

10/07/22

विनंती अर्ज

दि. 1 / 12022

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- द्विशसागर त्रिदिकेश अंजुशराव

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिळकत क्र. 1564.. नवीन मिळकत क्र. 283. वार्ड क्र. 11. मधील नावात
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत
आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात
यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती



अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : द्विशसागर त्रिदिकेश अंजुशराव

मो.क्र. : ९२३८०२८६८

मु. २५५, माली गेवराई
ना. गेवराई



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (६१६१) चा उतारा



७	पुर्वीचा घर नंबर	
८	सध्याचा घर नंबर	1564
३	मालकाचे पुर्ण नांव	श्री अकशयितान प्रभाडु श्रीरसागर @ गवक्रीपंडक श्रीरसागर
४	गली	लक्ष्मी कार्यालयाचे पुर्वेक
पर्याचा तपशील		
तांबी	५	५४५ २५५८
रंदा		५४३ २२५८
माळवद / पत्रे / इमारत		५४३ २१११
३	कब्जेदाराचे नांव	गान्धि
६	जागेची किंमत	१००-०
८	घरपट्टी	२०.५५
९	कर्ज बोजा	
१०	शेरा	१६५१०१९ डि-२५-५-१५ मुख्याधिकारी परिषद, नेवराई

सत्य-मत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

नोटीस क्र. / वाई क्र.

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयदी	जुनि वार्षिक करयोग्य मुल्य	जुनि वार्षिक भाडो	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुनि करपात्र रक्
			रु				

(२) मूल्यांकनानुसार नविन नोंदीचे विवरण

जुन क्र. / वाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
7	283	1

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपल्यास याबद्दल सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत घालील विवरणात आपल्याद्वारे आपल्या यातपीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस जुळेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत शब्द मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : **विठ्ठलपुत्रा शासनभाद्रु विरसागर**
मालमत्ताचे वर्णन : **निवस्ती**
घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.) :
मोबाईल नं : **7823802868**
फ्लॅट नं./दुकान गाळ क्र :
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

५) शीघ्रचालय गिट साक्ष्या निवासी अतिवासी
६) मिळकतीच्या पायथ्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही संख्या :
१/२" ३/४" १" १ १/२"
अशाच्या नूनेनशन धारकाचे नाव :
७) जोअरवेल जलपुनःभरण
विहीर हात पंप
८) सोलर विद्युत उपकरणे व्यवस्था होय नाही
९) करपात्र बांधकाम चो फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ चो फुट
भाड्याने दिलेले चो फुट
करपात्र प्लॉटचे अदाजीत क्षेत्रफळ चो फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G /E/P/G/H/I/O/T /M/V/B/T/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
1	R	G	2000	B	R	4	360	सदर मालमतेत प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असल्याने न.प. न्या.पि.य. आर नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून न-283-17-281 ही नकाशीत करून फिर आकारणी करण्यात आली. पुं.भा.क्र. 1564
	UTILITY	G	2000	B	V		46	पुं.भा.क्र. 5508

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : **406**

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता महाम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

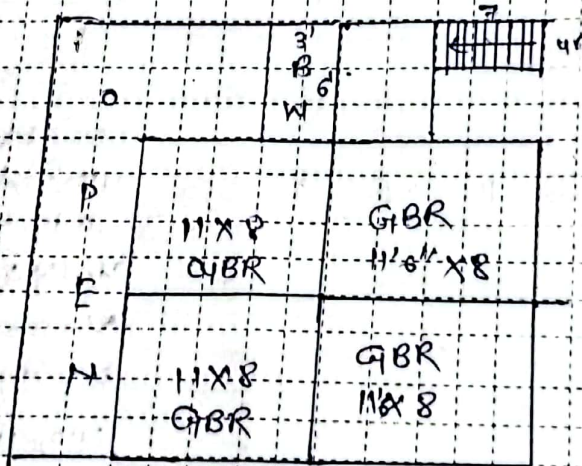
घरिण प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणानुक्रम तसा कर विभाग प्रमुखा/वसुली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता भिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्व्हेक्षण संदर्भातील कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे भिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक विहाय स्थित दिवशी

सर्व्हेक्षण करिता शेट क्र. व दिनांक	बळ	क्षेत्र	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



Old No - No 1 -

(Signature)

रोपीत प्लॉट क्षेत्रफळ (हॅरी) X लांबी = चौ.मी.

माझ्मत्ताधारक/अधिकारी यांची

सर्व्हेक्षकाच्याची मदी

शेट क्र. १) मजला - D: कळप/चिमई, G: कळमजला, M: मजलादल (पोटमाळा), १: पाहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 मजलाचा प्रकार: A: जा. मी. मी. लांबीची घरे, B: चिटा विमेंटच्या भिंती चिटा विमेंटची भाग्यातु मरफका (L.B.S.), C: चिटा विमेंटच्या भिंती व टीन कवेमुळे घरा
 घरा काठीच्या भिंती व टीन कवेमुळे घरा, E: अन्वारी बुळाचे/साकडी काळाचे कवे बांधकाम, P: पूजा भूचर(प्लॉट) ३)उपयोगाचा प्रकार: R: गटवारी S: दुकान
 विकल्प (अधिकारी), EG: कायबीच/शेथलीक इमारत, EP: शाकनी शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मजल (उपयोग
 विकल्प) मजला, I: ऑटोमॅटिक, TW: कोठार/दल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: १)साठीपधने अगनेचे घातपूट, शीचानच, जीना(Stair), पूजा घर, पंग
 प्रतिनिधी विधीक
 नगरपालिका गेवराई जि. बीड



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपालिका व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १२५ अन्वये
या नगरीबाधी कार्यान्वयन कावेये कर मुल्य निर्धारण व कर आकारणी वरता

मातृमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता

वर्ष क्र.	मातृमत्ता क्र.	मातृ क्र.	श्रीम क्र.	वार्षिक भाडे	करयोग्य मुल्य	एकुल कर	भाडे	वृ.पु.के.पी.जी	करभाड के.पी.जी	श्रीम वं.मि	श्रीम वं.मि
7	283	1	3	278	250	260		25	7.71	1	
पुनः			2	757	681	150					

पत्ता : _____

मातृमत्ता बाबतचे मातृ : _____

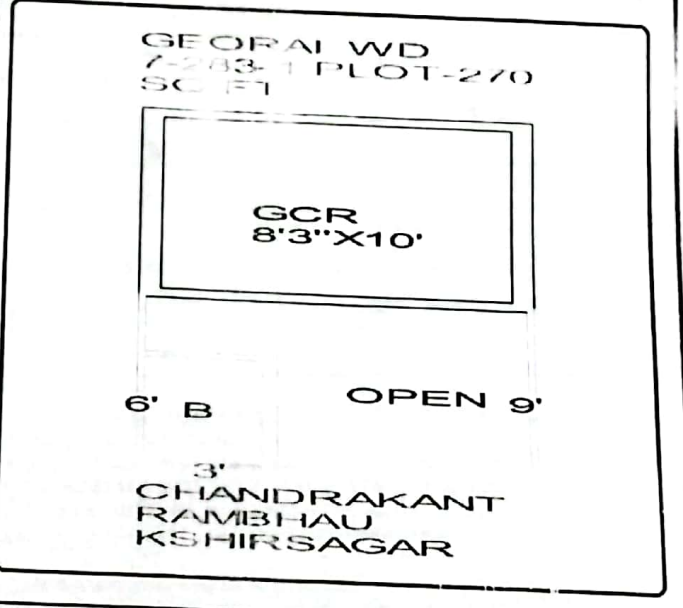
दुकान व इमारतीचे मातृ : _____ PTR क्र. : _____

मातृमत्ता वर्णन : _____

भाडेकरू/भोगवटदाराचे नाव : _____ मजला : _____ भाडे : _____

उपयोग	वार्षिक भाडेमुल्य रु.	दुरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मुल्य रु.	मातृमत्ता कर रु.	टक्के %	म.शिक्षण कर रु.	टक्के %	रोजगार उपकर रु.	टक्के %
निवासी	278	28	250	60	24	8	3		
अनिव									

जुने रयोग्य मुल्य रु.	681	एक पातळी मंदर कर आकारणी निकष वरेंचिद वार्षिक भाडे इत्ये कर आकारणी	प्रस्तावित वार्षिक भाडे रु.	278	प्रस्तावित रयोग्य मुल्य रु.	250					
कर रु.	8	दिवस कर रु.	टोबदार कर रु.	दुब कर रु.	2	वधि कर रु.	1	घनकपटा व्यवस्थापन कर रु.	189	एकूण कर रु.	260



याच मूळ अचलमूल्य दुपस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

B : छप्पर/बिचवेद, G : छप्परबाधा, M : मॅकेनार्डल (पोटपाळा), I : पहिला मजला, 2: दुसरा मजला वा इतर (१) बांधकाम प्रकार : A : आर.पी.जी. स्विकरी कर, विद्य विनेटची बाबतह संरचना (L.B.S.), C : विद्य विनेटच्या विधी व टीन फ्रेमचे कर, D : विद्य मारीच्या विधी व टीन फ्रेमचे कर, E : मजली कुळाचे वना पुर्णजाईट) इतरबाधा इतर R : दधिकारी, S : इकाज, G : बापिल्ल(निवासी), EG : शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP : शासकी शैक्षणिक इमारत, D : वयाबाधा, T : मंदिर, M : मंजल आरंभिक, B : वेळ/विधीय मंजला, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही ४) UTILITY

वार्ड लिपिक : _____ नगरपरिषद, गेवराई

कर मधीलक : _____ गेवराई नगरपरिषद, गेवराई