

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुन करयोग्य मूल्य रु.	जुना मालमत्ता कर रु.	जुना मालमत्ता कर रु.

वार्ड क्र.	5	मालमत्ता क्र.	644	भाग क्र.		मी.म.क्र.		प्लॉट क्र.	
------------	---	---------------	-----	----------	--	-----------	--	------------	--

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये
 आपणाने घाबरे मुक्ति करवाने येणे वी, आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमुल्यनिर्धारणावरील मालमत्तेबाबत / भोगवटाबाबत घाबरील विवरणात आपल्याबाबत आपल्या मालमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी. व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमत्तेबाबत विवरणापत्र, मालमत्तेची मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपासणी व पाहणी महत्कार्य करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घाबरील घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अंमलगाळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेबाबत मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणे परवानगी देत आहे. मज्जूर मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणी महत्कार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमत्ता धारक/अभिकर्ता मदीं

मालमत्ता धारकाचे नाव : **जिवाली व दुकान**

भोगवटदार नाव : **श्री प्रसाद त्रिकुशल खोनी**

भाडेकरूचे नाव :

मालमत्ता / भाग भाड्याने दिला असल्यास करागाची प्रत दिली का? होय नाही

पत्ता : **पालना बिल्डिंग प्रसाद कॉलन इस्टिमिटेड**

अपार्टमेंट/मोमायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन

घोषित प्रतिमाह भाड (रु.)

मोबाईल नं.

फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्रं

५) शौचालय मिट मर्यादा	निवामी <input type="checkbox"/>	अनिवामी <input type="checkbox"/>	७) वॉटरवेव <input type="checkbox"/>	जलपुनःभरण <input type="checkbox"/>	करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ	चौ.फुट/चौ.मी
६) विद्युत्पाच्या पाण्याची नळजाडणी आहे काय?	होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>	विहीर <input type="checkbox"/>	ड्रान पंप <input type="checkbox"/>	करपात्र चटई क्षेत्रफळ	चौ.फुट/चौ.मी
	१/२" <input type="checkbox"/>	३/४" <input type="checkbox"/>	अग्नि सुरक्षा सुविधा होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>	माड्याने दिलेले क्षेत्रफळ	चौ.फुट/चौ.मी
	१" <input type="checkbox"/>	१ १/२" <input type="checkbox"/>	लिफ्ट आहे का? होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>	करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ.फुट/चौ.मी
			८) मोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>		

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/V/B/T/ WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
1)	S	G	1995	E	S	4	8590
2)	R	G	1995	C	R	5	550
	UTILITY						

२२९२ मालमत्तेत मालमत्ता धारक यांच्या अपांगुत्वा व वयुक्ती लिपिक यांच्या श्रम पाहणी अहवाल व प्रत्यक्ष श्रम पाहणी नुसार मालमत्तेत पुन्या आकारणी जागेची स्टाईपचुकीची लागलेली अलुन प्रत्यक्ष मोजून कर आकारणी करूयात आली.

५००५

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ X = (चौ.फुट) एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) : = 9140

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहिती मुकलण, सर्वेक्षण, मालमत्तेचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन नक्शा तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक/ लिपिक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक महत्कार्य करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता वॉअर प्रोजेक्ट इंजिनियर अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूदार व मालमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

मुख्य : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी :

वसुली लिपिक कर अधिकारी
नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई



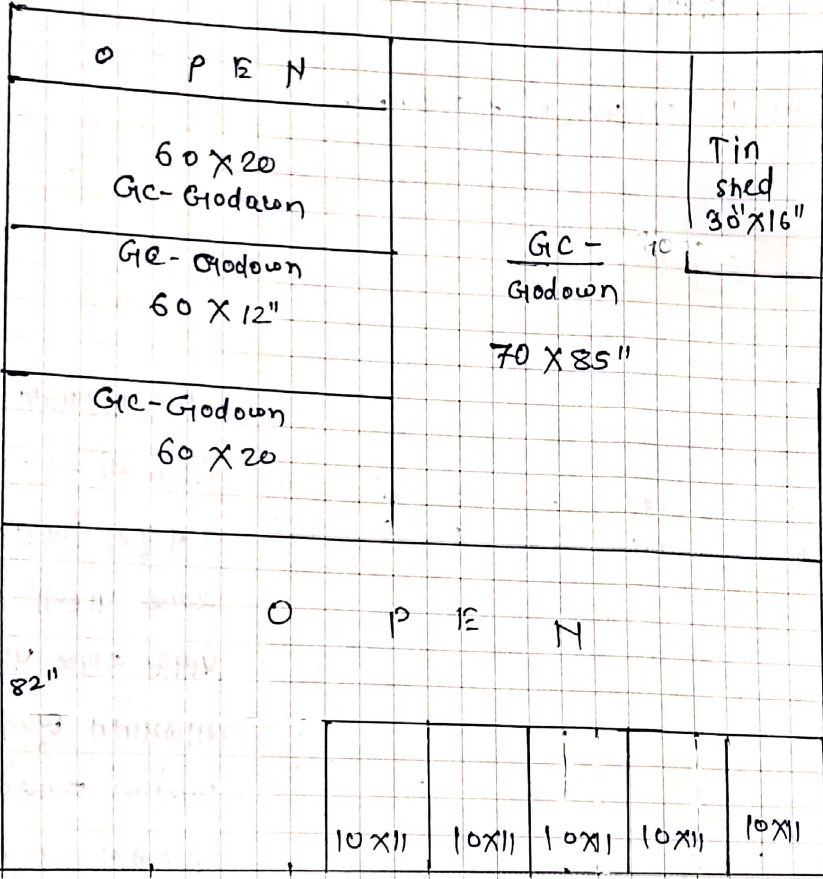
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

प्राप्त

मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

मालमत्तेचा करीता भेद क व विनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळफर/बिममेंट, G-नळमजला, M-पोट्याळा, 1-पहिला मजला, 2-दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची पोर B विटा मिमेंटच्या भिती विटा मिमेंटची आख्याद सरचना C विटा मिमेंटच्या भिती व टीन क्वेल्चे छत D-मातीच्या भिती व टिनाचे/क्वेल्चे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी पाट्याचे कपडे बांधकाम OP खुला पूखड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-गृहवाणी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये अगमनेत खानपुड, शीचालय, जिना(Stair)पूजाघर, पंगेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुक्त्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मानमतेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे मसुदा पट्टी टाप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाणे बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही

25.03.2028-

प्रति.
मं. मुख्याधिकारी शारदा
नगर परिषद कार्यालय
गेवराई.

विषय:- मालमत्ता क्रं. 05/644 के फेर आकारणी
करणे संदर्भित-

महोदय

उपरोक्त विषयी मी आपणांस नमू निवेदन करतो
की माझी मालमत्ता क्रं. 05/644 चे शेक फळ
जास्त येताने धडन घरपरी आकारण्यात त्राही आहे
कृपया आपण फेर आकारणी करून मला थाय
दयावा.

आज मी स्वरुप मालमत्ता क्रं. ~~05/644~~ 05/644
च्या घरपरी पोटी रु. 200,000 (रु दोन लाख) चा
चेक दिला आहे

आपला

SBSoni

शिवप्रसाद भिकुलाल सोनी
गेवराई.

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपालिका व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये
सन २०१७-१८ ते २०२२-२३ या वर्षासाठी आकारण्यात येणारे कर मूल्य निर्धारण व कर आकारणी वसूल

मासमत्ता वितरण व कर आकारणी तक्ता

वार्ड क्र.	मासमत्ता क्र.	भाग क्र.	श्रील क्र.	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य	एकूण कर	भाडे	वृ.पु.के.पी.मी	करपाव के.पी.मी	श्रील सं.नि	श्रील सं.नि
5	644		3	108122	97310	41104		2559	926.24		

पत्ता : जावना , बिड रोड, प्रमाद फॉर्टन इंडस्ट्रीज इटिल निर्मा	युवाग व इमारतीचे नाव	PTR क्र.	मालमत्ता वर्णन <small>विकारी व कुटुंब</small>
---	----------------------	----------	--

मासमत्ता आकारणे भाग				भाडेकरू/भोगवटदाराचे नाव		मजला	भाडे
धारक .				शिवप्रसाद भिकुलाल सोनी		G	

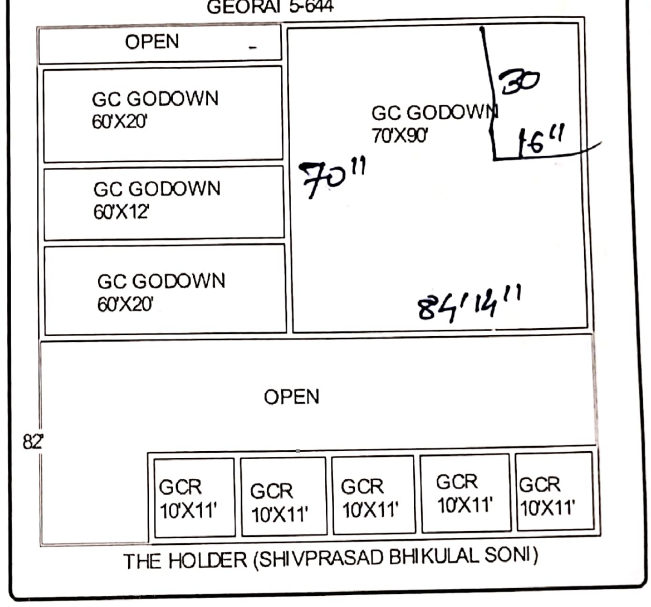
वर्णना	वा.सं.	वा.प्रकार	उपयोग	वा.के.पी.पुट	वा.के.पी.मी	दूर	भाडीक भाडे रु.	अ.भाडीक भाडे	अ.भाडीक भाडेमुल्य	दुरुवटी घर्ष	टक्के	करयोग्य मूल्य
G	1995	C	S	9420	875.48	120		105055	105055	10506	10	94550
G	1995	C	R	550	51.11	60		3067	3067	307	10	2150

उपयोग	वार्षिक भाडेमुल्य रु.	दुरुवटी घर्ष रु.	करयोग्य मूल्य रु.	मासमत्ता कर रु	टक्के%	म.शिक्षण कर रु.	टक्के%	रोजगार उपकर रु.	टक्के%
निवासी	3067	307	2760	662	24	153	5		
अनिवासी	105055	10506	94550	22692	24	12607	12	3152	3

जुने वार्षिक भाडे रु.	जुने रयोग्य मूल्य रु.	स्वळ पाहणी नंतर कर आकारणी निकष अपेक्षित वार्षिक भाडे अन्वये कर आकारणी	प्रस्तावित वार्षिक भाडे रु. 108122	प्रस्तावित रयोग्य मूल्य रु. 97310
-----------------------	-----------------------	--	---------------------------------------	--------------------------------------

मासमत्ता कर रु	शिक्षण कर रु	रोजगार कर रु	वृक्ष कर रु	अग्नि कर रु	घनकचरा व्यवस्थापन कर रु	एकूण कर रु
23354	12760	3152	973	487	378	41104

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्वळदर्शक नकाशा व फोटो



टिप: कुठल्याही मानवी तया संगणकीय चूक असल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- 1) मजला :- B: तळमजला, G : तळमजला, M : मॅसेनार्लस (पोट्याळ), 1 : पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे 2) बांधकाम प्रकार : A : आर.सी.सी. स्लेबची बरे, B : विटा सिमेंटच्या मिठी विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना (L.B.S.), C : विटा सिमेंटच्या मिठी व टीन कनेक्चे छत, D : विटा मातीच्या मिठी व टीन कनेक्चे छत, E : बत्त्याची कुळाचे काळ्याने छे बांधकाम, P : जुला पृष्ठ(प्लाट) 3) उपयोगाचा प्रकार R : रहिवासी, S : इकाण, C : बाणिक्य(अनिवासी), EG : शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP : शासकीय शैक्षणिक इमारत, H : हॉटेल, G : शासकीय, D : दवाखाना, T : मंदिर, M : मंगल कार्यालय, B : बँक/विधीय संस्था, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही. 4) UTILITY :

वार्ड सिपिक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

कर अधीक्षक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई