





## विनंती अर्ज

दि 31/2/2023

प्रति,  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : वीर शोभा प्रभाकर

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नवीन मिळकत क्र. 39/720 वार्ड क्र. 6 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

61 37/720

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

शोभा प्रभाकर वीर

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : शोभा प्रभाकर वीर

मो.नं.: 9765310318

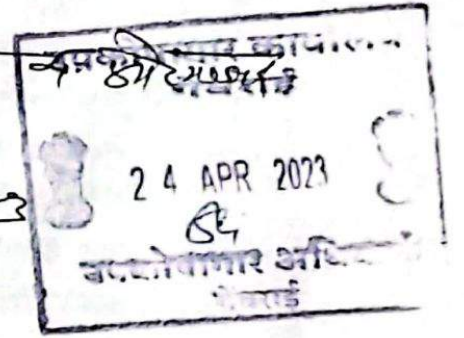


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022 3-5 2023 39AA 939736



अरुणा भ्र. द्वारकादास सौंदरमल  
3584 3/5/20 23  
मुंबई (पाक. 15)  
ता. गेवराई जि. बीड



अरुणा

प्रति,  
मा. मुख्याधिकारी साहेब,  
नगर परिषद गेवराई,  
ता. गेवराई जि. बीड.

:: शपथपत्र ::

आज दिनांक: 04.05.2023 रोज गुरुवारचे दिवशी

लिहून देणार:- 1) अरुणा भ्र. द्वारकादास सौंदरमल  
वय: 61 वर्षे, धंदा: घरकाम,  
रा. गेवराई ता. गेवराई जि. बीड.  
ह.मु. अविष्कार कॉलनी, घर क्र. 357  
एन-6 सिडको औरंगाबाद.

- 2) दिपक पि. व्दारकादास सौंदरमल  
वय: 39 वर्ष, धंदा: मजुरी, रा. सदर.
- 3) राहुल पि. व्दारकादास सौंदरमल  
वय: 36 वर्ष, धंदा: मजुरी, रा. सदर.

कारणे शपथपत्र लिहून देतोत की, आम्ही वरील टिकाणचे रहिवाशी असून, शपथपत्र खरे सांगतोत की, नगर परिषद हद्दीतील अतिक्रमीत मालमत्ता क्र. 6/37 या मिळकतीस लिहून देणार क्र. 1 चे पती व लिहून देणार क्र. 2 व 3 चे वडील मयत व्दारकादास दगडु सौंदरमल यांच्या नावाने नोंद आहे. सदर मिळकत ज्यामध्ये पुर्वाभिमुख असलेली सात पत्र्याची खोली व त्यासमोरील असलेली सहन जागा सदर सहन जागेस दक्षिणाभिमुख दरवाजा आहे, सदर मिळकत हि आम्ही शोभा प्रभाकर विर रा. सरस्वती कॉलनी क्र. 4 गेवराई यांना विक्री केलेली असून सदर मिळकत यापुर्वी पासुन शोभा प्रभाकर विर यांच्याच ताब्यात असून मालकी हक्काने शोभा प्रभाकर विर याच सदर मालमत्तेचा उपभोग घेत आलेल्या आहेत. व्दारकादास दगडु सौंदरमल यांच्या नावाची नोंद केवळ नामधारी नगर परिषद रेकॉर्डला नोंदविलेली आहे. सदर मिळकतीशी आमचा कोणताही संबंध राहिलेला नाही व्दारकादास दगडु सौंदरमल हे मयत झाले असून आम्ही लिहून देणार नं. 1 ते 3 हे त्यांचे वारस या नात्याने लिहून देतोत की, व्दारकादास दगडु सौंदरमल यांचे मालमत्ता क्र. 6/37 या मिळकतीस असलेले नाव कमी करुन त्याऐवजी शोभा प्रभाकर विर यांचे नावाची नोंद करण्यास आमची पुर्णतः संमती आहे. मा. साहेबांना विनंती आहे की, सदरील मिळकतीवर शोभा प्रभाकर विर यांचे नाव लावण्यास आमची कसलीही हरकत नसुन पुर्णतः संमती आहे. करीता सदरचे शपथपत्र दिले आहे.

### AFFIDAVIT

लिहून देणार

Solemnly affirmed before me by  
Shri. 1) Arund w/o dudaradas soudarmal, आरुण  
age 61 year, occ. Housewife, No. 37, General  
T. B. Nagar, Colaba, Mumbai. 1) अरुणा प्र. व्दारकादास सौंदरमल  
P. B. Nagar, Colaba, Mumbai. 2) दिपक पि. व्दारकादास सौंदरमल  
age 39 year, occ. Mari sadar  
3) Rahul w/o dudaradas soudarmal  
age 36 year, occ. Mari sadar. 2) दिपक पि. व्दारकादास सौंदरमल

Adv. P. B. YEWALE  
Notary Govt. Of India  
General Dist. Board

VOTED AND REGISTERED  
17 St. No. 746 of 2023  
HIS DOCUMENTS IS CONTAINS  
PAGE

3) राहुल पि. व्दारकादास सौंदरमल

BEFORE ME

Adv. P. B. YEWALE  
Notary Govt. Of India  
General Dist. Board  
Reg. No. 11128

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 © 3-5-2023 39AA 939735

अरुणा भ. द्वारकादास साँदरमल या को रोगाणु

सिक:

3563 3 5 2023

सा. नं. 15)  
सा. नं. 15)

उपकोषागार अधिकारी  
24 APR 2023  
उ. कोषागार अधिकारी  
गेवराई

:: विक्री-करारनामा ::

आज दिनांक: 04.05.2023 रोज गुरुवारचे दिवशी कारणे विक्री करारनामा लिहून देतोत की,

लिहून घेणार:- शोभा भ. प्रभाकर वीर  
वय- 60 वर्षे, धंदा- घरकाम,  
रा. सरस्वती कॉलनी क्र. 4 गेवराई  
ता. गेवराई जि. बीड.

यांसी

लिहून देणार:- 1) अरुणा भ. द्वारकादास साँदरमल  
वय: 61 वर्षे, धंदा: घरकाम,  
रा. गेवराई ता. गेवराई जि. बीड.

अ. नं. 511

अ. नं. 511

39AA

गेवराई नगरपालिका गेवराई

गेवराई नगरपालिका गेवराई

ह.मु. अविष्कार कॉलनी, घर क्र.  
एन-6 सिडको औरंगाबाद.

- 2) दिपक पि. व्दारकादास सौंदरमल  
वय: 39 वर्ष, धंदा: मजुरी, रा. सदर.
- 3) राहुल पि. व्दारकादास सौंदरमल  
वय: 36 वर्ष, धंदा: मजुरी, रा. सदर.

कारणे विक्री करारनामा लिहून देतोत की, गेवराई नगर परिषद हद्दीतील भिमनगर येथील पंचायत समिती रोडवर मिळकत/घरजागा ज्याचा अतिक्रमीत मालमत्ता क्र. 6/37 असा असून ज्यामध्ये पुर्वाभिमुख असलेली सात पत्र्याची खोली व त्यासमोरील असलेली सहन जागा सदर सहन जागेस वहिवाटी करीता दक्षिणाभिमुख दरवाजा असून ज्याची चतुःसीमा

- पुर्वेस - निराजी सौंदरमल यांची जागा  
पश्चिमेस - सरकारी रस्ता  
दक्षिणेस - सरकारी रस्ता  
उत्तरेस - लिहून घेणार यांचे दोन गाळे व त्यापुढे रस्ता

येणे प्रमाणे वरील चतुःसीमेच्या आतील सात पत्र्याची खोली व सहन जागा आम्ही लिहून घेणार यांना रक्कम रुपये 2,00,000/- (दोन लाख रुपये) मध्ये कायमस्वरूपी विक्री केलेली आहे. सदर रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांच्याकडून साक्षीदार नामे 1) किशोर आश्रुबा कांडेकर व 2) काशिनाथ दामाजी माटे यांच्यासमक्ष मिळाली आहे. भरणा रक्कमेविषयी कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. तसेच सन 2007 साली लिहून घेणार यांच्या विरुद्ध आम्ही गेवराई येथील मा. दिवाणी न्यायाधिश साहेब, (क.स्तर.) न्यायालय गेवराई येथे दिवाणी दावा दाखल केला होता, ज्या दाव्याचा क्रमांक रे.दि.दा.नं.179/2007 व्दारकादास विरुद्ध शोभा असा होता. सदरील दावा हा मा. न्यायालयाने खारीज केलेला असून सदरील दाव्यामधील वादग्रस्त मिळकतीमध्ये आमचा कसल्याही प्रकारचा हक्कसंबंध नव्हता व आज देखील नाही. सदरील मिळकत हि यापूर्वी पासून तुमच्या ताब्यात होती व आज देखील आहे.

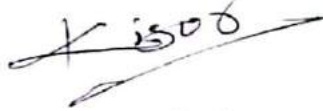
३१२००११

सदरील मिळकती बाबत आम्ही यापुढे कोणत्याही न्यायालयात दावा, अपिल, अर्ज, मनाई हुकुम अथवा अन्य प्रकारची कोणतीही कार्यवाही दाखल करणार नाहीत व तशा प्रकारची काही एक कार्यवाही करणार नाहीत. असे आपसात ठरले असून लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे. सदरील मालमत्ता क्र. 6/37 व 6/20 या दोन्ही घरजागेची एकत्रीत साईज पुर्व-पश्चिम लांबी 18.6 फुट व दक्षिण-उत्तर रुंदी 34 फुट अशी आहे. सदरील करारनाम्या आधारे तुम्ही तुमच्या नावाची नोंद नगर परिषद गेवराईचे रेकॉर्ड रजिस्टरला करून घ्यावी, त्यास आमची पुर्णतः संमती असून कोणताही आक्षेप अथवा उजर नाही. सदरील दस्ताआधारे तुम्ही या जागेचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार झालेला आहात, तुमच्या मालकी अथवा कब्जास आम्ही अथवा आमचे वारस, भाऊ, बिरादर अथवा इतर नातेवाईक कोणीही हरकत अथवा अडथळा करणार नाहीत. हरकत व अडथळा केल्यास तुम्ही आमच्या विरुद्ध योग्य त्या सक्षम न्यायालयात कायदेशीर कार्यवाही करू शकता. सदरील मालमत्तेशी आमचे वडीलांचा व आमचा देखील कोणताही संबंध नव्हता व यापुढे देखील राहिलेला नाही.

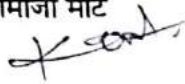
करीता सदरचा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, राजीमर्जीने तुमचे हक्कात लिहुन दिला आहे जो आम्हाला मान्य व कबुल असून, आम्ही साक्षीदारा समक्ष सदर करारनाम्यावर आमची सहि/नि.अंगठा केलेला आहे. करीता हा करारनामा फक्त.

साक्षीदार

1) किशोर आश्रुबा कांडेकर



2) काशिनाथ दामाजी माटे



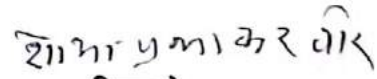
3) प्रभाकर गेणाजी वीर



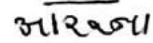
लिहुन घेणार

—

शोभा भ्र. प्रभाकर वीर



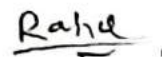
लिहुन देणार



1) अरुणा भ्र. व्दारकादास सौंदरमल



2) दिपक पि. व्दारकादास सौंदरमल



3) राहुल पि. व्दारकादास सौंदरमल



## गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि-१५/०६/२०२३

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व शैक्षिक नगरी अधिनियम, १९९५ क्रम १५० संदर्भ (समुदाय ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२१ ते ३१ मार्च २०२४ या वर्षासाठी

कराचे बिल (पोचपावती)

क्र: ६ मालमत्ता क्र: २० पुर्वीचा मालमत्ता क्र: संयमक क्र: new विल क्र: GEO005717  
 मालमत्ता द्वारक: श्री/श्रीमती/श्री: द्वारक... शोभा प्रभाकर विर, पत्ता: शाळी चौक  
 भोगबटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/श्री: शोभा प्रभाकर विर, पत्ता: शाळी चौक  
 मालमत्तेचे वर्धन: दुकान  
 भोगबटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/श्री: कालीका बेंगल स्टोअर्स आणि कीर्ती कंस्ट्रक्शन □ न्व कन्सलटंट/

कराचे विवरण	मालमत्ता कर रु.	शिक्षण कर रु.	रोजगार कर रु.	वृक्ष कर रु.	अग्नि कर रु.	उपयोगकर्ता शुल्क रु.	बास्ती रु.	एकूण कर रु.
यकीत मागणी रु.	५४१२	२५०२	६२४	२२८	११४	१८०		९०६०
चालु मागणी रु.	९०२	४१७	१०४	३८	१९	३६०		१८४०
एकुण कर रु.	६३१४	२९१९	७२८	२६६	१३३	५४०		१०९००

मालमत्ता द्वारकाची किंवा पावती वैधता नाही

## गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि-१५/०६/२०२३

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व शैक्षिक नगरी अधिनियम, १९९५ क्रम १५० संदर्भ (समुदाय ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२१ ते ३१ मार्च २०२४ या वर्षासाठी

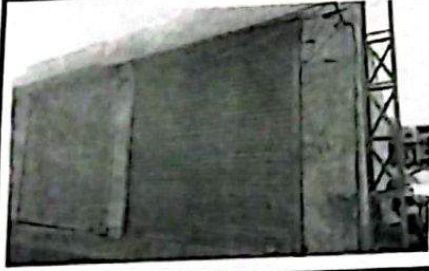
कराचे बिल

मालमत्ता क्र: ६ मालमत्ता क्र: २० पुर्वीचा मालमत्ता क्र: संयमक क्र: new विल क्र: GEO005717  
 मालमत्ता द्वारक: श्री/श्रीमती/श्री: द्वारक... शोभा प्रभाकर विर, पत्ता: शाळी चौक  
 भोगबटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/श्री: शोभा प्रभाकर विर, पत्ता: शाळी चौक  
 मालमत्तेचे वर्धन: दुकान  
 भोगबटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/श्री: कालीका बेंगल स्टोअर्स आणि कीर्ती कंस्ट्रक्शन □ न्व कन्सलटंट/

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व शैक्षिक नगरी अधिनियम, १९९५ मुदत नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला वर्षात १ एप्रिल रोजी देव होतो.  
 २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व शैक्षिक नगरी अधिनियम १९९५ मधील (राजपत्र दि. २७/१२/२०१०) असाधारण भाग अधिनियम मुदतगत क्रम १५० अ(१)  
 मागणी विनाशित यकीत रकमेचा पुर्व भरणा करणेपर्यंत प्रतिमाह २% बास्ती भरणी मागणी (अ) क्रम १६९  
 (अ) पुर्व कराचा भरणा बास्ती की रक्कम, व्याज, पी व इतर बाकी रक्कम विहित मुदतीत भरणी नाही किंवा (ब) क्रम १६९  
 नाही तर अशी रक्कम व तो बसुन करवणाचा सर्व वर्ष क्रम १५२ अन्वये मुक्ताधिकारी वांच्या महिने वॉरंट (अधिपत्र) मा.  
 किंवा जरी करून व ती बाहीर तिलाबान्दोरे विजुन बसुनीन पाव असेल. ४) जत केलेल्या स्वावर मालमतेबाबत मा.  
 रद्दनेत आपली स्वावर मालमत्ता शाब्दात देता येईल. ५) सदरचे मागणी विन बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळानी किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे समजण्यात येऊ नये  
 सदरचे मागणी विन हे गेवराई न प कर बसुनी करिता निर्वाचक अमुन इतर उज्ज्याही कारण करिता निर्वाचक दस्तऐवज म्हणुन वापरता येणार नाही.  
 प्रकारचा मालमतेचा मानकी हद्द मिळ करता येणार नाही.६) महाराष्ट्र मानन राज्यपत्र "असाधारण क्रमांक २०३. दिनांक ०१ जुने. २०१९ रोजी प्रविष्ट करण्यात आलेले आहे.  
 त्यामधील अनुसूची मध्ये धरे, व्यावसायिक आम्ब्यापने, लष्कालव व संस्था बाला बरीकरणातुसार टरकिण्यात आलेल्या दराने उपरोगिता मुक्त नावण्याची तरतुद आहे.

### सन २०२३-२४ करिता मागणी

कराचे विवरण	एकुण मागणी रु.	बासुली नंतरची		एकुण मागणी रु.
		बासुली नंतरची उर्वरित षकित मागणी रु.	बासुली नंतरची उर्वरित चालु मागणी रु.	
मालमत्ता कर रु.	६३१४	५४१२	९०२	६३१४
शिक्षण कर रु.	२९१९	२५०२	४१७	२९१९
रोजगार कर रु.	७२८	६२४	१०४	७२८
वृक्ष कर रु.	२६६	२२८	३८	२६६
अग्निशामन कर रु.	१३३	११४	१९	१३३
उपयोगकर्ता शुल्क रु.	५४०	१८०	३६०	५४०
बास्ती रु.		९०६०	१८४०	१०९००
एकुण कर रु.	१०९००			



बसुली लिपीक  
गेवराई नगरपरिषद गेवराई
कर निरीक्षक  
गेवराई नगरपरिषद गेवराई
मुक्ताधिकारी  
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर देवघात मुदतीही सुटी/षक अमल्यान सुकस्तीच्या अविन राहून देयक देण्यात येत आहे.)

# गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

रि-१५/०१/२०२१

बहुपार्शु नगरपालिका, नगर सभासदरी व क्षेत्रीयिक नगरी परिषद, (१११) क्रम (१०) संसर्ग (सपुत्रा ५८ नियम २००)

१ एप्रिल २०२१ ते ३१ मार्च २०२४ या वर्षीकरीता कराचे बिल (पोषपावती)

मासपत्रा क्र: ३७  
 वीपीएसी: बाटक ..  
 पुर्वीया मासपत्रा क्र: संवक क्र: HCW  
 विल क्र: GEO005735  
 पोषपावतीचे मास: आरकासम सपुत्रा वीरसम  
 मासपत्रेचे वर्धन: विनासी  
 वसा: धिम नगर

कराचे विवरण	मासपत्रा कर रु.	विशेष कर रु.	टोचकार कर रु.	पुत्र कर रु.	वडि कर रु.	उपरोक्तार्ता हाक रु.	वासी रु.	एकुण कर रु.
वकीत मासपी व	६३६	१२०		२४	१२	१०		८८२
पालु मासपी व	१०६	२०		४	२	१८०		३१२
एकुण कर रु	७४२	१४०		२८	१४	२७०		११९४

मासपत्रा बाटकी विया सपरी वेवपावती वडी



# गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

रि-१५/०१/२०२१

बहुपार्शु नगर सोपद, नगरसपरी व क्षेत्रीयिक नगरी परिषद, (१११) क्रम (१०) संसर्ग (सपुत्रा ५८ नियम २००)

१ एप्रिल २०२१ ते ३१ मार्च २०२४ या वर्षीकरीता कराचे बिल

मासपत्रा क्र: ६ मासपत्रा क्र: ३७  
 मासपत्रा बाटक: वीपीएसी: बाटक ..  
 पुर्वीया मासपत्रा क्र: संवक क्र: HCW  
 विल क्र: GEO005735  
 पोषपावतीचे मास: आरकासम सपुत्रा वीरसम  
 मासपत्रेचे वर्धन: विनासी  
 वसा: धिम नगर

१) बहुपार्शु नगरपालिका नगर सभासदरी व क्षेत्रीयिक नगरी परिषद, (१११) क्रम (१०) संसर्ग (सपुत्रा ५८ नियम २००) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

२) बहुपार्शु नगरपालिका, नगर सभासदरी व क्षेत्रीयिक नगरी परिषद (१११) क्रम ( १०) संसर्ग रि. २००१०१० ) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

३) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

४) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

५) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

६) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

७) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

८) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

९) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

१०) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

११) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

१२) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

१३) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

१४) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

१५) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

१६) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

१७) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

१८) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

१९) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

२०) विया अन्तर्गत मास पत्रिण मुद्रावली क्रम १०००१।

### सन २०२३-२४ कृतीता मासपी

कराचे विवरण	एकुण मासपी व	वसुली नंतरची	
		उर्वरित वकित मासपी रु	उर्वरित पालु मासपी रु
मासपत्रा कर रु	७४२	६३६	१०६
विशेष कर रु	१४०	१२०	२०
टोचकार कर रु			
पुत्र कर रु	२८	२४	४
वडिदानन कर रु	१४	१२	२
उपरोक्तार्ता मुद्रा रु	२७०	१०	१८०
वासी रु			
एकुण कर रु	११९४	८८२	३१२



वसुली निधीक  
 गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर निरीक्षक  
 गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मुद्राधिकारी  
 गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(निय- नगर वेवकार कुवतीही पुढीपुत्र वसाव्याव वसुलीया वकित राहुन वेवक वेव्याव वेव वडी.)