

अर्ज

दिनांक - 30/01/2026

प्रति,
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवराई

विषय - वाणीज्य (क्रमीशीयल) घरपटी कमी करुन निवासी घरपटी लावणे बाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयी विनंती की मी नेवराई शहरातील रंगार चौक येथील रहिवासी असुन माझ घर क्र. 314 असुन मी नियमित आपल्या कार्यालयाची घरपटी व नळपटी भरण करीत आहे.परंतु आपल्या कार्यालयातील कर्मचारी यांच्या कडुन वाणीज्य (क्रमीशीयल) घरपटी लावण्यात आली आहे.

तरी मा. साहेबानी मला वाणीज्य (क्रमीशीयल) घरपटी न लावता निवासी घरपटी लावुन द्यावी हि नम्र विनंती.

श्री नलावडे
स्वायंप्रज्ञा कर्मा
सादर करुन
[Signature]

[Signature]
अर्जदार

जब्बार शेख महेमुद शेख
रा.नेवराई जि.बीड

E-8368116

नगर परिषद, नेवराई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक :-	791/2026
आवक दिनांक :-	30/01/2026
वेळ :-	
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष	

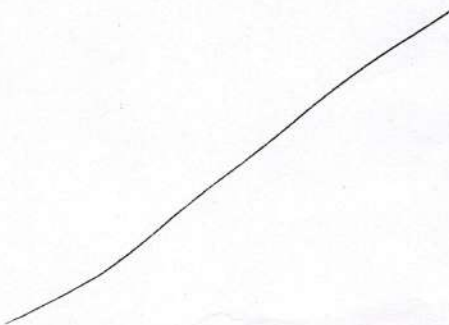
9423472170



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाह जि.बीड.

353

गेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्र्याचा पान नं. ($\frac{2}{17}$) चा उतासा

	१	पुर्वीचा घर नंबर
29811	२	सध्याचा घर नंबर
श्री. जयशंकर शेख महेशुद	३	मालकाचे पुर्ण नांव
श्री. वी. वि. शेख शाली	४	गल्ली
६x३ ६१ फूट	५	लांबी
५x५ २२ फूट		रुंदी
पत्रे		माळवाद / पत्रे / इमारत
शाली	६	कब्जेदाराचे नांव
136000-00	७	जागेची किंमत
130-00	८	घरपट्टी
	९	कर्ज बोजा
कॉन्क्रीट क्र 826/97 दि. 11/12/97 - रस्ता - मुख्याधिकारी तहसील पब्लिक मेयर्स	१०	शेरा

राष्ट्र-भक्त

मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये
सन २०१७-१८ ते २०२२-२३ या वर्षासाठी आकारण्यात आलेले कर मूल्य निर्धारण व कर आकारणी तक्ता

मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता

नविन	वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	झोन क्र.	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य	एकूण कर	भाडे	सु.सु.क्षे.ची.मी	करपात्र क्षेत्र.ची.मी	शौच सं.ति	शौच सं.ति
जुना	7	314		3	12264	11038	4037		125	170.29	2	
	3				656	590	130					

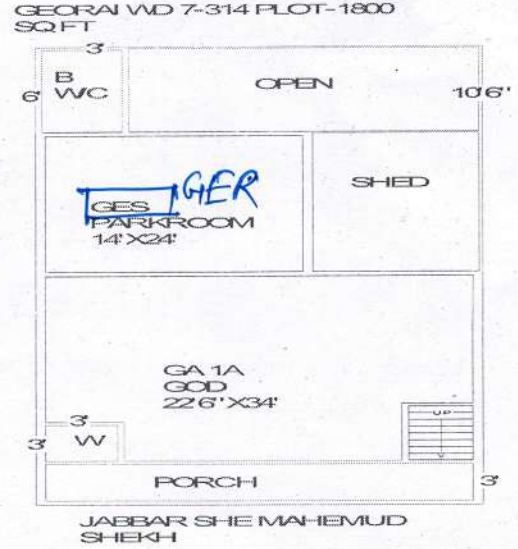
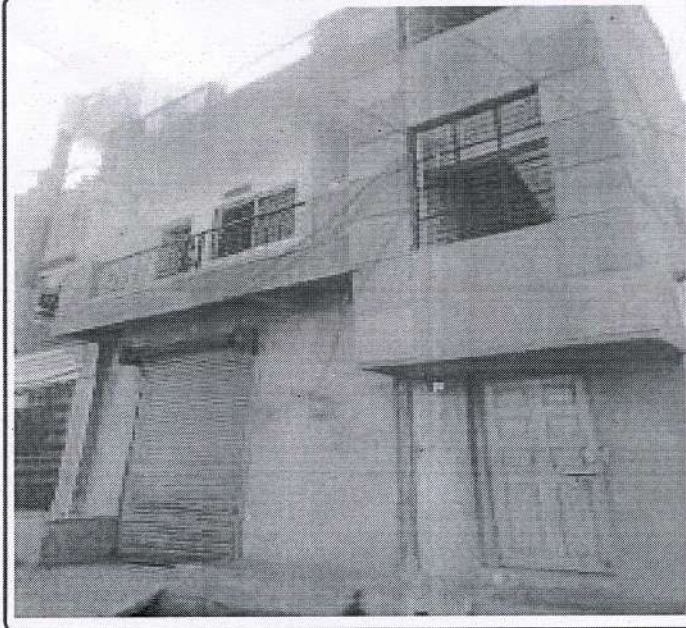
पत्ता :	रंगार चौक	दुकान व हमारतीचे नांव		PTR क्र. .		मालमत्ता वर्णन						
						निवासी व दुकान						
		मालमत्ता धारकाचे नाव										
श्री/श्रीमती/हजार		जव्वार शे. महेसुद शेख				भाडेकर/भोगवटदाराचे नाव		मजला	भाडे			
						श्री						
मजला	वर्ष	वा.प्रकार	उपयोग	वा.क्षे.ची.फुट	वा.क्षे.ची.मी	दर	मासिक भाडे रु.	अ.वार्षिक भाडे	अ.वार्षिक भाडेमुल्य	दुरुस्ती खर्च	टॅक्	करयोग्य मूल्य
G	2013	A	R	741	68.86	72		4958	4958	496	10	4462
G	2013	E	S	336	31.22	72		2248	2248	225	10	2023
1	2013	A	R	756	70.26	72		5059	5059	506	10	4553

उपयोग	वार्षिक भाडेमुल्य रु.	दुरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मूल्य रु.	मालमत्ता कर रु	टक्के %	म.शिक्षण कर रु.	टक्के %	रोजगार उपकर रु.	टक्के %
निवासी	10017	1002	9015	2164	24	601	6		
अनिवासी	2248	225	2023	486	24	180	8	45	2

जुने वार्षिक भाडे रु.	जुने रयोग्य मूल्य रु.	स्थळ पाहणी नंतर कर आकारणी निकष	प्रस्तावित वार्षिक भाडे रु.	प्रस्तावित रयोग्य मूल्य रु.
656	590	अपेक्षित वार्षिक भाडे अन्वये कर आकारणी	12264	11038

मालमत्ता कर रु	शिक्षण कर रु	रोजगार कर रु	वृक्ष कर रु	अग्नि कर रु	घनकचरा व्यवस्थापन कर रु	एकूण कर रु
2649	781	45	110	55	397	4037

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो



टिप: कुठल्याही मानवी तथा संगणकीय त्रुट असल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- १) मजला :- B: एकचर/बेसमेंट, G : एकमजला, M : मॅनेजमेंट (पोटमाळा), १ : पहिला मजला, २: दुसरा मजला या प्रकारे. बांधकाम प्रकार : A : आर.मी.सी. स्वैच्छी घरे, B : विटा सिमेंटच्या चिंती विटा सिमेंटची आरबाहू संरचना (L.B.S.), C : विटा सिमेंटच्या चिंती व टीन कनेक्चर छत, D : विटा मातीच्या चिंती व टीन कनेक्चर छत, E : अस्थायी कुळाचे/माट्याचे कडे बांधकाम, P : खुला भूखंड(प्लॉट) ३)उपयोगाचा प्रकार R : रहिवासी, S : दुकान, C : वाणिज्य(अनिवासी), EG : शासकीय/वैयक्तिक इमारत, EP : खाजगी वैयक्तिक इमारत, H : हॉटेल, G : शासकीय, D : इवाखाना, T : मंदिर, M : मंगल कार्यालय, B : बँक/वित्तीय संस्था, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही. ४) UTILITY : वसतेले खानगृह, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, पॅन्टिंग.

वार्ड लिपिक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

कर अधीक्षक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई



नमुना ४९ (नियम ७८ (१) ८३ (४) ८५, ८६, (४) आणि ९६ (४))

मेवराई नगर परिषद, मेवराई



पुस्तक क्र. 18 7/314 कराची पावती
मालमत्ता क्र. जुना 298/1 माच 2026 मोरपूर पोवती क्र. 54
मालमत्ता क्र. जुना

रस्ता मंडळ विभागाचे मालक भोगवटादार
श्री. जय्यार शे. मेहमूद डेरव यांचे कडून

२० - २० या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रकम रु. (39656/5
अक्षरी रु. एक हजार चौदाशे सहाशे
बिल क्र. () मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक (६५५३८८)

मिळालेली रकम

कराचे नांव	थकबाकी	चालू	एकूण
१) मालमत्ता कर	20505	2649	23154
२) शैक्षणिक कर	5801	781	6582
३) रोजगार हमी कर	1021	45	1066
४) वृक्ष कर	882	110	992
५) उपयोग कर्ता शुल्क	919	55	974
६) अभिशमन कर	1006	378	1384
७) घनकचरा व्यवस्थापन कर	5504	1	5504
एकूण -	35638	4018	39656

दिनांक 30/11/26 कर वसुलीकार मुख्याधिकारी
टिप - कर वसुलीकाराची सही नसलेली पावती खरी समजली जाणार नाही.

