

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयदी	दुर्ग वार्षिक करवोर मुदत	दुर्ग वार्षिक कर	दुर्ग मर्यादा नकार	दुर्ग मर्यादा	दुर्ग कायदा क्र.

मिळकत क्र. **७** भाग क्र. **४५१**

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२)अन्वये
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२)अन्वये
आपल्या याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुन्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत घातिलेले विवरण
आपल्याकडारे - आपल्या मातृकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (हजार व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कार्यकारी
व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अतंर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करावे, माहिती
लगावशील व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुन्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यबाहीस पुढीलही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड
नकार नाही.

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कार्यकारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घातिलेले घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अतंर्गत
स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व
सर्वेक्षण तयारनाही व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारकाचे नाव : **अंबादास नासमण जोडे**
भोगवटदार/धारकाचे नाव :
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय नाही
पत्ता : **श. गेवराई**
अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन
घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)
मोबाईल नं.
प्लॉट नं./दुकान गाळे क्र.

१) शौचालय सिट मिळकती अनिवासी सध्या
२) निष्काच्या पायपाची नळजोडणी आहे काय? होय नाही संख्या
१/२" ३/४" १" १ १/२"
असल्यास नवनेकन धारकाचे नाव _____ मळ पावती क्र. _____

३) बोअरवेल जलपुनःभरण
विहीर हात पंप

४) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

५) करपत्र बांधकाम चो.पुट
करपत्र चटई क्षेत्रफळ चो.पुट
भाड्याने दिलेले चो.पुट
करपत्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ

क्र.क्र.	मिळकतीच्या शाखाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/O/E/G/EP/G/H/D/T/M/V/B/TI/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चो. पुट
१)	R	G	1960	G	R	10	1627
२)	N	1	1960	N	N	3	456
3)							
	UTILITY	G	1960	C	V	-	105
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी):							288

शेरा :
सदर मालमतेत प्रत्यक्ष स्थळ
पाहणी केली असताना सदर
मालमत्ता 7-451 + 785
ही मालमत्ता वेगळेगळ्या
मालमत्ता इनालेल्या शई ला
मालमत्ता वेगळेगळ्या करून
7-451 ह्या मालमतेत
सन 2018-019 पासून
कर आकारणी करण्यात आली
7-452 ह्या मालमतेत
सन 2021-022 पासून
कर आकारणी करण्यात आली.

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.सुध्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे दारे दिलेली व घोषित केलेल्या
माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण दारि-घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता
मक्ष घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

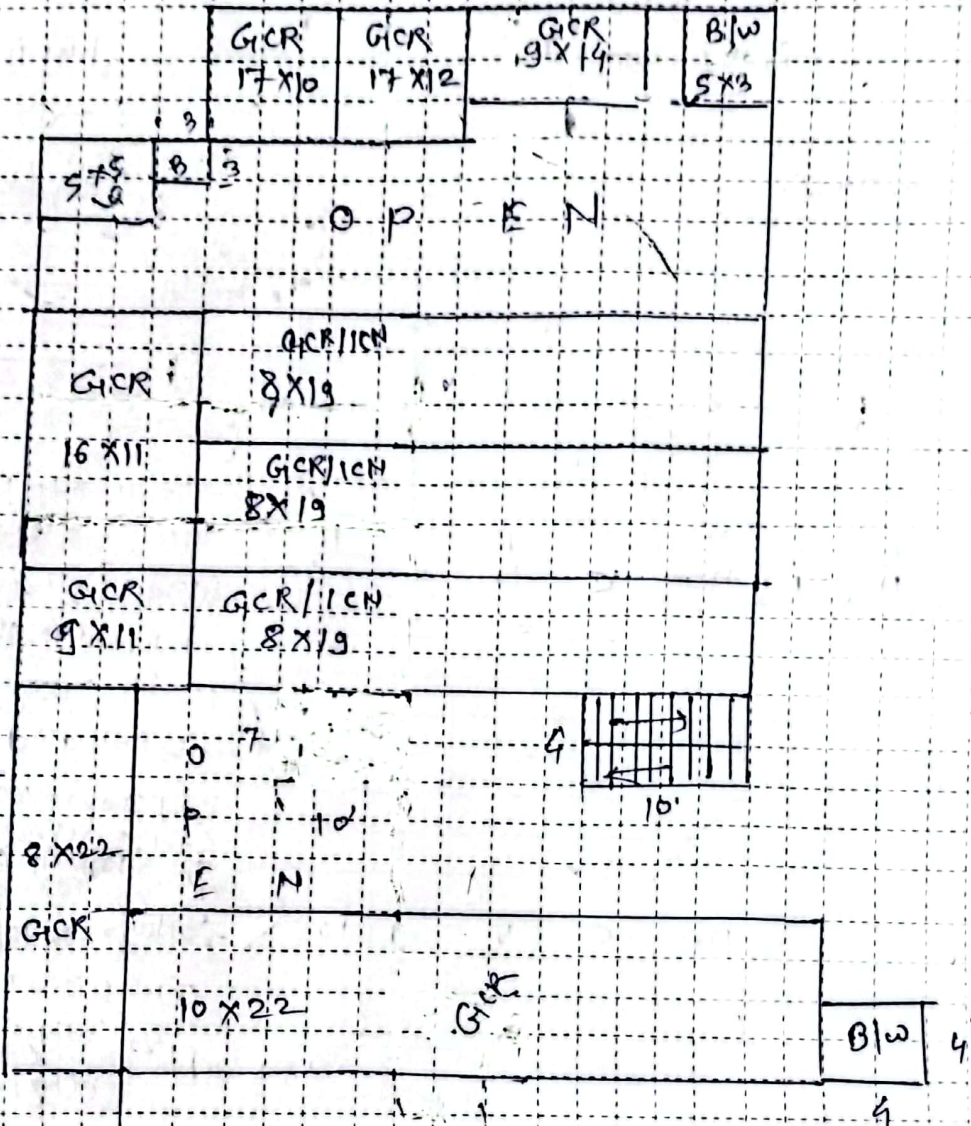
वर्गीय प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणानकन तसा
तयार करणे व कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक
सहाय्या करिता म.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुदारे व
मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भातील कार्यालय कार्यालयी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात विनायक विभाग

सर्वेक्षण करीता प्लॉट नं. व विनायक	खंड	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	म.नं. अतिरिक्त



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (रुंदी) X लांबी = चौ.मी.

मंडळप्रमुख/अधिकारी सही

सर्वेक्षणकर्त्याची सही

परिभाष :- १) मजला :- B: तळपट/पसभट, G: तळमजला, M: मॅननाईल (पोटमाळा), १: पाहना मजला, 2: दुसरा मजला वा प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार :- A: जर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B: विटा सिमेंटच्या गिती विटा सिमेंटची भातबाहु मंदना (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या गिती व टीन कनेक्चे घरात
 D: विटा मातीच्या गिती व टीन कनेक्चे घरात, E: अस्थायी बुळाचे/लाकटी फाट्याचे कनेक् बांधकाम, P: पुला भूघट(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: मंदिरांगी S: दुकान, तार विभाग प्रमुखा/वगुली निधीक/न प
 C: वाणिज्य(अनिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: शासकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मंगल अर्थालय प्रतिनिधी निधीक
 B: वेच/विक्रीय संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले दानगृह, शौचालय, जीना(Stain), पुजा घर, पंपहा
 नगरपालिका गेवराई जि.बीड

विनंती अर्ज

दि. 28 / 06 / 2024

प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : बॉर्डे किशोर अंबादासराव

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 213/4 नवीन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र. 7 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : बॉर्डे किशोर अंबादासराव
मो.नं.: 9403789363

गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि-१२/०४/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९१५ च्या तरतुदीनुसार १७७३ नुसार (नमुना ४८ नियम ७७)
१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ या वर्षाकरीता कराचे बिल (पोषपायती)

मालमत्ता क्र: ४५१
काराचे बिल (पोषपायती):
बंदादास नारायण बाई

पुर्वीचा मालमत्ता क्र: २१०/१

संगणक क्र: P६०००११२

विल क्र: GEO007085

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी
पत्ता: रंगार चौक, गणपती मंदिर रोड, गोंडदे गल्ली, सोनपूर तालुका
पंचार गल्ली, बोई गल्ली पोस्ट गल्ली

कराचे विवरण	मालमत्ता कर रु.	शिक्षण कर रु.	रोजगार कर रु.	वृक्ष कर रु.	अग्नि कर रु.	उपयोगकर्ता शुल्क रु.	वास्ती रु.	एकूण कर रु.
धकीत मागणी रु.	४९६२	१३७७		२०७	११७	१९५		६८५८
चासु मागणी रु.	१६५४	४५९		६९	३४	१८९		२४०५
एकूण कर रु.	६६१६	१८३६		२७६	१५१	३८४		९२६३

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेवस्थायची नही



गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि-१२/०४/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९१५ च्या तरतुदीनुसार १७७३ नुसार (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ या वर्षाकरीता

कराचे बिल

विल क्र.

GEO007085



वार्ड क्र: ७ मालमत्ता क्र: ४५१
मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती:

पुर्वीचा मालमत्ता क्र: २१०/१

संगणक क्र: P६०००११२

विल क्र. GEO007085

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती:

बंदादास नारायण बाई

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

मातेकरचे नाव: श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती:

पत्ता: रंगार चौक, गणपती मंदिर रोड, गोंडदे गल्ली, सोनपूर तालुका

दुकान / इमारतीचे नाव:

गल्ली पंचार गल्ली, बोई गल्ली पोस्ट गल्ली

- महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९१५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला वर्षात १ एप्रिल रोजी देय होतो.
- महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९१५ मधील (राजपत्र दि. २७/४/२०१०) असाधारण भाग मधील सुधारित कलम १५(१) मागणी विनाशित धकीत रकमेचा पुर्व भरणा करेपर्यंत इतिहास २% शास्ती भरावी लागेल पुढील आर्थिक वर्षापासुन नियमाप्रमाणे भरवावी वर शास्ती परिषदेने वेतना आहे. त्यामुळे बाब जाईक वर्णान पासुन मागणी व भरवावी भरावी.
- जर विल दिव्यापासुन बिहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पुर्व कराचा भरणा शास्ती ची रक्कम, ज्यात मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार असा विल विरुध्द अपिल केला नाही, तर अशी रक्कम व तो वसुल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५(२) मुल्याधिकारी बांध्या व्हिने वॉरंट (अधिनियम) काडुन आपल्या जंयम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकबाबची किंवा अती करून व ती जाहीर जिलाबाब्यारे विकुन वसुलीस पात्र असेल
- अत केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. त्रिभ्याधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगरपरिषदेचा नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.
- मदरचे मागणी विल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम कायदेगीर आहे असे समजण्यात येऊ नये. करिता निर्वायक असुन इतर मुद्देबाही करण करिता निर्वायक दलाऐवज म्हणून वापरता येणार नाही.

सन २०२४-२५ करिता मागणी

कराचे विवरण	एकूण मागणी रु.	चासु वसुली (समन्वय)		धकीत मागणी रु.	चासु मागणी रु.	एकूण शिल्लक मागणी रु.
		पावती रु.	पावती रु.			
मालमत्ता कर रु.	६६१६			४९६२	१६५४	६६१६
शिक्षण कर रु.	१८३६			१३७७	४५९	१८३६
रोजगार कर रु.						
वृक्ष कर रु.	२७६			२०७	६९	२७६
अग्निशामन कर रु.	१५१			११७	३४	१५१
उपयोगकर्ता शुल्क रु.	३८४			१९५	१८९	३८४
वास्ती रु.						
एकूण कर रु.	९२६३			६८५८	२४०५	९२६३

मालमत्ता कर नगर परिषदेचा उत्पन्नाचा सर्वात मुख्य स्रोत आहे. नगर परिषदेकडून अनेक सेवा स्व उत्पन्नातून देण्यात येतात त्यामुळे मालमत्ता कराचा भरणा करून नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

Signature

Signature

वसुली निधीक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर अधीक्षक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मुल्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सधर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुसऱ्याच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.)