

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत जायदी	जुनि बांधकाम करयोग्य मुख्य	जुनि बांधकाम	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बांधकाम	जुनि बांधकाम
			रु				

विभागानुसार नविन नोटीचे विवरण

भाग क्र./पार्ट क्र.	6	मिळकत क्र.	146	भाग क्र.
---------------------	---	------------	-----	----------

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपणास बाबतचे मुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुन्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवटाबाबत खालील विवरणाने आपल्याबाबत आपल्या मातृकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अतंर्गत मोजणी करणे नकारा तयार करणे इ. कामे करणेस माहिती तपामणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुन्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास तयार करावयाच्या कार्यवाहीस पुढील बाधा येणार नाही.

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील पोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अतंर्गत स्थळ मोजणी करून नकारे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती सकलित करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपामणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

शाम काजळे
मिळकत धारक/अधिकारी

४) मिळकत धारकाचे नाव : शाम पि. शमराव काजळे.
भोगवटदार/धारकाचे नाव :
मिळकत/भाग भाळ्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिनी का? होय नाही
पत्ता : श. गेवराई जि. बीड.
अपार्टमेंट/मोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :
नालमत्ताचे वर्णन : निवासी.
घोषित प्रतिमाह भांड (र.) :
मोबाईल नं. : 982016706
फ्लॅट नं./दुकान गाळ क्र. :

५) शौचालय मिट संख्या निवासी अनिवासी
६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही संख्या :
1/2 3/4 1" 1 1/2
असल्यास कुनकुन धारकाचे नाव :
७) जोअरवेल जलपुनःभरण
बिहीर हात पंप
८) सोलर विद्युत उपकरणे ब्यवस्था होय नाही

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजित वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G JEP/H/D/T JMV/B/T/ WIN	रुम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फूट
1	R	G	2023	A	R	1	288
2	R	G	2010	C	R	3	281
	UTILITY	G	2010	C	V	-	148

शेरा :
जनरल मालमत्तेन नगर परिषद
चा फि. टी. आर नोटीस नुसार
विभागणी झाली असल्या
प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून
हेल. 146 व 6-146-1 वर
विभागणी करून यल्लु वर्षी
पाऊन कर आकारणी करण्यात
आली. पुं. भा. क्र. 958/2/1

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : 637 चौ.मी

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्यधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये भरून घ्याव्यात असलेली व पोषणीत केलेली माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोटीस व मोजणी मातृकासह नगरपरिषद कार्यालय येथे पोष्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी पोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.
शाम काजळे
मिळकत धारक/अधिकारी

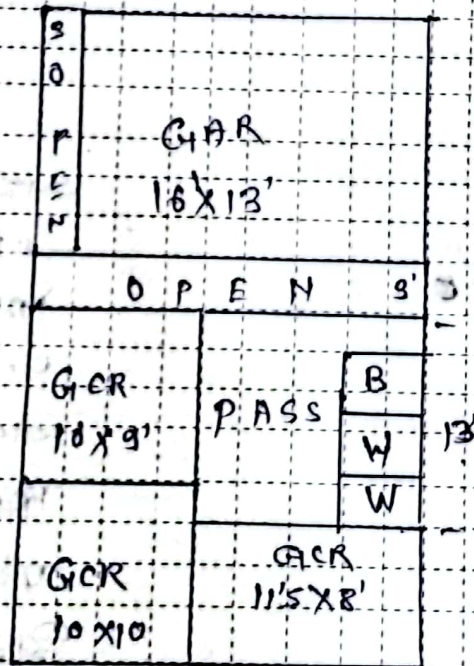
वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकारा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्का तयार करणे इ. कामे बाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्यां करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कारा प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.
न.प. गेवराई दिनांक :
कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगासाठी सर्वेक्षण संदर्भातील कामासाठी कार्यरत कार्यालयी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय

सर्वेक्षण करीता घेत झ. व दिनांक	वळ	भेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधीची स्वाक्षरी



चौकीत प्लॉट क्षेत्रफळ (वर्ग) X नांबी = चौ.मी.

शा.स. कार्यालय
मुख्यनिर्धारण/अधिकारी यांची

सर्वेक्षणकर्त्याची स्वाक्षरी

नियंत्रण :- 1) मजला :- B) इकाय/वसई, G) इकाय/वसई, M) मजलादेख (वाटकाळ), 1) पॉइंटिंग मजला, 2) पुनरा मजला वा प्लॉट
 2) बांधकाम प्रकार :- A) जल.सी.सी. सर्व्हिसी प्लॉट, B) विना नियंत्रणा विनी किंवा नियंत्रणी बांधकाम मजला (L.R.S.), C) विना नियंत्रणा विनी व हील कनेक्शने प्लॉट,
 D) विना कारीगरी विनी व हील कनेक्शने प्लॉट, E) अन्वयनी पुनर्बांधणी/पार्याये कनेक्शने बांधकाम, P) पुनर्बांधणी/पार्याये बांधकाम
 3) उपयोगाय प्रकार :- R) रहिवासी S) दुकान, कार विभाग प्रमुख/समाप्ती विधीक /न.प. प्रतिनिधीची विधीक
 C) कृषि/वाणिज्य (उद्योगी), EG) शासकीय/उद्योगीक इकाय, EP) शासकीय/उद्योगीक इकाय, H) इतिहास, G) शासकीय, D) बांधकाम, T) पत्तिका, M) मजला बांधकाम,
 B) सैन्य/सैन्य मजला, I) शैक्षणिक, TW) शैक्षणिक मजला, N) उपयोगाय स्वाक्षरी 4) UTILITY :- द्यानीय/अन्यते बांधकाम, जीवायक, जीवा(Slab), पूरा गर, पत्तिका,
 नगरपरिषद गेवराई जि.बीड

विनंती अर्ज

दि. / / २०२२

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :-शाम शिर्ष शिर्ष काजळ

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.....नवीन मिळकत क्र.....^{९५८/२११} वार्ड क्र..... मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

२ वि.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

①
१०/०२/२२

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

नगर परिषद, गेवराई	
दिनांक :-	१३/१२/२०२५
जन्म दिनांक :-	२५/७/२०२५
पेठ :-	
मु.वि. मुख्याधीकारी	

शाम

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : शाम शिर्ष काजळ
मो.क्र : ९१३०७१०६७०६



नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. (41121) चा उतारा



212

७	पुरीचा घर नंबर	
८	साध्याचा घर नंबर	७५८/२११
९	मालकाचे पुर्ण नांव	श्रीम. पि. व. भाग्य बाजले
१०	गल्ली	डोंगे बाहेरी
घराचा तपशील		
१	तांबी	५४३ ५३ फी
२	रुंदी	५४५ १५६
३	माळवद / पत्रे / इमारत	पत्रे
४	कब्जेदाराचे नांव	/
५	जागेची किंमत	३,७५,०००/-
६	घरपट्टी	३०५-०
७	कर्ज बोजा	/
८	शेरा	१०

संश्लेषण क्र. ६९१/२०२३ दि. २०.११.२०२३

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई

सत्य-प्रत
मुख्याधिकारी
नेवराई नगर परिषद

गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि.-१२/०६/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० व तीर्थांशिता १९७३ नुसार (नमुना ४८ विचम ७७)

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ वा वर्षाकरीता

कराचे बिल (पोचपावती)

बिल क्र.

GEO005848

मालमत्ता क्र: १४६

पुर्वीचा मालमत्ता क्र: ९५८/२/९

संगणक क्र: P५०००५२०

क्र: श्री/श्रीमती/मै:

शाम पि. रामराव काजळे, नितीन पि. आकुंभाराव काजळे

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

पे नाव: श्री/श्रीमती/मै:

पत्ता: भिम नगर

दुकान / इमारतीचे नाव:

कराचे विवरण	मालमत्ता कर रु.	शिक्षण कर रु.	रोजगार कर रु.	वृक्ष कर रु.	अग्नि कर रु.	उपयोगकर्ता शुल्क रु.	शास्ती रु.	एकूण कर रु.
अज्ञात मागणी रु.								
चालु मागणी रु.	८५५	१९८		३६	१८	१८९		१२९६
एकूण कर रु.	८५५	१९८		३६	१८	१८९		१२९६

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची नही

गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि.-१२/०६/२०२४



महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० व तीर्थांशिता १९७३ नुसार (नमुना ४८ विचम ७७)

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ वा वर्षाकरीता

कराचे बिल

बिल क्र.

GEO005848



नगर QR कोड वा स्कॅन केव्हात
इच्छाका भरणा online पद्धतीने
करता येईल

वार्ड क्र: ६ मालमत्ता क्र: १४६

पुर्वीचा मालमत्ता क्र: ९५८/२/९

संगणक क्र: P५०००५२०

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/मै:

शाम पि. रामराव काजळे, नितीन पि. आकुंभाराव काजळे

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/मै:

पत्ता: भिम नगर

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती/मै:

दुकान / इमारतीचे नाव:

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर अधिक वर्षाच्या मुदतातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो..
२) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/४/२०१०) असाधारण भाग मधील सुधारीत कलम १५०अ(१) मधील विनातीत बक्रीत रकमेचा पुर्व भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% शास्ती भरावी लागेल पुढील आर्थिक वर्षापासून नियमाप्रमाणे बक्रीत कर शास्ती परिषदेने घेतला आहे. त्यामुळे बांध आर्थिक वर्षात चालू मागणी व बक्रीत कर भरावी.
३) जर विल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पुर्व कराचा भरणा शास्ती वी रक्कम, व्याज मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार असा विला विरुद्ध अपिल केली नाही, तर अशी रक्कम व तो बसुल करण्याचा सर्व सर्व कलम १५२ मुक्याधिकारी यांच्या सहिते बॉर्ड (अधिपत्र) काढून आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकवणी किंवा जमी करून व ती जाहीर विलाबाबत विरुद्ध बसुलीत पात्र असेल.
४) जत केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत भा. विन्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र चांगले आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.
५) सदरचे मागणी विल बनावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम चापदेशीर आहे असे समजण्यात येऊ नये. करिता निर्वाचक बसून इतर कुठल्याही कारण करिता निर्वाचक दमत्येवज न्हणून बापवला येणार नाही.

सन २०२४-२५ करिता मागणी

कराचे विवरण	एकूण मागणी रु.	चालु बसुली (अतल्यात)		धकित मागणी रु.	चालु मागणी रु.	एकूण शिल्लक मागणी रु.
		मापती रु.	मापती रु.			
मालमत्ता कर रु.	८५५				८५५	८५५
शिक्षण कर रु.	१९८				१९८	१९८
रोजगार कर रु.						
वृक्ष कर रु.	३६				३६	३६
अग्निशामन कर रु.	१८				१८	१८
उपयोगकर्ता शुल्क रु.	१८९				१८९	१८९
शास्ती रु.						
एकूण कर रु.	१२९६				१२९६	१२९६

मालमत्ता कर नगर परिषदेचा उत्पन्नाचा सर्वात मुख्य स्रोत आहे. नगर परिषदेकडून अनेक सेवा स्व उत्पन्नातून देण्यात येतात त्यामुळे मालमत्ता कराचा भरणा करून नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

बसुली निधीक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर अधीक्षक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मुक्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर देण्यात कळलीही त्रुटी/चूक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.)