

गेवराई नगरपरिषद

शास्त्री चौक, गेवराई, ता. गेवराई, जि. बीड

ईमेल:- mcgeorai@gmail.com



स्थळ पाहणी अहवाल

मालमत्ता धारक :- अब्दुल समी , अब्दुल रज्जाक पी. अब्दुल हमीद

यांच्या अर्जानुसार दिनांक 09/02/2026 रोजी संबंधित मालमत्तेची प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी (स्पॉट पंचनामा) करण्यात आली.

सदर पाहणीदरम्यान खालीलप्रमाणे निरीक्षण नोंदविण्यात आले आहे :

सदर मालमत्ता ही प्रत्यक्ष पाहणी रिकामी असल्याचे निदर्शनास आले आहे. सदर मालमत्तेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गोडाऊन अस्तित्वात नसून कोणतेही कायमस्वरूपी अथवा तात्पुरते बांधकाम आढळून आलेले नाही. तसेच सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचा वापर सध्या सुरू असल्याचे दिसून आलेले नाही.

पाहणीदरम्यान मालमत्तेच्या हद्दीमध्ये कोणतेही शेड, संरचना, पत्र्याचे अथवा आर.सी.सी. स्वरूपाचे बांधकाम, साठवणूक केंद्र (गोडाऊन) किंवा इतर कोणतेही बांधकामे नसल्याची खात्री करण्यात आली आहे. सदर मालमत्ता मोकळी व निर्व्यवहार स्थितीत असल्याचे स्पष्टपणे दिसून आले आहे.

वरील सर्व बाबी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी व पंचनामा दरम्यान सत्य असल्याचे निदर्शनास आल्याने सदर स्थळ पाहणी अहवाल तयार करण्यात येत आहे.

हा अहवाल अर्जदाराच्या अर्जाच्या अनुषंगाने तयार करण्यात येत असून

पुढील आवश्यक कार्यवाहीसाठी सादर करण्यात येत आहे.


वसुली लिपिक

संतोष सौदरमल

गेवराई नगरपरिषद गेवराई

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवसाई

दिनांक 29/12/2025

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार

अब्दुल समी अब्दुलमजीद

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) --521/1330 नविन मिळकत क्र.521/1341 वार्ड क्र.-----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत /संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव- अब्दुल समी अब्दुलमजीद जयपूर

पत्ता- सा.सा. 155 गेवसाई

9921874757

E-8 75587

नगर परिषद, गेवसाई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 16459
आवक दिनांक:- 29/12/25
वेंक :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड
नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (188) चा उतारा



287

७	पुरवीचा घर नंबर	
८	साध्याचा घर नंबर	1341
९	मालकाचे पुर्ण नांव	१) अब्दुल समी २) अब्दुल मजिद पि. अब्दुल हासिद
१०	गली	मोहा विजारा
घराचा तपशील		
तांबी	रंटी	माळवद / पत्रे / इमारत
	५	
		६x३ ६०५८
		५x४ २२ फु
११	कब्जेदाराचे नांव	श्री
१२	जागेची किंमत	१०,१०००-००
१३	घरपट्टी	
१४	कर्ज बोजा	
१५	शेरा	१० शेरा

नोंदिका क्रं ८५०/९७ जो.क्र. ५७७/९८
दि २०/२/९८
- - -
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रद
मुख्याधिकारी
(असाप ट. एमि)
२६/१२/२५
नगर परिषद नेवराई

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १२५ (२) अन्वये

वर्ग क्र. **5** मातमना क्र. **521** भाग क्र. **1341**

मौदीय मी.म.क्र. **1341**

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १२५ (२) अन्वये

आपल्यास बांधदार सुचित करण्यात येत की आपल्या मातमनेच्या पर इन्सुलनियोरिंगसाठी मातमनेबाबत /मोसबाराबाबत खात्रीय विवरणाला आपल्यासाठी /आपल्या मातमनेबाबत, मोसबाराबाबत मातमनेची (दमरण व त्रिमिती) नकली अथवा माहिती पोलीस बगरी व नगरपरिषद कार्यालय व नियुक्त अभियंता यांना आपल्या मातमनेबाबत विवरणाला, मातमनेची नोंदणी करणे नकारा तयार करणे इ काम करणेसाठी अर्जासोबत पाठवण्यास सादर आहे.

मी उपरोक्त मातमनेबाबत नगरपरिषद वर नियुक्त कर्मचारी/अभियंता यांना माझ्या माहिती व खात्रीय धारणेप्रमाणे मातमनेचे अर्जाने संबंधित मातमने करून नकारा तयार करणे सर्वेक्षण, ए. माहिती नकलीय करणेबाबत मातमनेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. मगणे मातमने व सर्वेक्षण नगराची व पाठवण्यास आवश्यक मसुदाचे कल्पन अर्जाने अथवा माहिती देण्यात येत.

मातमना धारकाचे नाव : **अब्दुल खमी @ अब्दुल रज्जाक**

भांगवटदार नाव : **पि. अब्दुल हमीद**

भाटकऱ्याचे नाव :

मातमना /भाग भाऊगाने दिव्या अमल्यास करावची प्रत दिव्या का? होय नाही

पत्ता : **शी०**

अपार्टमेंट/मोसायटी/मिक्ल/दुकानाचे नाव :

मातमनेचे वर्णन : **दुकान**

घोषीत प्रतिमाह भाड (र.)

मोबार्दन नं

फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं

५) शीचालय मिट मरुवा निवामी अनिवामी

मेण्टिक टंक. मोक मिट

६) पिण्याच्या पाण्याची नळनाटणी आहे काय? होय नाही मरुवा

1/2" 3/4" 1" 1 1/2"

७) बोरवेल जलपुन:अंरणा

विहीर जल पाप

अग्नि सुरक्षा सुविधा होय नाही

निफ्ट आहे का? होय नाही

८) मानव विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

अ.क्र.	मातमनेच्या भागाचे विवरण	मजना B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/B/T/ WIN	रूप मरुवा	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
1)	S	G	2000	C	S	1	1040
	UTILITY						

२५२ मालेभागेम मालेभागा
 धारक मी. मी. अर्जा गुंसार
 वस्तुही लिपीक मी. मी. अर्जा
 गुंसार प्राप्त २२ ऑक्टोबरी
 १९५५ मी. मी. अर्जा
 मध्ये कोणत्याय प्रकारचे
 R.C.C. बांधकाम अस्तित्वात
 नसुन लवकर मालेभागेमपुढीये
 दुकान आहे पुन्हा १९५५ मी. मी.
 मध्ये ५-५२ मी. मी. मालेभागेम
 मोद विव्यात अर्जा अर्जा ये
 आठपुन अर्जा.

घोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ X = (चौ.फुट) एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) : = 1040

घोषीत प्रमाण उपरोक्त मातमनेची माहिती नकलणे, मरुदक्षणे, मातमनेचा नकारा व क्षेत्राचे मूणानत नकारा तयार करणे इ. कामे बाई लिपीक / लिपीक यांचे ममल, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व नात्रीय महकार्या करिता न.प. नियुक्त अभियंता वर प्रोक्त इतिनिवर्ग अर्ज कन्सल्टंटम प्राप्त. याचे मरुदक्षणे चमुदार व मातमना धारक/अभियंता यांचे ममल करण्यात येत.

नगरपालिका अधिकारी
 नगरपरिषद गेवराई



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षण करीता घेत क्र व दिनांक	वेळ	क्षेत्र	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	

Gc
 GOD
 20 X 52

संज्ञिका :- 1) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G-तळमजला, M-पोटमाळा, 1-पहिला मजला, 2-दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्तंभची घरे B विटा मिमेंटच्या भिंती विटा मिमेंटची घाटबाहू सरचना C विटा मिमेंटच्या भिंती व टॉन कनेक्टचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/कनेक्टचे छत E अस्थायी कुळाचे/ताकरी फाट्याचे कच्चे बांधकाम DP घुला प्रबंद(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवारी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-स्वाभावाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/बिनीय संस्था TW-मोबार्टल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले शालपूड, लोचालय, बिना(Stair)पुंजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा. मुख्यधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्यावे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उरगेक मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टाप ने मोजण्यात आली असून मध्य मोजमाप बरोबर असून ममाघातकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व निवृत्त मन्व व प्रकृत आहे.

मालमत्ताघाटक/अभिकर्ता मही

