दिनांक 12/01/2026

प्रति,

मा. मुख्याधिकारी साहेब,

नगर परिषद कार्यालय गेवराई

ता. गेवराई जि. बीड

विषय :- नगर परिषद हद्दीतील घर क्र. 1327 मधील 4 जागा मालकांचे मालमत्ता कर कमी करणे बाबत.

अर्जदार :- 1) सर्जेराव संतराम कुटे घर क्र. 1327
2) पुरूषोत्तम सर्जेराव कुटे घर क्र. 1327/1
3) बाळासाहेब सर्जेराव कुटे घर क्र. 1327/2
4) अदिनाथ सर्जेराव कुटे घर क्र. 1327/3

महोदय,

वरील विषयी विनंतीपुर्वक अर्ज करण्यात येतो की, वरील 4 घर मालकाच्या जागेवर डॉ अंबेडकर वस्तीगृह होते. ते वस्तीगृह इ.स. 2017 पासून दुसऱ्या जाग्यावर स्थलांतरीत झाले आहे. तरी 2017 पासून चारही घर मालकाला पुर्वीप्रमाणे मालमत्ता कर आकारण्यात येत आहे. तरीपण या मालमत्तेचा त्वरित बंद असलेल्या वस्तीगृहाचा पंचनामा करण्यात यावा. ही विनंती. तरी मे. साहेबांनी 2017 पासून मालमत्त कर कमी करण्यात यावा ही नम्र विनंती. मालमत्ता कमी केल्यास राहीलेली उर्वरित रक्कम आम्ही चौघेही भरण्यास तयार आहोत.

नगर परिषद, गेवराई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 2572/2026
आवक दिनांक:- 12/01/2026
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

कर

E-8258109

आपले विश्वासू

1) सर्जेराव संतराम कुटे (मयत)

2) पुरुषोत्तम सर्जेराव कुटे

3) बाळासाहेब सर्जेराव कुटे

4) आदिनाथ सर्जेराव कुटे

Scanned with OKEN Scanner

स्थळ पाहणी अहवाल

सदर अर्जदार श्री. **सर्जेराव संतराम कुटे, पुरुषोत्तम सर्जेराव कुटे, बाळासाहेब सर्जेराव कुटे** व **आदिनाथ सर्जेराव कुटे** यांनी सादर केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने संबंधित मालमत्तेची प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करण्यात आली.

स्थळ पाहणी दरम्यान सदर मालमत्तेची प्रत्यक्ष परिस्थिती तपासण्यात आली असता असे निदर्शनास आले की, सदर मालमत्ता वसतिगृह (Hostel) म्हणून वापरात नसून ती **निवासी स्वरूपात वापरण्यात येत आहे**. पाहणीवेळी सदर ठिकाणी कुटुंबीय वास्तव्यास असल्याचे आढळून आले. इमारतीची रचना, खोल्यांची मांडणी, स्वयंपाकघर, रहिवासी वापरातील साहित्य तसेच प्रत्यक्ष वापर पाहता सदर मालमत्तेचा वापर पूर्णतः निवासी स्वरूपाचा असल्याचे स्पष्ट झाले.

तसेच पाहणीदरम्यान वसतिगृहास अनुरूप असणाऱ्या कोणत्याही सुविधा अथवा व्यवस्था (जसे की सामूहिक निवास व्यवस्था, वसतिगृह नोंदवही, विद्यार्थी निवास व्यवस्था इ.) आढळून आलेल्या नाहीत. त्यामुळे सदर मालमत्तेचा वापर वसतिगृह म्हणून होत नसल्याचे स्पष्टपणे निष्पन्न होते.

24/02/2026

वसुली लिपिक

Scanned with OKEN Scanner

जाक्र. मामुशावगे/पा.पु /२०२५-२६ / 7

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मुलांचे शासकीय वसतिगृह,गेवराई

दिनांक- ०५.०२.२०२६

प्रति,

श्री.बाळासाहेब कुटे

गेवराई जि.बीड.

विषय :- इमारत ताबा नसलेबाबत.

संदर्भ :- आपले पत्र दिनांक - ०५.०२.२०२६

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय पत्राच्या अनुषंगाने करण्यांत येते की,गृहपाल,मुलांचे शासकीय वसतिगृह, गेवराई , जि. बीड या कार्यालयाकडे सर्जेराव संतराम कुटे व त्यांचे मुले आदिनाथ सर्जेराव कुटे,पुरुषोत्तम सर्जेराव कुटे,बाळासाहेब सर्जेराव कुटे यांची इमारत दि. १५ मार्च २०१८ पर्यन्त भाडेतत्वावर होती. सदर् कार्यालय यांच्या इमारतीमधून दि. १५ मार्च २०१८ रोजी स्थलांतरीत करण्यात आलेले असून, दि. १५ मार्च २०१८ पासून या कार्यालयाचा मालक,इमारत यांच्याशी काहीही संबंध नाही.

सही

WARDEN
Babasaheb Ambedkar Govt.
B.C.Hostel For Boys
Georai, Dist Beed

Scanned with OKEN Scanner

नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि.बीड.

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (5/182) चा उतारा

१ पुर्वीचा घर नंबर	२ सध्याचा घर नंबर	३ मालकाचे पुर्ण नांव	४ गल्ली	५ मालमत्तेचा तपशील लांबी –	रुंदी –	माळवद/पत्रे/इमारत –	६ कब्जेदाराचे नांव	७५ जागेची किंमत	८ घरपट्टी	९ कर्ज बोजा	१० शेरा
/	1327/2	काळासाहेब पि. सर्जेराव कुटे	एसटी स्टँड जवळ	द.×उ. 40 फूट	पू.×प. 10 फूट	पहिला मजला	/	15000=00	93=75	/	संचिकाक्र. 615/92 दि. 24/1/97 [signature] मुख्याधिकारी, नगर परिषद गेवराई

सत्य–प्रत

[signature]
मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई

नगर परिषद गेवराई GMC