृपा करावी.

13. Action taken: Since the above information reveals comm!ssion of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.
(केलेली कारवाईः बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरुन अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव)**:** kashinath hansaraj pawar **Rank** (पद)**:** SI (Sub-Inspector)
No.(क्र.)**:** SI **to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or** (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास

(4) Transferred to P.S.(गुन्हा **District** (जिल्हा)**:**

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) **.**

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा)**:**

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ)**:**

पोलीस निरीक्षक
पोलीस ठाणे, गेवराई

Signature of Officer in charge, Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाम)**:** RAJARAM KASHINATH TADVI
Rank(पद)**:** SI (Sub-Inspector)
No.(सं.)**:** POBN79498

गेवराई नगर परिषद ,गेवराई

कार्यालयीन टिपणी

८१

सादर

विषय : कर आकारणी कमी करून मिळणे बाबत

संदर्भ : श्री.विजयकुमार रामरतन लोया यांचा अर्ज आ.क्र. ३८५१/२०२३ दि. १८/०८/२०२३

संदर्भीय विषयाच्या अनुषंगाने सादर करण्यात येते कि, सदर अर्जदार यांनी वरील संदर्भानुसार अर्जदार यांची मालमत्ता PTR क्र. १४५० नवीन क्र. ८- ५३ मध्ये शुभकल्याण मल्टीस्टेट यांना एक गाळा किरायाने दिलेला होता, परंतु सदर बँक त्यावेळी बंद होती तरी देखील सदर गाळ्यावर किरायाप्रमाणे कर आकारणी झाली आहे असे अर्जदार यांनी नमूद केलेले आहे तरी वाढीव झालेली कर आकारणी करून मिळावी अशी विनंती विनंती त्यांनी केलेली आहे. तरी सदर मालमत्तेची वार्ड कर्मचारी यांचे कडून स्थळपाहणी करून अहवाल मागविणे योग्य वाटते.

तरी माहितीस्तव व पुढील आदेशास्तव सादर.

पंचनामा सादर करावा.

24/06.

गेवराई नगर परिषद ,गेवराई

कार्यालयीन टिपणी

N2

सादर

विषय : कर आकारणी कमी करून मिळणे बाबत

संदर्भ : 1.श्री.विजयकुमार रामरतन लोया यांचा अर्ज आ.क्र. ३८५१/२०२३ दि. १८/०८/२०२३

2.श्री.प्रकाश माने वसुली कर्मचारी वार्ड क्र.८ यांचा स्थळ पंचनामा अहवाल

संदर्भीय विषयाच्या अनुषंगाने सादर करण्यात येते कि, सदर अर्जदार यांनी वरील संदर्भानुसार अर्जदार यांची मालमत्ता PTR क्र. १४५० नवीन क्र. ८- ५३ मध्ये शुभकल्याण मल्टीस्टेट यांना एक गाळा किरायाने दिलेला होता, परंतु सदर बँक त्यावेळी बंद होती तरी देखील सदर गाळ्यावर किरायाप्रमाणे कर आकारणी झाली आहे असे अर्जदार यांनी नमूद केलेले आहे तरी वाढीव झालेली कर आकारणी कमी करून मिळावी अशी विनंती त्यांनी केलेली होती . तरी सदर मालमत्तेची वार्ड कर्मचारी यांचे कडून स्थळ पंचनामा केला असता सद्यस्थितीत त्या ठिकाणी बँक नसून मेडिकल असल्याचा अहवाल संदर्भ क्र.२ नुसार सादर केलेला आहे,तरी अर्जदार यांना महाराष्ट्र नगरपरिषदा , नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग बीड शाखा जा.क्र.करआकारणी /न.प.गेवराई /न.र.बीड २३६ दि. १५/०४/२०१७ मधील टिप क्र. ३ नुसार कर आकारणी न करता वाणिज्य वापर असलेल्या मालमत्ताना आकारण्यात येणाऱ्या करआकारणी प्रमाणे कर आकारणी करणे योग्य वाटते. [signature]

तरी सदरील प्रकरण माहिती व पुढील आदेशास्तव सादर.

दोहींच्या तुलनात्मक तक्ता तयार करा

[signature]

15/07