

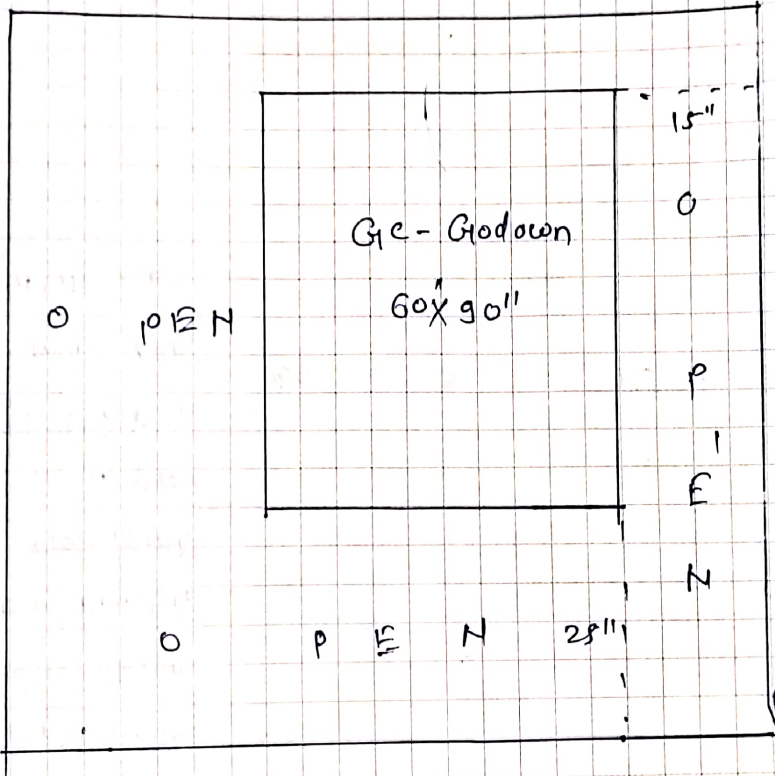


गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा परीक्षा भेट क व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मानमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/विसमेट, G-तळमजला, M-पोटपाळा, 1-पहिला मजला, 2-दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची परे B विटा सिमेंटच्या भिती विटा सिमेंटची भाग्या हू सरचना C विटा सिमेंटच्या भिती व टीन कवेलूचे छत D-मातीच्या भिती व टिनांचे/कवेलूचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कप्रे बांधकाम OP घुना भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवागी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना I-मंदिर M-मगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले प्लानमूह, शौचालय, जिना(Stall)पूजाघर, पॅमेंट

उपरोक्त मानमतेनुवायत मा.मुद्र्याधिकारी यानी चिह्नित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मानमतेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी देण ने मोजण्यात आली असून नदर मोजमाणे वगेवर असून मगाधानवाचक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व चित्रण मन्व व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अधिकारी मही



25.03.2026

प्रति,
मे. मुख्याधिकारी साहेब,
नगर परिषद कार्यालय

विषय:- गेवराई
मालमत्ता नं. 05/643 ला जास्त
क्षेत्रफळाची, घटपटी आकारणे बाबत नकार
अर्ज.

महोदय
उपरोक्त विषयी आपणाला नमू किंमती ची
माहिती मालमत्ता नं. 05/643 ला जास्तच्या
क्षेत्रफळाची, घटपटी आकारणी आहे वृत्त्या ती
दुडस्त करुन देण्यात यावी.

अर्जदार शुद्ध

हरिप्रकाश भिडुलाळ सोनी
संचालक प्रकाश कौरन
इंज. प्रा. ति. गेवराई

श्राज रोजी या मालमत्तेच्या घटपटी बद्दल
रु. 150,000/- (रु. दिड लाख) चेक दिल्या आहे.



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपालिका व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये
वा पक्षांशी आकारप्राप्त झालेले कर प्रत्य निर्धारण व कर आकारणी करण
मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता

सन २०१७-१८ ते २०२२-२३

वार्षिक भाडे	63234	एकूण कर	27041	भाडे	रु.पु.के.ची.मी	6653	करपाव के.पी.मी	585.28	श्रीच व.दि	श्रीच व.दि
--------------	-------	---------	-------	------	----------------	------	----------------	--------	------------	------------

नविन	5	मालमत्ता क्र.	643	भाग क्र.		खोम क्र.	3	वार्षिक भाडे	70260	करयोग्य मूल्य	63234
जुना											

पत्ता :	जालना , बिड रोड, प्रसाद कॉटन इंडस्ट्रीज हॉटेल निर्माण	प्लॉट नं.		मालमत्ता वर्णन	गेवराई
भाडेकरू/भोगवटदाराचे नाव	श्री हरिप्रसाद भिकुल सोनी		मजला	G	भाडे

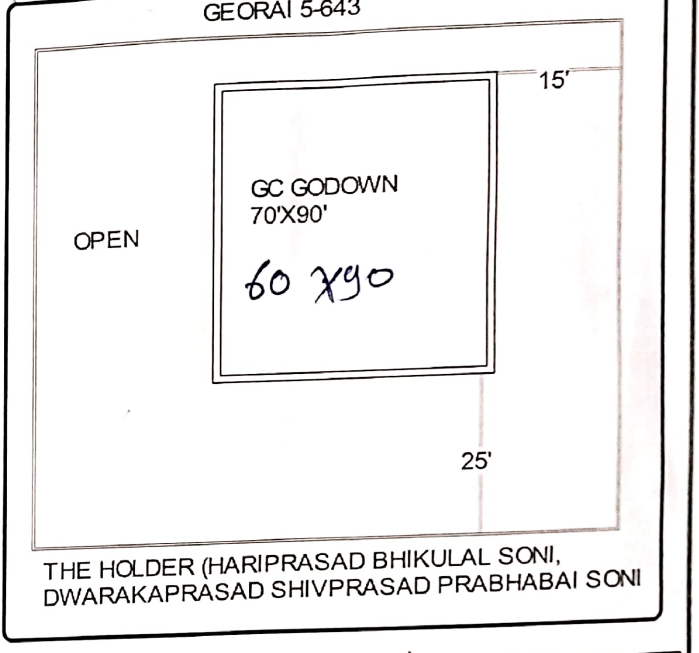
मालमत्ता आकारणेचा भाग	धारक	श्री	हरिप्रसाद भिकुल सोनी	व्यारकाप्रसाद शिवप्रसाद प्रभाबाई सोनी	मालमत्ता क्र.	63234			
मालमत्ता क्र.	643	भाग क्र.		खोम क्र.	3	वार्षिक भाडे	70260	करयोग्य मूल्य	63234

उपयोग	वार्षिक भाडेमुल्य रु.	दुरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मूल्य रु.	मालमत्ता कर रु.	टक्के %	म.शिक्षण कर रु.	टक्के %	रोजगार उपकर रु.	टक्के %
निवासी									
अनिवासी	70260	7026	63234	15176	24	8431	12	2108	3

जुने वार्षिक भाडे रु.	जुने रयोग्य मूल्य रु.	स्वळ पाहणी नंतर कर आकारणी तिकप	प्रस्तावित वार्षिक भाडे रु.	प्रस्तावित रयोग्य मूल्य रु.
		अपेक्षित वार्षिक भाडे अन्वये कर आकारणी	70260	63234

मालमत्ता कर रु.	शिक्षण कर रु.	रोजगार कर रु.	वृक्ष कर रु.	अग्नि कर रु.	घनकचरा व्यवस्थापन कर रु.	एकूण कर रु.
15176	8431	2108	632	316	378	27041

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो



टिप: कुठल्याही मानवी तथा संगणकीय चूक असल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- 1) मजला :- B: लकडार/वेसपेट, G : उद्योगमत्ता, M : मॅनेजमेंट (पोटमाळा), 1 : पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे) बांधकाम प्रकार : A : आर.टी.सी. स्तंभी बरे
B : बिटा सिमेंटच्या मिठी बिटा सिमेंटची चारवाडू संरचना (L.B.S.), C : बिटा सिमेंटच्या मिठी व टीन कनेक्चे छत, D : बिटा मातीच्या मिठी व टीन कनेक्चे छत, E : जालनाची कुळ्याचे
मजल्याचे छे बांधकाम, P : जुना भूखंड(पोर्ट) 3) उपयोगाचा प्रकार C R : रहिवासी, S : इकान, C : बांधकाम(निवासी), EG : शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP : बाजवी शैक्षणिक इमारत,
न : हॉटेल, G : शासकीय, D : इराबाजा, T : मंदिर, M : संगणक कार्यालय, B : शैक्षणिक संस्था, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही. X) UTILITY :
असलेले खानगुहे, शीश्याच, खीना(Stair), पुढा बट, पेंसेच.

वाई लिपिक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

कर बघीसक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई