

विनंती अर्ज

दिनांक 9/12/2025

प्रति

मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवसाई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: गणेशराव सत्ता 2 बेराव

रा. राज गणेशी गेवसाई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिल्कत क्र.(P.T.R.) 735/4 नविन मिल्कत क्र. 297 वार्ड क्र. 5
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत /संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

रा. राज गणेशी
अर्जदार

नगर परिषद, गेवसाई
माग -
आदक क्रमांक: - 16074/2025
आदक दिनांक: - 09/12/25
वेळ :- E-7868613
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

नाव- गणेशराव सत्ता 2 बेराव

पत्ता- रा. राज गणेशी गेवसाई

मो.नं. 9822821244

मालमत्ता क्र : २९७
 मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती/मै : शे महमद युसुफ मोहियोदीन कुरेशी ईस्माइल अन्वरखा पठाण/ अजिज
 मागवटद्वाराचे नाव : श्री/श्रीमती/मै/हेमद शेख गफ्फार सत्तर शेख
 मालमत्तेचे वर्णन : निवासी
 उकान / इमारतीचे नाव : /

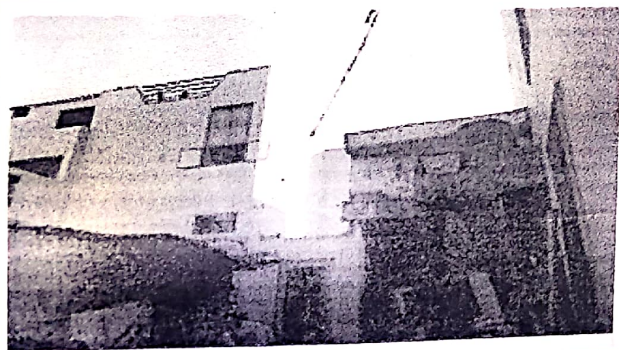
पूर्वीचा मालमत्ता क्र : ७३५
 संगणक क्र : P३०००५९९
 दि. २५/०६/२०२३
 बिल क्र : GEO005170

पत्ता : मोठा मेन रोड

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो..
 २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/४/२०१०) असाधारण भाग मधिल सुधारित करचा भरणा केला नाही किंवा मागणी बिलातील थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% शास्ती भरावी लागेल. ३) जर बिल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पूर्ण कराचा भरणा शास्ती ची रक्कम, व्याज, फी व इतर बाकी रक्कम विहित मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार अशा बिला विरुद्ध अपिल केली नाही, तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहिते वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जप्ती करून व ती जाहीर लिलावांद्वारे विकून वसुलीस पात्र असेल. ४) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. ५) सदरचे मागणी बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे समजण्यात येऊ नये, सदरचे मागणी बिल हे गेवराई न प कर वसुली करिता निर्णायक असून इतर कुठल्याही कारण करिता निर्णायक दस्तऐवज म्हणून वापरता येणार नाही. तसेच याद्वारे कोणत्याही प्रकारचा मालमत्तेचा मालकी हक्क सिद्ध करता येणार नाही. ६) महाराष्ट्र शासन राजपत्र "असाधारण क्रमांक २०३, दिनांक ०१ जुलै, २०१९ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या आदेशा (व्यामधील अनुसूची मध्ये घर, व्यावसायिक आल्यापने, रुग्णालय व संस्था यांना वर्गीकरणातून उरविण्यात आलेल्या घराने उपयोगिता शुल्काबाबतच्या तरतुदी आहे.

सन २०२३-२४ करिता मागणी

कराचे विवरण	एकूण मागणी रु	चालु वसुली (असल्यास)	वसुली नंतरची उर्वरित थकित मागणी रु	वसुली नंतरची उर्वरित चालु मागणी रु	वसुली नंतरची उर्वरित एकूण मागणी रु
		पावती पु. पावती क्र दिनांक			
मालमत्ता कर रु	३८९२		२८५९	९५३	३८९२
शिक्षण कर रु	८८४		६६३	२२१	८८४
रोजगार कर रु					
वृक्ष कर रु	१६०		१२०	४०	१६०
अग्निशामन कर रु	८०		६०	२०	८०
उपयोगकर्ता शुल्क रु	२२५		४५	१८०	२२५
शास्ती रु					
एकूण कर रु	५१६१		३७४७	१४१४	५१६१



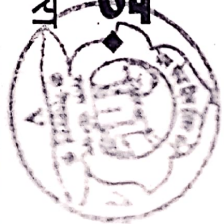
वसुली लिपीक
 केवराई नगरपरिषद केवराई

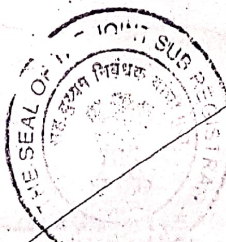
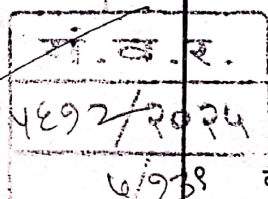
कर निरीक्षक
 केवराई नगरपरिषद केवराई

मुख्याधिकारी
 केवराई नगरपरिषद केवराई

०१.०७.२०२३ मालमत्ता वसुलीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.)

नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बी.डि.
नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (४१३३) चा उतारा



73514		१ पुर्वीचा घर नंबर	
ठाफार पि. वत्तार शेख		२ सध्याचा घर नंबर	
वीठा ठाकी		३ मालकाचे पुर्ण नांव	
भा.श.क्र. १ ६x३ ५१ फूट ३.१२.९२ ६x३ १८ फूट		४ गल्ली	
५x५ १२ फूट ५x५ १० फूट		५	लांबी
			रुंदी
		माळवाद/घने/इमारत	
३.१०.९२		६ कब्जेदाराचे नांव	
/		७ जागेची किंमत	
3804		८ घरपट्टी	
			
		६/९३९ कर्ज बोजा	
३८०४			

[illegible]