विनंती अर्ज

प्रति   दिनांक

मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार- मोटे सिताराम किसन

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरुन विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 27 नविन मिळकत क्र. 227 वार्ड क्र. 8 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती

सोबत -

1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
2) कर आकारणी/मागणी बील
3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव- मोटे सिताराम किसन

पत्ता- मु.गेवराई जि.बिड ता. गेवराई.

CamScanner

नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि.बीड. 4248

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (14) चा उतारा

१ पुर्वीचा घर नंबर	२ सध्याचा घर नंबर	३ भोगवटादार वर्ग २ चे नांव	४ गल्ली	५ घराचा तपशील: लांबी	रुंदी	माळवद/पत्रे/इमारत	६ कब्जेदाराचे नांव	७ जागेची किंमत	८ घरपट्टी	९ कर्ज बोजा	१० शेरा
	27	मोटे सिताराम किसन	~~मल्लाखुळे सिटी-स्लेट~~	19.98		RCC	—	—	823		4870/2023 दि. 19/10/2023

सत्य-प्रत

[signature] 24/02/27

मुख्याधिकारी

नगर परिषद गेवराई

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रतिज्ञापत्रासाठी (अनुच्छेद - 4)

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ 48AA 352248

नोंदवही अनुक्रमांक 0903 दिनांक: 17 OCT 2023

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारण नोटरी

मुद्रांक विकत घेणा-यांचे नांव गंगाराम यंकाजी पोटे

राहिवाशी पत्ता: गेवराई

हस्ते घेणा-याचे नांव स्वतः

मुद्रांक विकत घेणा-यांचे सही.

गंगाराम पोटे

उपकोषागार कार्यालय गेवराई 17 OCT 2023 उपकोषागार अधिकारी गेवराई

ए.यु.कुलकर्णी
मुद्रांक विक्रेता,
त.का.गेवराई.प.क्र.(55)

GOVT.OF MAHARASHTRA INDIA — C.V. Reg.No MAH861 Dist.Beed

–: विक्री करारनामा :–

आज दि.१७/१०/२०२३ रोजी मंगळवारचे दिवशी कारणे विक्री करारनामा

लिहुन देणार :– गंगाराम यंकाजी पोटे
वय : ३८ वर्षे, धंदा: व्यवसाय
रा.गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

लिहुन घेणार :– सिताराम किसन मोटे
वय: ४२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय
रा.ताकडगाव ता.गेवराई जि.बीड

गंगाराम पोटे

CamScanner

कारणे करारनामा लिहुन देतो की,मी नगर परिषद गेवराई मार्फत विकसीत केले तापडिया सिटी सेंटर विकासक तापडिया विष्णुदास यांनी विकसित केलेला तापडिया सिटी सेंटर पुर्वीची ओळख व आता नगर परिषद गेवराई याने सदर सिटी सेंटरचे नामांकन करुन माहात्मा फुले सिटी सेंटर या नावाने ओळखले जात असुन, सदर ठिकाणी मी दुकाण नं.१४ दक्षिण दिशेने व उत्तर दिशेने गाळा नं.२७ माझे नावावरील एक गाळा त्याचा क्र.२७ याचा विक्री करारनामा लिहुन देत आहे.

रजिस्ट्री प्रमाणे गाळा नं.२७ व नगर परिषदच्या नोटीस प्रमाणे गा.नं.२७ नुसार तळमजल्यातील बिल्डींग क्र.१ ज्याचा कारपेट एरिया १९.९८ स्क्वेअर मीटर (२०० स्क्वेअर फुट) असुन सदर दुकान आठवडी बाजार येथील उत्तर दिशेने रजिस्ट्री प्रमाणे गाळा नं.२७ व नगर परिषदच्या नोटीस प्रमाणे गा.नं.२७ नुसार वापरण्या करीता भाडेतत्वावर नगर परिषद गेवराई यांचेकडुन भाडेपट्टयातील अटी व शर्तीप्रमाणे तीस वर्षासाठी भाडेपट्टा दस्त क्र.५७२७/२००७ नुसार दिनांक ३१/१२/२००७ रोजी घेतलेले असुन. आता सदर जागेवर माझा व्यवसाय मला करणे नसल्यामुळे व माझ्याकडे मणुष्यबळ उपलब्ध नसल्यामुळे मी सदर दुकाण क्र.रजिस्ट्री प्रमाणे गाळा नं.२७ व नगर परिषदच्या नोटीस प्रमाणे गा.नं.२७ नुसार मुळ भाडेपट्टयाच्या शर्ती व अटीस अधिन राहुन व आपणही मुळ भाडेपट्टयाच्या शर्ती व अटीस अधिन राहुन सदर भाडेपट्टा आधारे वापराकरीता घेतलेली दुकाण क्र.रजिस्ट्री प्रमाणे गाळा नं.२७ व नगर परिषदच्या नोटीस प्रमाणे गा.नं.२७ मधिल पुर्ण जागा तुम्हास रक्कम रु.४,००,०००/- (चार लाख रुपये) मध्ये विक्री केली आहे.सदर मुळ भाडेपट्टयामधील म्हणजे दि.३१/१२/२००७ मधिल माझे व नगर परिषद गेवराई यांचे मधिल कराराप्रमाणे मला प्राप्त झालेली पुर्ण अधिकारासहीत सदर दुकाण क्र.रजिस्ट्री प्रमाणे गाळा नं.२७ नुसार व्यवसायाकरीता पुढील काळाकरीता मुळ दस्तांच्या अटी व शर्तीसहीत विक्री/हस्तांतरीत करीत आहे.यापुढे मुळ दस्तांतील अटी व शर्तीप्रमाणे तुम्ही सदर दुकाणाचे मुळ ताबेदार या नात्याने मुळ भाडेपट्टयाच्या अटी व शर्ती चे पुढील काळापर्यंत पालन करावे.

सदर ताबा हस्तांतरण दस्तानुसार मी माझे दुकाण क्र.रजिस्ट्री प्रमाणे गाळा नं.२७ चे ताबेदार असल्याच्या नात्याने हक्क व अधिकार तुम्हास रक्कम रुपये ४,००,०००/ (चार लाख रुपये) मध्ये घेवुन विक्री /हस्तांतरण करीत आहे.यापुढे मला सदर दुकाणा बाबत काहीच,एकही हक्क राहणार नाही.तुम्ही सदर दुकाण क्र.रजिस्ट्री प्रमाणे गाळा नं.२७ चे मुळ ताबेदार या नात्याने ओळखले जाल.त्याचप्रमाणे मुळ दस्तांमध्ये सदर दुकाण चे अटी व शर्तीप्रमाणे जे काही भाडे/कर असेल ते नगर परिषद कार्यालय येथे वेळोवेळी भरण्याची जबाबदारी मोटे सिताराम किसन यांच्यावर राहील.

सदर मुळ दस्तामधिल कार्यकाळ संपल्यानंतर पुढील मुळ मालक नगर परिषद गेवराई यांचेसोबत सदर दुकाण क्र.रजिस्ट्री प्रमाणे गाळा नं.२७ चे संदर्भात मुळ मालक नगर परिषद व तुमच्या मध्ये तुम्ही स्वंतत्र करार करण्यास मुक्त राहाल व तुम्हास अधिकार राहील.सदर तांबे विक्री/हस्तांतरण करारनाम्याच्या आधारे आज दिनांक १७/१२/२०२३ रोजी मुळ भाडेपट्टयामध्ये वर्णन केलेल्या दुकाण क्र.रजिस्ट्री प्रमाणे गाळा नं.२७ चे ताबे हस्तांतरण तुम्हास रक्कम रु.४,००,०००/- (चार लाख रुपये) घेवुन केलेले असल्यामुळे यापुढे सदर दुकानचे ताबा व वापराच्या संदर्भात मला काही एक हक्क व अधिकार राहिलेला नाही.

सदर करारनाम्याच्या आधारे सदर जागेचा ताबा मी आज रोजी तुम्हास विक्री कराराची रक्कम घेऊन तुम्हाला ताबा दिलेला आहे.सदर करारनाम्याची रक्कम साक्षिदारासमक्ष फोन पे द्वारे १००,०००/- (एक लाख रुपये) यु.टी.आर. ३२४१६४४७०७७८ व आर.टी.जी.एस. ३००,०००/- (तीन लाख रुपये) यु.टी.आर.एस.बी.आय.एन.आर. ५२०२३१००५७६११६७८८ करारनामा लिहुन देणार गंगाराम यंकाजी पोटे यांच्या बँक खात्यात मिळाली आहे.सबब हा विक्री करारनामा मी माझे राजीसुशीने,राजीमर्जीने कोणाच्याही दबावाला अथवा अमीषाला बळी न पडता, तुमचे हक्कात विक्री केला आहे.जो खरा व बरोबर असुन मला मान्य व कबुल आहे.सदर करारनाम्यास भविष्यात माझे पत्नी, मुलं, भाऊ, बिरादर अथवा इतर कोणीही नातेवाईक हरकत अथवा अडथळा करणार नाहीत. केल्यास त्यास सर्वस्वी मी जबाबदार राहिल.सदर करारनाम्याचा मजकुर आपले दोघांचे सांगण्याप्रमाणे तयार केलेला असुन तो साक्षीदार व आपण दोघांसमक्ष वाचुन दाखविला व तो मान्य असल्याबाबत साक्षीदार मी सदर विक्री करारनामा तुमचे हक्कात लिहुन देणार म्हणुन या नात्याने सही केलेली आहे. करीता सदरचा करारनामा आज दि.१७/१०/२०२३ रोजी तुमचे हक्कात विक्री करुन दिला जो मला मान्य आहे.

दिनांक :

ठिकाण : गेवराई

लिहुन घेणार

सिताराम किसन मोटे

साक्षीदार :-

१) प्रकाश श्रीरंग मोटे

लिहुन देणार

गंगाराम यंकाजी पोटे

२) बाबुराव मारोती डोळस

Georai,Dist.Beed

This Kararnama Comprising ... sheet has been ... in my presence by गंगाराम पोटे

Gangaram Yankaji Pote Age 38

R/o Georai

In favour Sitaram Kisan Mote

R/o Age 42 r/o Takalgaon

whose ... below

Today the 17/10/2023 at BEED under my

Official Seal & Signature

BEFORE ME

Adv. C.V. SANAP

NOTED & LISTED AT BEED

Sr.No. 3875/23

17/10/23

गेवराई नगरपरिषद गेवराई , जि. बीड

दि.-१२/०६/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५०ब लेखासंहिता 1973 नुसार (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ या वर्षाकरीता **कराचे बिल** बिल क्र. GEO008196

...: ८ मालमत्ता क्र: २२७ पुर्वीचा मालमत्ता क्र: संगणक क्र: p८००४४३४

...मत्ता धारक : श्री/श्रीमती/में : नगर परिषद .

सदर QR कोड ला स्कॅन केल्यास देयकाचा भरणा online पद्धतीने करता येईल

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती/में :

मालमत्तेचे वर्णन : दुकान

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती/में गंगाराम यंकाजी पोटे

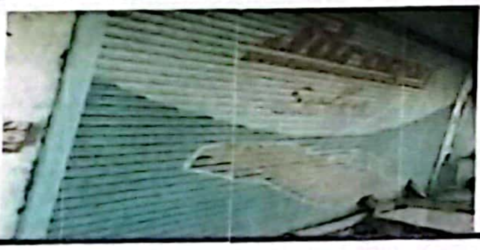
पत्ता : शास्त्री चौक नगर परिषद कॉम्प्लेक्स , महात्मा ज्योतीबा फुले शॉपींग सेंटर

दुकान / इमारतीचे नाव : ./गाळा क्र 27

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औदयोगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो..
२) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/४/२०१०) असाधारण भाग मधिल सुधारीत कलम १५०अ(१) अन्वये मागणी बिलातील थकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% शास्ती भरावी लागेल पुढील आर्थिक वर्षापासुन नियमाप्रमाणे थकबाकी वर शास्तt लावण्याचा निर्णय नगर परिषदेने घेतला आहे. त्यामुळे याच आर्थिक वर्षात चालू मागणी व थकबाकी भरावी.
३) जर बिल दिल्यापासुन विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पुर्ण कराचा भरणा शास्ती ची रक्कम, व्याज , फी व इतर बाकी रक्कम विहित मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार अशा बिला विरुध्द अपिल केली नाही, तर अशी रक्कम व तो वसुल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहिने वॉरंट (अधिपत्र) काढुन आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जप्ती करुन व ती जाहीर लिलावाव्दारे विकुन वसुलीस पात्र असेल
४) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.
५) सदरचे मागणी बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे समजण्यात येऊ नये. सदरचे मागणी बिल हे गेवराई न प कर वसुली करिता निर्णायक असून इतर कुठल्याही कारण करीता निर्णायक दस्तऐवज म्हणून वापरता येणार नाही. तसेच याद्वारे कोणत्याही प्रकारचा मालमत्तेचा मालकी हक्क सिद्ध करता येणार नाही.

सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	एकुण मागणी रु	चालु वसुली (असल्यास) पावती पु. पावती क्र दिनांक	थकित मागणी रु	चालु मागणी रु	एकुण शिल्लक मागणी रु
मालमत्ता कर रु	८२३			८२३	८२३
शिक्षण कर रू	३८१			३८१	३८१
रोजगार कर रू	९५			९५	९५
वृक्ष कर रू	३४			३४	३४
अग्निशामन कर रू	१७			१७	१७
उपयोगकर्ता शुल्क रू	३७८			३७८	३७८
शास्ती रू					
एकूण कर रू	१७२८			१७२८	१७२८



मालमत्ता कर नगर परिषदेचा उत्पन्नाचा सर्वात मुख्य स्त्रोत आहे. नगर परिषदेकडून अनेक सेवा स्व उत्पन्नातून देण्यात येतात त्यामुळे मालमत्ता कराचा भरणा करून नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

वसुली लिपीक	कर निरीक्षक	मुख्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद गेवराई	गेवराई नगरपरिषद गेवराई	गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देयक देण्यात येत आहे.)

CamScanner