



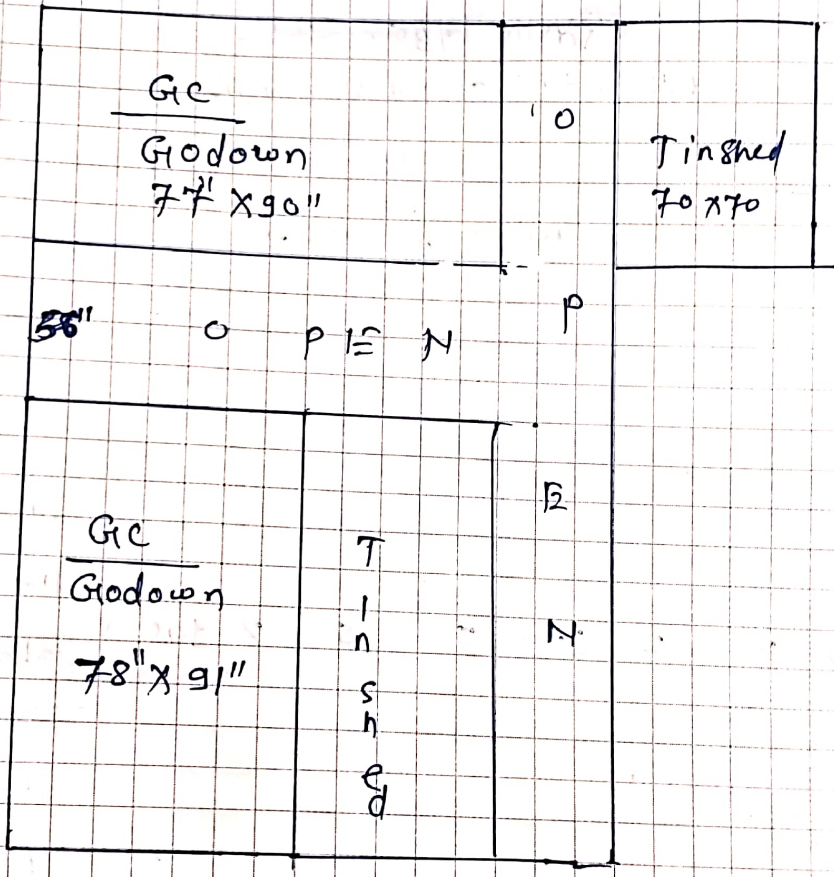
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

प्रा.स. A

मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा करीना भेट क्र व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



परिशिष्ट :- 1) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे 2) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भागवाडू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवचचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/कवचचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP बुला भूबंद (प्लॉट) 3) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना J-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. 4. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले प्लानपेट, शौचालय, जिना (Stair) पुजाघर, पंसेज

उपरोक्त मान्यमनवावत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मान्यमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आनी अमृत गट्टर मोजमाणे बरोबर अमृत ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मजबूत व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही

दि 25/03/2026.

प्रति
 मे. मुख्याधिकारी साहेब,
 नगर परिषद गेवराई

विषय:- मामलमत्ता नु. 05/645 ची चुकीची आकारणी
 खांदगीत.

महोदय

मी अर्जदार हरिप्रसाद भिकुलाळ शेणेरी संचालक
 प्रसाद कौशन इंज. प्रा. वि. गेवराई आपणांक अविनाश
 अर्ज करतो की मामलमत्ता नु. 05/645 चे आपणां
 कर आकारणी प्रत्यक्ष मोजमाप घेऊन करणे. आपल्या
 कार्यालयाकडून जास्तची आकारणी झाली आहे -
 या मामलमत्तेच्या दरपरी पोटी मी आज रु. 500,000/-
 (पाच लाख) चा चेक देत आहे.

अर्जदार

Hariprasad

हरिप्रसाद भिकुलाळ शेणेरी
 संचालक प्रसाद कौशन इंज. प्रा. वि.
 गेवराई

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये
या बर्खास्तगी आकारण्यात आलेले कर मूल्य निर्धारण व कर आकारणी तक्का
मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्का

प्लॉट क्र.	मालमत्ता क्र.	भाषा क्र.	खोल क्र.	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य	एकूण कर	भाडे	सू.सु.क्षे.पौ.मी	करपात्र क्षे.पौ.मी	नीच सं.नि	नीच सं.नि
5	645		3	195167	175650	74444		3277	1625.79		

जालना, विड रोड, प्रसाद कॉटन इंडस्ट्रीज हॉटेल निमार्ग
मालमत्ता धारकाचे नाव
धारक

दुकान व इमारतीचे नांव जिनींग कंपनी गोदाऊन	PTR क्र.	मालमत्ता वर्णन गोदाऊन
भाडेकर/भोगवटदाराचे नाव श्री प्रसाद कॉटन इंडस्ट्रीज प्रा लि धरमकाटा	मजला G	भाडे

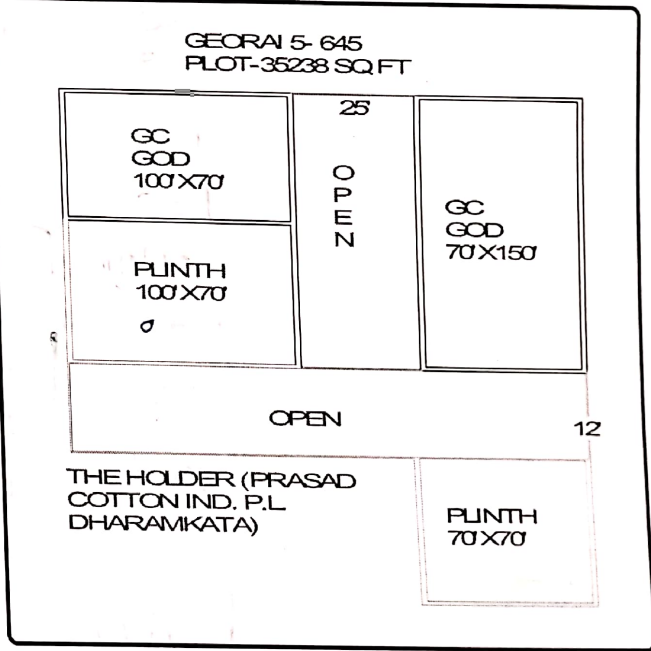
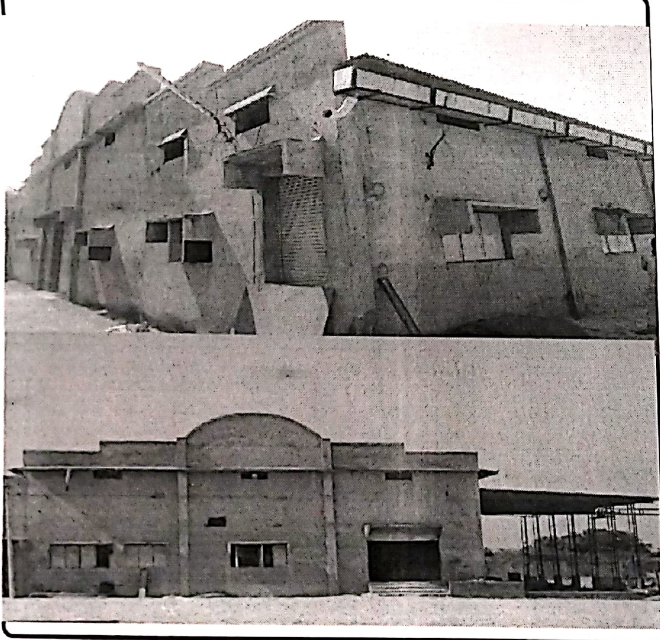
वर्ग	वा.वर्ष	वा.प्रकार	उपयोग	वां.क्षे.चौ.फुट	वां.क्षे.चौ.मी	दर	मासिक भाडे रु.	अ.वार्षिक भाडे	अ.वार्षिक भाडेमुल्य	दुरुस्ती खर्च	टक्के	करयोग्य मूल्य
G	2000	C	S	17500	1626.39	120		195167	195167	19517	10	175650

उपयोग	वार्षिक भाडेमुल्य रु.	दुरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मूल्य रु.	मालमत्ता कर रु	टक्के %	म.शिक्षण कर रु.	टक्के %	रोजगार उपकर रु.	टक्के %
निवासी									
अनिवासी	195167	19517	175650	42156	24	23420	12	5855	3

जुने वार्षिक भाडे रु.	जुने रयोग्य मूल्य रु.	स्थळ पाहणी नंतर कर आकारणी निकष अपेक्षित वार्षिक भाडे अन्वये कर आकारणी	प्रस्तावित वार्षिक भाडे रु.	प्रस्तावित रयोग्य मूल्य रु.
			195167	175650

मालमत्ता कर रु	शिक्षण कर रु	रोजगार कर रु	वृक्ष कर रु	अग्नि कर रु	घनकचरा व्यवस्थापन कर रु	एकूण कर रु
42156	23420	5855	1757	878	378	74444

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो



टिप: कुठल्याही मानवी तथा संगणकीय चूक असल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- १) मजला :- B: ठळक/वेसवेंद, G : ठळक/मजला, M : मॅनेजमेंट (पोटमाका), १ : पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार : A : अटली.सी. स्लेबची बंद, B : विद्य सिमेंटच्या सिंठी विद्य सिमेंटची धारवाहू संरचना (L.B.S.), C : विद्य सिमेंटच्या सिंठी व टीन कनेक्चे छत, D : विद्य मातीच्या सिंठी व टीन कनेक्चे छत, E : अस्थायी फुडाचे/घाट्याचे छत बांधकाम, P : तुला घुबंज(प्लॉट) उपयोगाचा प्रकार R : रक्षिणी, S : दुकान, C : बाणिज्य(वणिवाती), EG : शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP : बावणी शैक्षणिक इमारत, H : हॉटेल, G : शासकीय, D : बसवाहना, T : मंदिर, M : मंथन कार्यालय, B : वैद्यकीय संस्था, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही. ४) UTILITY : प्रत्येक बांधकाम, लोखाने, जीना(Stair), पुढा बट, पॅवेव.

वार्ड लिपिक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

कर अधिकारी
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई