

क्र. - 5 मालमत्ता क्र. - 521 भाग क्र. - करीता सदर मालमतेबाबत खालिलप्रमाणे फेरबदल करण्याबाबत
दि. - 09/02/2026 रोजी प्राप्त झाला.

१) करमुल्यांकनातील दुरुस्ती २) नवीन ३) मागणी देयकातील दुरुस्ती ४) फेरफार ५) इतर दुरुस्ती

सदर अर्जा सोबत खालील दस्तावेज सादर करण्यात आले आहेत.

१) प्राथमिक कर धारकाचा २) सुचना पत्रक ३) नमुना ८ अ ४) दुरुस्ती पत्रक ५) जुणी करधरलेली पावती ६) खरेदीपत्र
७) स्थळ पाहणी अहवाल ८) गाव नमुना ७/८ ९) नमुना ८ १०) नोटशीट ११) माजी तैमिक प्रमाणपत्र १२) जाहिरनामा

व इतर दस्तावेज

नावातील दुरुस्ती / फेरफार नोंदी		फेरफार आदेश क्र. व दिनांक	
		09/02/2026	
मुळ नोंदीचे विवरण		सुधारित नोंदीचे विवरण	
प्राथमिक कर धारकाचे नाव	भोगवटदार/भाडेकरीचे नाव	प्राथमिक कर धारकाचे नाव	भोगवटदार/भाडेकरीचे नाव
अब्दुल समी अब्दुल हमीद मोमीन		अब्दुल समी अब्दुल हमीद मोमीन	

न.प. मुळ रेकॉर्ड नुसार मालमत्ता थकबाकीचे विवरण (असल्यास)

वर्ष पासून/पर्यंत	मालमत्ता कर	मा. शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	म. न. पा. शिक्षण कर	रस्ता कर	वृक्ष कर	अग्निशमन कर	स्वच्छता कर	सफाई कर	शास्ती	एकूण
२०२१-२०२२	26738	12863	3511	0	0	1149	1098	0	955	1853	46314

वाढ-घट नोंदी (वार्षिक वर्ष सन. २०२३-२०२४)

मुल्यांकनाचे विवरण	मुळ कराची/ देयकाची रक्कम		सुधारलेली कराची/ देयकाची रक्कम		मुळ व सुधारलेल्या कराच्या/ देयकाच्या रकमेतील सफावट	
	थकीत मागणी रु	चालू मागणी रु	थकीत मागणी रु	चालू मागणी रु	थकीत मागणी रु	चालू मागणी रु
					वाढ / घट	वाढ / घट
करयोग्य मुल्य	0	15858	0	10438	0	5420
मालमत्ता कर	26738	3806	17535	2505	9203	1301
शास्ती	1853	0	6989	0	5136	0
एकूण कर	46314	7065	31770	4779	14544	2286

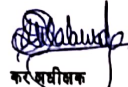
दि:- 09/02/2026

आदेश

प्रमाणीत करण्यात येते की उपरोक्त अर्जाची व दस्तावेजाची छाणणी/ पाहणी/ तपासणी केली असून उपरोक्तपणे सुधारीत नोंद घेवून संगणक आज्ञावली व असेसमेंट रजिस्टरे अद्यावत करून दाखला देण्यास हरकत नाही.


कर लिपिक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई


कर अधीक्षक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

सुध्याधिकारी

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

फेरबदलाचे विवरण:-

सदर मालमतेबाबत मालमत्ता धारकाच्या अर्जानुसार तसेच वसुली लिपिक यांच्या अहवालानुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करण्यात आली. स्थळ पाहणीअंती असे निदर्शनास आले की सदर मालमतेची पूर्वी चुकीची कर आकारणी करण्यात आलेली होती. मालमत्ता क्रमांक ५-५२१ मध्ये कोणत्याही प्रकारचे RCC बांधकाम अस्तित्वात नसून, सदर ठिकाणी फक्त पत्राचे दुकान आहे. तसेच जुन्या कर आकारणीमध्ये सदर मालमत्ता ५-५२२ या मालमत्ता क्रमांकानुसार नोंदविण्यात आलेली असल्याचे आढळून आले.

संगणक ऑपरेटरचे नाव :-

Umesh Agaldhare

दिनांक :-

09/02/2026

सही:-