

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

१) म.प. न. नोदणी अर्ज विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

ड्रॉन क्र./ वार्ड क्र.:	मिळकत क्र.:	भाग क्र.:	मिळकत आयदी	जुनि वार्षिक करयोग्य मुल्य	जुनि वार्षिक अंश	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुन करपास हो.

(२) मध्दंधागुछार नविन नोदीचे विवरण

ड्रॉन क्र./वार्ड क्र.:	मिळकत क्र.:	भाग क्र.:
३	३९	

नोदीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपणास याबद्दारे सूचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवट्याबाबत खालील विवरणात आपल्याबद्दारे आपल्या मातृकीतील, भोगवट्यातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व निवृत्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाराचा ठपारा करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करणे आवश्यक आहे.

मुळ्याधिभारी

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावाय्याच्या कार्यवाहीस फुडलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड येणार नाही

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद सर्फे निवृत्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घासिल पोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाराचे ठपारा करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

(Signature)
मिळकत धारक/अधिकारी सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : प्रामोती शिवकृष्ण शिवाजीराव शेंडके मालमत्ताचे वर्णन घर

भोगवटदार/धारकाचे नाव : पुर्णवादी नागरिक सहकारी बँक घोषित प्रतिमाह भाडे (र.)

मिळकत/भाग भाळ्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही

पत्ता : २१, गेवराई मोबाईल नं.

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव : फ्लॅट नं./दुकान गार्ड क्र.

५) शांतालय सिट सध्या निवासी <input type="checkbox"/> अनिवासी <input type="checkbox"/>	६) बोअरवेल <input type="checkbox"/> जलपुनःभरण <input type="checkbox"/> विहीर <input type="checkbox"/> हात पंप <input type="checkbox"/>	७) करपास बांधकाम <input type="checkbox"/> ५० फुट करपास चटई क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> ५० फुट भाड्याने दिलेले <input type="checkbox"/> ५० फुट करपास प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> ५० फुट
८) विषयाच्या पाहणीची नळजोडणी आहे काय? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> सध्या <input type="checkbox"/> 1/2" <input type="checkbox"/> 3/4" <input type="checkbox"/> 1" <input type="checkbox"/> 1 1/2" <input type="checkbox"/>	९) सोनर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	

अ.क्र.	मिळकतीच्या बागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G /E/P/G/M/D/T /M/V/B/T/ WIN	रूम सध्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
1	B	G	२०१८	A	B	1	1590	शहर भाळभाती प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून हाडुण क्षेत्रफळ घेऊन बँकनी दिलेल्या करारनाम नुसार शहर भाळभाती २०१८-०९ पासुन कर आकारणी करण्यात आली आहे
	UTILITY	G	२०१८	A	V	-	७२	

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुळ्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकारीत मजबूत घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

(Signature)
मिळकत धारक/अधिकारी सही

बरीच प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाराचा व दोषाचे गणनास तसा तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / निधीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व ताबोदक सहकार्य करिता न.प. निवृत्त अधिकारी कोअर ऑफिसर प्रा. ति. यांचे सर्वेक्षण समुद्धारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक :

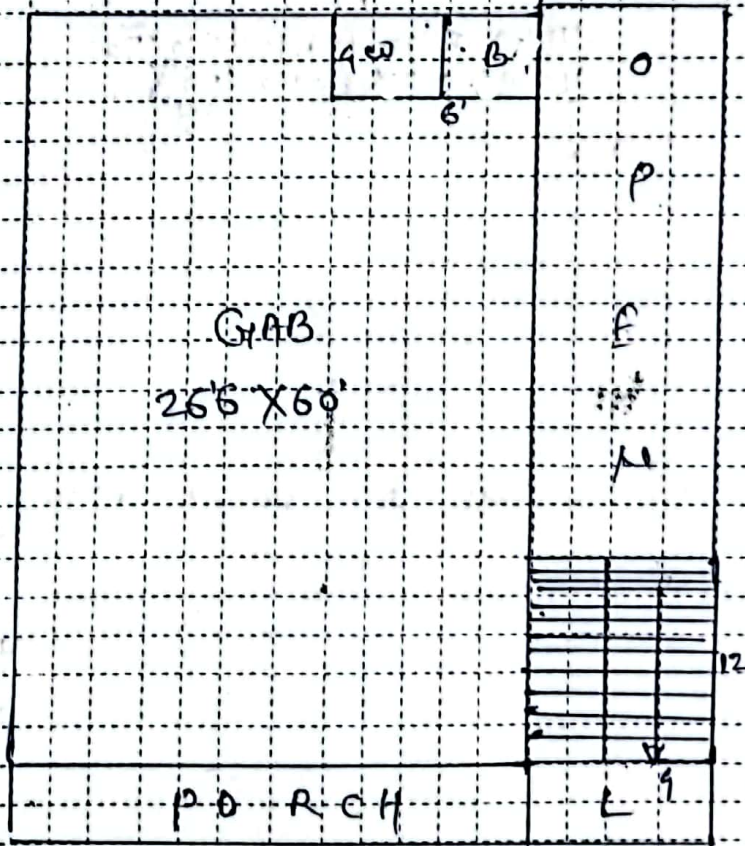
नगर विभाग प्रमुख/नोदी विवरण ले. व. उपनि. ले. विधीय
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यानिधीन उपयोगाकरीता सर्व्हेक्षण संदर्भातील कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अभिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्व्हेक्षण करीता भेट क्र. व दिनांक	थेक	शेरा	सर्व्हेक्षणाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.मी.) X लांबी = चौ.मी.

Bher
 माण्यसर्व्हेक्षणाधिकारी सही
 सर्व्हेक्षणकार्याची सही

टीपणिका - 1) नक्शा 2) B: तालुका/जिल्हा, G: बळभजला, M: मॅगनाईल (वाहनासाठी), I: पाहण्या मजला, 2: दुसरा मजला वा इतर.
 3) बांधकाम प्रकार : A: जल.मी.ती. सोबती घरे, B: विना मिश्रितपणा शिती विना शिथिली भागबाहु मोजपणा (L.B.S.), C: विना मिश्रितपणा शिती व हील वळकणुचे घरा, D: विना मालीमाल शिती व हील वळकणुचे घरा, E: कर्मचारी कुलाये/कागरी भागातले वळे बांधकाम, P: कुला वृक्षदण्डासाठी उपयोगाचा प्रकार, R: पट्टिसाठी, S: एकाच वार विभागा प्रमुख/वसुली शिथिली /न.प. प्रतिनिधी शिथिली, EG: सामाजिक/वैयक्तिक इमारत, EP: शासकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: इमारत, T: मंदिर, M: मंगल बांधकाम, N: वैयक्तिक मंडळा, I: शैक्षणिक, TW: पोस्टाईल टॉवर, N: उपयोगाचा सही, X) UTILITY: शासकीय वळे वळकणुचे बांधकाम, सोपकाम, जीला(Slam), कुला घर, शैलेक.
 नगरपरिषद गेवराई जि. बीड

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये

Rs. 100

रु 100



सत्यमेव जयते

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2015

NG 494998

15364

1) शिवकन्या शिवाजीराव शिंदे
2) अशोक शिवाजीराव शिंदे
शिंदे

शुक्रवारी
Shah

20 JUL



15365

!! भाडे कथारनामा !!

लिहून घेणार :- मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पूर्णवादी नागरिक सहकारी बँक म. वी. ड
मुख्य कार्यालय, सुभाष रोड, वीड
लिहून देणार :- 1) श्रीमती शेळके शिवकन्या शिवाजीराव
रा.:- वीड जालना रोड गेवराई, वीड
2) श्री. शेळके अशोक शिवाजीराव
रा.:- वीड जालना रोड गेवराई, वीड

पान नंबर 2 वर.....

आज दिनांक :- 29/07/2015/वार बुधवार. रोजी कारणे भाडेकरार ना लिहून देतोत की,

- 1) मिळतीचे वर्णन :- मु.पो.गेवराई जि.बीड येथील स.न.59 मधील गेवराई न.प.हद्दतील घर नंबर 1284 आमच्या स्वतःच्या मालकीची इमारत जिचे एकूण क्षेत्रफळ 4800 चौ.फुट पैकी 1435 चौ.फुट मिळकत त्यातील वागणुकीचे व वहिवाटीचे हक्कासह काही एक राखुन न ठेवता याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे
- पुर्वेस :- श्री.जैन बंधु याची जागा
पश्चिमेस :- श्री.सुर्यभान व पाराजी निकम यांची जागा
दक्षिणेस :- आमची स्वतःची शिल्लक जागा
उत्तरेस :- बीड-जालना(राज्य रस्ता क्रं.211)
- 2) परिशिष्ट 1 मधील नमुद केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे कडून लिहून घेणारांनी भाडेतत्वावर दरमहा भाडे रु 22500/- (बावीस हजार पाचशे फक्त) भाडे देण्याच्या करारावर 10 वर्षे मुदतीसाठी खालील नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर भाडेतत्वावर वापरण्यास दिली आहे.

3) अटी व शर्ती खालील प्रमाणे असतील.

- अ) लिहून घेणार हे परिशिष्ट 1 मध्ये नमुद केल्या प्रमाणे मिळकतीचा वापर ब्रॅशेच्या ऑफीस कामासाठी करतील.
- ब) लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना दर 3 वर्षांनी मूळ भाड्यात 15% भाडेवाढ करून देतील सदर कराराची मुदत दि.01/08/2015 पासून 10 वर्षांपर्यंत म्हणजे 31/07/2025 पर्यंत राहिल.जागेत रत्ततज मिटर घेण्यासाठी लिहून देणार यांनी नाहरकत प्रमाणपत्र लिहून घेणार यांना द्याव याचे आहे.

पान नंबर 2 वर.....

भारतीय न्यायिक

100

Rs 100



100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2015

म/का

अरि/म/म.

Shree

र/का

15384.

र/का

उपकरणे	NG 494999
	यलिन
20 JUL 15	
उपकरणे	म/का

--3--

- क) भाडे रक्कमेतुन नियमाप्रमाणे टि.डी.एस.कापण्यात येईल व त्यांचे स्वतःच प्रमाणपत्र देण्यात येईल.
- ड) लिहुन देणार यांनी बँकेसाठी वापरावयास/पिण्यास पाण्याची व्यवस्था करून घ्यावयाची आहे.
- ड) लिहुन देणार यांनी दर तीन वर्षांनंतर इमारतीस योग्य प्रकारची रंगरंगाटी/दुरुस्ती करून घ्यावयाची आहे.

पान नंबर 3 पर.....

फ) लिहुन घेणार दर महिण्याच्या 7 तारखेपर्यंत महिण्याचे भाडे लिहुन देणार यांचे खात्यात लिहुन देणार यांनी दिलेल्या लेखी आदेशाप्रमाणे जमा करणेत येईल.

वरील प्रमाणे सर्व अटी सर्वानुमते मान्य करण्यात आले असून त्याबद्दल लिहुन देणार यांची कोठल्याही तक्रार नाही.

लिहुन देणार

शिवकन्या शोळके

1) श्रीमती शोळके शिवकन्या शिवाजीराव

Sholke

2) श्री.शोळके अशोक शिवाजीराव

साक्षीदार

[Signature]

1) किरण पांडूरंग मोरे

रा.गेवराई ता.गेवराई जि.वीड

[Signature]
2) दिपक सर्जेराव मोटे

रा.गेवराई ता.गेवराई जि.वीड

लिहुन घेणार



मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुर्णवादी नागरिक सहकारी बँक म.वीड

मुख्य कार्यालय, सुभाष रोड, वीड



NOTARIAL



NOTARIAL

मिडल टॉक

1) शिवाजी शेल्के

2) Ashok

मिडल टॉक

NOTARIAL



NOTARIAL

This Lease Deed Comprising
 Sheet has been executed in my presence by
 1) Shrikant Shivajirao Shelke age 45 & 2) Ashok
 Shivajirao Shelke age 26 residing at Beed taluqa road
 Ghera, Tal. Ghera Dist. Beed in favour of CEO
 Gopnawadi Nagari Coop Bank Ltd Beed
 Main branch office Subhad road Beed (Dist)
 Beed.
 I, Belgaon whose signature is
 noted appended below
 Today the General deed under my
 SEAL & Signature
 Date 29/7/2015

NOTARIAL



Gopnawadi Nagari Sahakari Bank Ltd Beed

Chief Executive Officer

BEFORE ME

NOTED & REGISTERED
 AT Sr. No. 4300 ... of 20 15
 THIS DOCUMENTS IS CONTAINS
 1005 PAGES

NOTARY PUBLIC & NOTARY
 GEORAL DIST BEED