

विनंती अर्ज

प्रति

मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 24/03/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - चंद्रकांत भागुदास नवपूते
धनगर, गल्ली, गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना/मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 452 वार्ड क्र. -----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नगर परिषद, गेवराई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक:-	2279/2026
आवक दिनांक:-	24/03/2026
वेळ :-	
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष	

नाव - चंद्रकांत भागुदास नवपूते
पत्ता - धनगर गल्ली, गेवराई
मो.नं. - 9423469869

E-8692300



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

१(अ) न.प. नोंदणी बन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम ११५ (२) अन्वये

अोन क्र./ वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक अ.	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुने करपात्र क्षेत्र.
				रु				

(ब) सर्व्हेक्षणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

अोन क्र./वार्ड क्र.	7	मिळकत क्र.	1019	भाग क्र.	
---------------------	---	------------	------	----------	--

२) नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम ११५ (२) अन्वये

आपणास याबद्दारे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबद्दारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्व्हेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही.

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्व्हेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्व्हेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : चंद्रकांत भानूदास नवपूने

भोगवटदार/धारकाचे नाव :

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐

पत्ता : धनगर गल्ली, गेवराई

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन

घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)

मोबाईल नं

९५२३४६९८६९

फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं

५) शौचालय सिट निवासी ☐ अनिवासी ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐

१/२" ☐ ३/४" ☐ १" ☐ १ १/२" ☐

असल्यास कुनेकथन धारकाचे नाव

७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐

विहीर ☐ हात पंप ☐

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

१०) करपात्र बांधकाम

करपात्र चटई क्षेत्रफळ

भाड्याने दिलेले

करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ

चौ. फुट

चौ. फुट

चौ. फुट

चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/H/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
१)	R	16	2026	A	R	3	555	सदर मालमतेमुळे न पत्र त्या
२)	R	1	2026	A	R	3	555	पि.पि.आर मोदी नुसार
								विभागणी शाली असा
								ऑ.न. ११-१०१९ वरून
								७-१०१९-१ वर विभागणी
								करून हाकून बांधकामाचे
								क्षेत्रफळ होडून सन २०२६
	UTILITY	G	2026	A	V	-	345	२७ पावून कर आकारणी
		1	2026	A	V	-	345	करपात्र शाली पुढील
								५५५

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता मक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमूद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरीता सर्व्हेक्षण संदर्भाकीत कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्व्हेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	वेळ	क्षेत्र	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



014000 NO:- 452/1

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ	(रुंदी) X लांबी = चौ.मी.	मालमत्ताधारक/अधिकारी सही	सर्व्हेक्षणकर्त्याची सही
-----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

निरिक्षित :- १) मजला :- B: तळवयर/वसमेट, G: तळमजला, M: मंजनाईल (पोटमाळा), १: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.

२) बांधकाम प्रकार :- A: जल.सी.सी. स्लॅबची घरे, B: बिटा सिमेंटच्या भिती बिटा सिमेंटची भागबाहू मंजना (L.B.S.), C: बिटा सिमेंटच्या भिती व टीन कवचाने छत, D: बिटा सातीच्या भिती व टीन कवचाने छत, E: अस्थायी कुळाचे/वाकडी फाट्याचे कडे बांधकाम, P: खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: दुकान, कार, विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक नगरपरिषद गेवराई, जि.बीड

C: वाणिज्य(अनिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: राजकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय, E: बँक/वित्तीय संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले ग्रानगृह, शीनाकच, जीना(Stair), पुजा घर, फेज.



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि. बीड.

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. (

2/27

) या उतारा

26

1	७ पुर्वीचा घर नंबर
432	८ सध्याचा घर नंबर
चंद्रकांत धि. भाऊसाह ठावडा	९ मालकाचे पूर्ण नांव
1	१० गल्ली
5X4 67 52	घराचा तपशील
5X3X5 का 17.6 5X3X5 का 15.5	लांबी
	रूंदी
	माळवद/पत्रे/इमारत
5X4	११ कब्जेदाराचे नांव
1000-4	१२ जागेची किंमत
6-4-0	१३ घरपट्टी
	१४ कर्ज बोजा
१२४/२०० दि १३/३/२०२१ - इका -	१५ शेरा

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नेवसाई नगर परिषद नेवसाई



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये
सन २०१७-१८ ते २०२२-२३ या वर्षासाठी आकारण्यात आलेले कर मूल्य निर्धारण व कर आकारणी तक्ता

मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता

नविन	वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	प्लॉट क्र.	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य	एकूण कर	भाडे	सु.सु.से.ची.मी	करपाव से.ची.मी	शौच सं.नि	शौच सं.नि
जुना	7	1019		3	2693	2424	915			44.87	1	
	6				1358	1222	269					

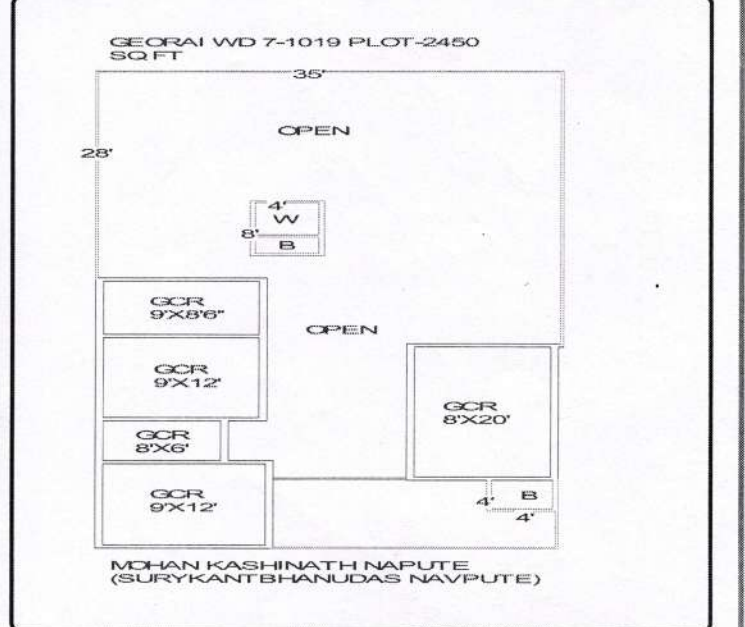
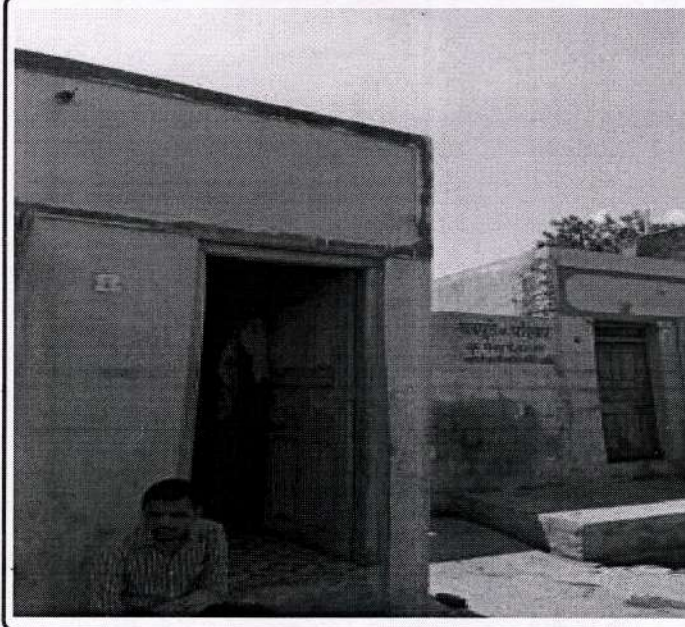
पत्ता :		मोमीन पुरा, राम मंदिर गल्ली, घनगर गल्ली, कुंभार गल्ली, पवार गल्ली				दुकान व इमारतीचे नांव		PTR क्र. .		मालमत्ता वर्णन		
										निवासी		
		मालमत्ता धारकाचे नाव										
श्री/श्रीमती/इतर		चंद्रकांत पि भानुदास नवपुते ..				भाडेकरू/भोगवटदाराचे नाव		मजला		भाडे		
						श्री सुर्यकांत चंद्रकांत भानुदास नवपुते		G				
मजला	वां.वर्ष	वां.प्रकार	उपयोग	वां.से.ची.फुट	वां.से.ची.मी	दर	मासिक भाडे रु.	अ.वार्षिक भाडे	अ.वार्षिक भाडेमुल्य	दुरुस्ती खर्च	टॅक्से	करयोग्य मुल्य
G	1980	C	R	483	44.88	60		2693	2693	269	10	2424
OP	2004		R	711	66.09	6		0	0	0	0	0

उपयोग	वार्षिक भाडेमुल्य रु.	दुरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मूल्य रु.	मालमत्ता कर रु.	टक्के %	म.शिक्षण कर रु.	टक्के %	रोजगार उपकर रु.	टक्के %
निवासी	2693	269	2424	582	24	108	4		
अनिवासी									

जुने वार्षिक भाडे रु.	जुने रयोग्य मूल्य रु.	स्थळ पाहणी नंतर कर आकारणी निकष	प्रस्तावित वार्षिक भाडे रु.	प्रस्तावित रयोग्य मूल्य रु.
1358	1222	अपेक्षित वार्षिक भाडे अन्वये कर आकारणी	2693	2424

मालमत्ता कर रु.	शिक्षण कर रु.	रोजगार कर रु.	वृक्ष कर रु.	अग्नि कर रु.	घनकचरा व्यवस्थापन कर रु.	एकूण कर रु.
582	108		24	12	189	915

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो



टिप: कुठल्याही मानवी तथा संगणकीय चूक असल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- १) मजला :- B: लकडपत्तेसमेट, G : लकडमजला, M : मॅनेनाईल (पोटमाळा), १ : पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे. २) बांधकाम प्रकार : A : आट.सी.सी. स्लॅबची फरे, B : विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना (L.B.S.), C : विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवचचे छत, D : विटा मारीच्या भिंती व टीन कवचचे छत, E : अस्थायी जुळावे/काळ्याचे फळे बांधकाम, P : जुला भुवंध(प्लाट) उपयोगाचा प्रकार R : रहिवासी, S : दुकान, C : वाणिज्य(अनिवासी), EG : शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP : खाजगी शैक्षणिक इमारत, H : हॉटेल, G : शासकीय, D : दवाखाना, T : मंदिर, M : मंगल कार्यालय, B : वैद्यकीय संस्था, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही. X) UTILITY : असलेले ज्ञानगृह, लोकाचव, जीना(Stall), पुजा घर, पॅसेज.

वार्ड लिपिक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

कर अधीक्षक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई