

विनंती अर्ज

प्रति
मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 17/01/2025

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार जावेद दुरेन (ता. कामीया) शेख 2)
बडिया जावेद शेख

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) 299/2 नविन मिळकत क्र. 07/315 वार्ड क्र. 07
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
कर विभाग ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) फेर आकारणी/मागणी बील
- 3) फेर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव जावेद दुरेन (ता. कामीया) शेख 2)

पत्ता बडिया-पोस्ट 07/315

मो.नं. 9172882456

नगर परिषद, गेवराई
विषय :-
जमा क्र. <u>435/2025</u>
जा दिनांक <u>17/01/2025</u>
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. (6915) चा उतारा

402

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	साध्याचा घर नंबर	299/2
३	मालकाचे पुर्ण नांव	① जावेद हुसेन खान्नाबिबा शेख ② रजिशा जावेद शेख
४	गल्ली	रंगम चौक
५	घराचा तपशील	तांबी - कुंदी - माळवाद/पत्रे/इमारत - ५ ६x५ १७ फूट R.C.C. बांधकाम ७x२ चौ.मी
६	कब्जेदाराचे नांव	आली
७	जागेची किंमत	११,३५,०००/-
८	घरपट्टी	१३४/-
९	कर्ज बोजा	
१०	शेरा	सक्रिका क्र. 644/2022 दि. 14/10/2022 मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई

सत्य-मत

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि-१२/०६/२०२४

सहायक नगर परिषदा, नगरपालिका व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५.०४ खेळातीहता १९७३ नुसार (नमुना ४८ नियम ७७)

बिल क्र. GEO006934

संगणक क्र. P३०००१२५



सदर QR कोड वा स्कॅन केवळ देयकाचा भरणा करिताच पडतील कारणा वेईव

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ या वर्षाकरीता कराचे विल

पूर्वीचा मालमत्ता क्र. २९९/२

मालमत्तेचे वर्णन : निवासी
पत्ता : रंगार चौक

७ मालमत्ता क्र. ३१५
धारक : श्री/श्रीमती/मै. (मिनाक्षी विवेक पोतदार)

मालमत्तदाराचे नाव : श्री/श्रीमती/मै. :

वृत्तान्त / हमारणीचे नाव : /

- महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.
- महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/४/२०१०) असाधारण भाग मधिल सुधारीत कलम १५.०४(१) अन्वये मागणी बिण्यातील धर्मीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% शास्ती भरावी लागेल पुढील आर्थिक वर्षापासून नियमाप्रमाणे थकवाकी वर शास्ती लावण्याचा निर्णय नगर परिषदेने घेतला आहे. त्यामुळे याच आर्थिक वर्षात चालू मागणी व थकवाकी भरावी.
- जर विल दिव्यापासून विहीत मुदतीच्या काळावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पूर्ण कराचा भरणा शास्ती ची रक्कम, व्याज, फी व इतर याकी रक्कम विहित मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार अशा बिळा विरुद्ध अपिल केली नाही, तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५.२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहिते वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जगम किंवा स्यावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जमी करून व ती जाहीर लिलावाद्वारे विकून वसुलीस पात्र असेल.
- जम केलेल्या स्यावर मालमत्तेबाबत मा. जिन्हाधिकारी यांची पूर्व मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्यावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.
- सदरचे मागणी विल वजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे समजण्यात येऊ नये. सदरचे मागणी विल हे गेवराई न प कर वसुली करिता निर्णायक असून इतर कुठल्याही कारण करिता निर्णायक दस्तऐवज म्हणून वापरता येणार नाही. तसेच याद्वारे कोणत्याही प्रकारचा मालमत्तेचा मालकी हक्क मिळ करिता येणार नाही.

सन २०२४-२५ करिता मागणी

कराचे विवरण	एकूण मागणी रु	चालू वसुली (असल्यास)	थकित मागणी रु	चालू मागणी रु	एकूण शिल्लक मागणी रु
		पावली पु. पावली क्र दिनांक			
मालमत्ता कर रु	१७९८		८९९	८९९	१७९८
शिक्षण कर रु	४१६		२०८	२०८	४१६
रोजगार कर रु					
वृक्ष कर रु	७४		३७	३७	७४
अग्निशामन कर रु	३८		१९	१९	३८
उपयोगकर्ता शुल्क रु	३६९		१८०	१८९	३६९
शास्ती रु					
एकूण कर रु	२६९५		१३४३	१३५२	२६९५

मालमत्ता कर नगर परिषदेचा उत्पन्नाचा सर्वात मुख्य स्रोत आहे. नगर परिषदेकडून अनेक सेवा स्व उत्पन्नातून देण्यात येतात त्यामुळे मालमत्ता कराचा भरणा करून नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

वसुली लिपीक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर निरीक्षक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मुख्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर देयकात कुठवीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.)