



गोवराई नगरपरिषद

शास्ती चौक, गोवराई, ता. गोवराई, जि. बीड
ईमेल:- mcgeorai@gmail.com



दि 29/01/2026

जा.क्र.2026/गिनप/करविभाग/2130666/2026

प्रति,

कोअर प्रोजेक्ट इंजीनीर्स प्रा.लि.

अमरावती

विषय-मालमत्ता कर आकारणी दुरुस्ती करणे बाबत .

संदर्भ-रितेश पुरुषोत्तम बजाज व मुकेश पुरुषोत्तम बजाज यांचा अर्ज दिनांक ३१/१२/२०२५.



उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की,संदर्भीय अर्जान्वये अर्जदार श्री.रितेश पुरुषोत्तम बजाज व श्री.मुकेश पुरुषोत्तम बजाज यांनी या कार्यालयाकडे कर आकारणी मध्ये दुरुस्ती करून मिळणेबाबत विनंती अर्ज केला आहे त्यास अनुसरून संबंधित वसुली प्रभागातील कर्मचारी व कोअर प्रोजेक्ट प्रतिनिधी यांनी संयुक्त स्थळ पाहणी केली असून अहवाल सादर केला आहे.तरी विषयाचे अनुषंगाने सदर मालमत्ताधारक यांच्या कर आकारणी मध्ये नियमाप्रमाणे दुरुस्ती करून देण्यात यावी.

Digitally signed by
Vikram Marutirao Mandurke
Date: 29-01-2026 12:00:33

(विक्रम मारोतीराव मांडूरके)

मुख्याधिकारी

नगरपरिषद गोवराई

O/c
04/02/2026

दि. ३१/१२/२०२५

प्रती,

मा. मुख्याधिकारी साहेब,

नगर परिषद गेवराई, ता.गेवराई, जि.बीड

नगर परिषद, गेवराई
लिपिमात :-
आवक क्रमांक:- 16546
आवक दिनांक:- 31/12/2025
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी दुरुस्ती करून मिळणे बाबत.

अर्जदार :- रितेश पुरूषोत्तम बजाज,

रा. वार्ड क्र. ८ मालमत्ता क्र. ११५ गेवराई, ता.गेवराई, जि.बीड

मो.नं. ७०२००५९२५०

महोदय

उपरोक्त विषयी विनंतीपुर्वक अर्ज करतो की, माझे वार्ड क्र. ८ मालमत्ता क्र ११५ असून त्याची कर आकारणी आर.सी.सी. वाणिज्य प्रमुख शहरी रस्ते (दर १८.००) प्रमाणे दर लावलेले आहे. परंतु माझे मालमत्ता इतर रस्ते व ९ मीटर खालील रस्ते आर.सी.सी. (दर १२.००) पत्रे वाणिज्य दर (दर ६.००) प्रमाणे येते तरी सोबत नगर रचनाकार बीड यांचे कर आकारणी दर पत्रक जोडले आहे.

मालमत्ता कर आकारणी बाबतच्या सुनावणी दरम्यान माननीय नगर रचनाकार तथा प्रा. करमुल्य निर्धारण अधिकारी यांचे समक्ष दि. ११/०४/२०१८ रोजी कर आकारणी दुरुस्ती करून दयावी व त्यांनी ते मान्य करून त्याबद्दल शोरा ही दिला होता परंतु आज पर्यंत मला कर आकारणी दुरुस्ती करून मिळालेली नाही.

दिनांक २४/०१/२०२५ रोजी विनंती अर्ज दिलेला असून सदर अर्जावरती कोणतीही कार्यवाही झालेली नाही अथवा काहीही दुरुस्ती करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे आम्ही थकबाकीदार झालेलो आहोत. सदरची दुरुस्ती करण्यास विलंब झाल्यामुळे सदर विलंबातील आज पर्यंतचे व्याज आकारण्यात येवू

नये. तरी मेहरबान साहेबांनी वरील मिळकतीच्या कर आकारणीमध्ये दुरुस्ती करून दयावी ही विनंती.

सोबत :

१. दिनांक २४/०१/२०२५ रोजी दिलेल्या अर्जाची प्रत.
२. सोबत सुणावणी प्रत जोडली आहे.
३. मूल्य निर्धारण पत्र

अर्जदार



रितेश पुरुषोत्तम वजाज,
रा. गेवराई, ता.गेवराई, जि.वीड

करुन

दिनांक : २४/०९/२०२५

प्रति,

मा. मुख्याधिकारी साहेब,

नगर परिषद गेवराई, ता. गेवराई जि. बीड

विषय : मालमत्ता कर आकारणी दुरुस्ती करुन मिळणे बाबत.

अर्जदार : रितेश पुरुषोत्तम बजाज,

वार्ड क्र. ८ मालमत्ता क्र. ११५

मो नं. ७०२००५९२५०

महोदय,

वरील विषयी विनंती पुर्वक अर्ज करतो की, माझे वार्ड क्र. ८ व मालमत्ता क्र. ११५ असुन त्याची कर आकारणी आर.सी.सी. वाणिज्य प्रमुख शहरी रस्ते (दर १८=००) प्रमाणे दर लावलेले आहे. परंतु माझे मालमत्ता इतर रस्ते व ९ मीटर खालील रस्ते आर.सी.सी. (दर १२=००) पत्रे वाणिज्य दर (६=००) प्रमाणे येते. तरी सोबत नगर रचनाकार बीड यांचे कर आकारणी दर पत्रक जोडले आहे.

तरी मे. साहेबांनी प्रत्यक्ष पाहणी करुन कर आकारणी दुरुस्ती करुन दयावी ही नम्र विनंती.

अर्जदार



रितेश पुरुषोत्तम बजाज,

वार्ड क्र. ८ मालमत्ता क्र. ११५





नगरपरिषद गेवराई



शास्त्री चौक, गेवराई, ता. गेवराई, जि. बीड
ईमेल:- megeorai@gmail.com मो. 9423853064

जा.क्र./जीएमसी/कर विभाग/2982881/2026

दि. 08/01/2026

प्रति,
श्री नितीन सुतार
श्री आदिलखान पठाण
प्रभाग क्रमांक ८ वसुली कर्मचारी

विषय — मालमत्ता कर आकारणी दुरुस्ती करणेकरिता स्थळ पाहणी करून अहवाल सादर करणे बाबत.

संदर्भ-श्री.मुकेश पुरुषोत्तम बजाज व रितेश पुरुषोत्तम बजाज यांचा अर्ज दि ३१/१२/२०२५.

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने आपणास आदेशित करण्यात येते की, संदर्भीय नमूद अर्जदार यांनी या कार्यालयाकडे अर्ज करून त्यांच्या मालमत्ता क्रमांक ११२, ११३, ११४ व ११५ च्या कर आकारणी मध्ये दुरुस्ती करून मिळणेबाबत या कार्यालयाकडे अर्ज केला आहे. त्या अनुषंगाने सदर जागेची स्थळ पाहणी करून अहवाल या कार्यालयास लवकरात लवकर सादर करावा.

करिता आपणास आदेशित करण्यात येते.

Signed by Sandeep
Ramesh Rao Nalawade

Date: 08-01-2026 11:54:30
कर अधीक्षक

नगरपरिषद गेवराई

MS 8/01/2026

MS 8/01/2026

MS 8/01/2026

08/01/2026



गेवराई नगरपरिषद

शास्त्री चौक, गेवराई, ता. गेवराई, जि. बीड

ईमेल:- megeorai@gmail.com



जा.क्र.2026/गेनप/करविभाग/ 33 /2026

दि 03/01/2026

स्थळपाहणी अहवाल

सादर करण्यात येते की, कार्यालयीन आदेश जा.क्र./जी.एम.सी./कर विभाग/२९८२६८९/२०२६ दि.०८/०९/२०२६ नुसार स्थळ पाहणी करणे बाबत आदेशित केल्यानुसार आज दि.०८/०९/२०२६ रोजी मालमत्ता क्र. ८/९९२ ते ८/९९५ ची स्थळ पाहणी केली असता मालमत्ता क्र ८/९९२(सहेली दुकान) समोरील (दक्षिणबाजु) रस्ता हा १७ फुटाचा असुन मालमत्ता क्र.८/९९२ वरील बाधकाम हे वाणिज्य (दुकान) वापराचे आहे. मालमत्ता क्र.८/९९५ समोरील (पश्चिम बाजु) रस्ता हा १४ फुटाचा असुन मालमत्ता क्र ८/९९५ वरील बाधकाम हे वाणिज्य (दुकान) वापराचे आहे.

करिता पुढील कार्यवाहिस्तव व आदेशास्तव स्थळपाहणी अहवाल सादर.

सुरेश कणसे, वसुली लिपिक

नितीन सुतार, वसुली कर्मचारी प्रभाग क्र.८

आदिलखान पठाण वसुली कर्मचारी प्रभाग क्र.८

उमेश अगलदरे, अभियंता कोअर प्रोजेक्ट, अमरावती



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१. (क) न.न. मधील सर्वेक्षण महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व शीछोमिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

पार्ले क्र.	मातृमला क्र.	भाग क्र.	कुल इच्छित मूल्यांकन	कुल मातृमला क्र. व	कुल मूल्यांकन क्र. व

(ब) उपरोक्तपुस्तक नवीन मधील विवरण

पार्ले क्र.	मातृमला क्र.	भाग क्र.	सी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
४	१०			

११. महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व शीछोमिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये
 आपल्यास याद्वारे मुचित करण्यात येत की आपल्या मातृमलाच्या वर सर्वसंपत्तिपरीक्षणीत आढळलेल्याच (मातृमलाबाबत घडलेले विकृततांचे) आपल्याकडून आपल्या मातृमलातील, सोपकरीतील मातृमलांची (दुमारात व इथिली) जबाबदाऱ्या अचूक माहिती पोर्णीत करावी व नगरपरिषद वरमर्णी व निवृत्त अधिकारी यांना आपल्या मातृमलाबाबत विवरणाचा मातृमलांची माहिती करून देण्यात तयार करणे व काल करणे, माहितीत नसल्यास व पाहणीत घटकाचे करणे.

मुद्राधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

१२. ही उपरोक्त मातृमलाबाबत नगरपरिषद वर निवृत्त वरमर्णी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घातीय शोधकप्रमाणे मातृमलाचे अचूक मातृमला करून घ्यावे तयार करणे, माहितीत नसल्यास व पाहणीत घटकाचे करणे, माहितीत नसल्यास व पाहणीत घटकाचे करणे, माहितीत नसल्यास व पाहणीत घटकाचे करणे.

मातृमला धारक/अधिकारी मदी

१) मातृमला धारकाचे नाव : मुकुंदा कुसुमोत्तम वणुज

मातृमलाचे वर्णन : पुकात

पोर्णीत प्रतिमाह माह (र.)

मोवार्डल न

फ्लॉट नं./ दुकान गाळ क्र.

२) मातृमला धारकाचे नाव : मुकुंदा कुसुमोत्तम वणुज

पोर्णीत प्रतिमाह माह (र.)

मोवार्डल न

फ्लॉट नं./ दुकान गाळ क्र.

३) शीछोमिक मित मर्यादा निवासी अनिवासी

मेट्रिक टँक गोक मित

४) पिण्याच्या पाण्याची मर्यादा आहे होय नाही मर्यादा

१/२" ३/४" १" १ १/२"

५) सोडवणे जलपुनःप्रेरण

विहीर शान पाप

अग्नि सुरक्षा सुविधा होय नाही

विपट आहे का? होय नाही

६) मोनर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

अ.क्र.	मातृमलाच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	सोपकामाचे अंदाजीत नं.	सोपकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG I/EP/G/H/D/T I/M/B/T/W/N	रूम मर्यादा	चर्ट क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
१)	S	G	2002	A	S	3	558
२)	S	G	2002	A	S	1	270
३)	S	1	2002	C	S	2	224
४)	S	1	2002	A	S	1	140
५)	S	G	2002	A	S	1	140
६)	S	1	2002	A	S	1	140
	UTILITY						
		G	2002	A	V	-	18

पोर्णीत प्लॉट क्षेत्रफळ X = (चौ.फुट) प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) =

वरील प्रमाण उपरोक्त मातृमलाबाबत माहितीत घ्यावे, मर्यादित, मातृमलाचा नकाशा व क्षेत्राचे मूल्यांकन तयार करणे व कामे वरमर्णी/अधिकारी/निर्णीक यांचे ममता, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. वरमर्णी व शीछोमिक महकामांना करिता न.प. निवृत्त अधिकारी वरमर्णी प्रोजेक्ट इजिनियर अँड कन्सल्टंट्स प्रा.नि. यांचे मर्यादित चमूदर व मातृमला धारक/अधिकारी यांचे ममता करण्यात आले.

वमुनी निर्णीक नगरपरिषद गेवराई वरमर्णी व शीछोमिक महकामांना करिता न.प. निवृत्त अधिकारी वरमर्णी प्रोजेक्ट इजिनियर अँड कन्सल्टंट्स प्रा.नि. यांचे मर्यादित चमूदर व मातृमला धारक/अधिकारी यांचे ममता करण्यात आले.

म्युळ : गेवराई दिनांक : मर्यादित यांचे नाव व म्हाधारी :

रस्त्या माळमातेत वरमुनी लिपिकाच्या रस्त्या ५१६०१

अक्षांश अंश ३३/२०४

दि. ०८/०१/२०२६ गुलाक

भा.नं. ८-११२ व ११५६१

माळमातेत पाणिपुय पुकात

दुकान प्रमाणे रस्ता १७ फुट

रस्ता ११४ फुटाचा अक्षुण

भा.मुळ्याधिकारी अक्षुण

भा. E-2130606/२०२६

२१/०१/२०२६ गुलाक

९५.२ मधील माळमातेत

३ अक्षुण अक्षुण

२१/०१/२०२६



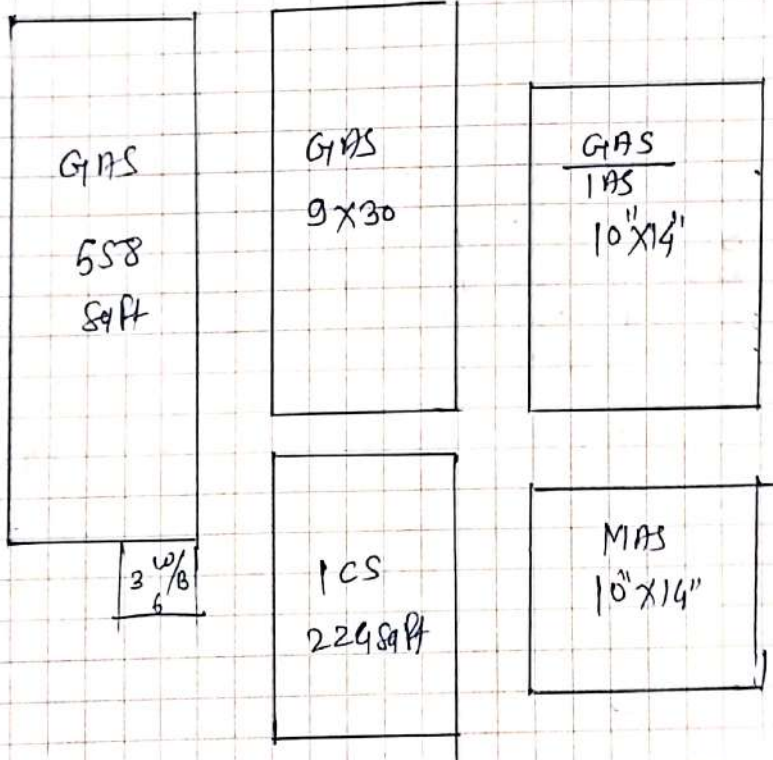
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा करिता घेतले व दिनांक	वेळ	वेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



सिमेंट :- १) मजला :- B तळघर/बिममेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची चारवाह संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टोन क्वेलुचे छत D-मातीच्या भिंती व टिमांचे/क्वेलुचे छत E अस्थायी कुठाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम DP घुसा पूबंद (प्लॉट) ३) उपचोपाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दरवाजांना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबार्टल टॉवर, N-उपचोपात नाही. x.UTILITY: इमारतीमध्ये अगतेले खानपान, मीठालय, बिना (Stair) पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुळ्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे दावे दिलेले व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मानमूलेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे ममक्ष पट्टी टेंग ने मोजण्यात आली असून मदन मोजमाप बरोबर असून ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अधिकारी नाही

8-101-2



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये
सन २०१७-१८ ते २०२२-२३ सा बर्खास्तगी आकारण्यात आलेले कर मूल्य निर्धारण व कर आकारणी ठरला

मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता

नविन	वर्ष क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	खोण क्र.	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य	एकूण कर	भाडे	सू.सु.से.पी.पी	करपाव से.पी.पी	शौच सं.नि	शौच सं.नि
	8	115		2	102373	92136	39229		209	473.80		
जुना	4				45141	40627	8398					

पत्ता :	शाहूजी चौक ते पंचायत समिती रोड	दुकान व इमारतीचे नांव	PTR क्र.	मालमत्ता वर्णन
		महाकेशी मजली		रुग्ण
मालमत्ता आकारणेचे नाव		भाडेकरू/भोगवटदाराचे नाव	मजला	भाडे
श्री/श्रीमती/शर	रितेश फुरशोत्तम बजाज	श्री		

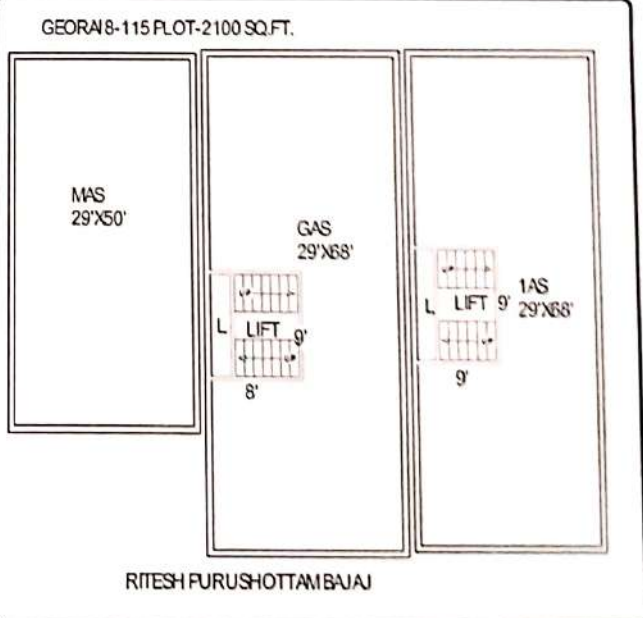
वक्रमा	सा बर्ष	आ.वक्रमा	उपयोग	आ.से.पी.टुट	आ.से.पी.मी	दूर	बायीक भाडे रु.	प्र.वार्षिक भाडे	प्र.वार्षिक भाडेमुल्य	दुकानती खर्च	टक्के	वार्षिक मूल्य
G	2015	A	S	1825	169.60	216		38834	38834	3883	10	32970
1	2015	A	S	1825	169.60	216		38834	38834	3883	10	32970
1	2015	A	S	1450	134.75	216		29106	29106	2911	10	29185

उपयोग	वार्षिक भाडेमुल्य रु.	दुरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मुल्य रु.	मालमत्ता कर रु	टक्के %	म.शिक्षण कर रु.	टक्के %	रोजगार उपकर रु.	टक्के %
निवासी									
अनिवासी	102373	10237	92136	22113	24	12285	12	3071	3

जुने वार्षिक भाडे रु.	जुने रयोग्य मुल्य रु.	स्वळ पाहणी नंतर कर आकारणी विकृत अपेक्षित वार्षिक भाडे मन्वये कर आकारणी	प्रस्तावित वार्षिक भाडे रु.	प्रस्तावित रयोग्य मुल्य रु.
45141	40627		102373	92136

मालमत्ता कर रु	शिक्षण कर रु	रोजगार कर रु	दुकान कर रु	अग्निक कर रु	वनकराचा स्वयत्वापन कर रु	एकूण कर रु
22113	12285	3071	921	461	378	39229

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्वळदर्शक नकाशा व फोटो



टिप: कुठल्याही मानवी तथा संगणकीय त्रुटी असल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राबीच ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- 1) मजला :- B: एकपट्टेसमेट, G : एकपट्टेसमेट, M : गेवराईज (पोट्याळा), 1 : पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या इमारत 2) बांधकाम प्रकार : A : आ.से.पी.पी. मध्ये वर, B : विद्य. सिमेंटच्या चिती विद्य. सिमेंटची आकारात संरचना (L.B.S.), C : विद्य. सिमेंटच्या चिती व टीन फ्लोरो ब्रॅड, D : विद्य. मारीच्या चिती व टीन फ्लोरो ब्रॅड, E : बांधणी कुळाचे आकाराचे ब्रॅड बांधकाम, P : दुसरा प्लॅट(प्लॅट) 3) उपयोगाचा प्रकार R : रहिवासी, S : दुकान, C : बाणिज्य(अनिवासी), EG : शासकीय/सैन्यीक इमारत, EP : बांधणी सैन्यीक इमारत, M : हॉटेल, G : शासकीय, D : इकाळाना, T : मंदिर, M : मंगल आनाम, B : वैद्यकीय संस्था, I : औद्योगिक, TW : गेवराईज टॉवर, N : उपरोक्त नाही. 4) UTILITY : मजलेचे आनवूट, शौचालय, सीमा(Stair), पुढा वर, पैसेव.

वार्ड लिपिक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

कर मजरीकर
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई