



# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१ (अ) न.प. नोंदणी शक्यते विवरण महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वाढे क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुने करयोग्य मूल्य रु	जुना मालमत्ता कर रु	जुना मरुण कर रु

(ब) मरुणक्षणांनुसार नविण नोंदीचे विवरण

घाई क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	सी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
4	797			

२) नोटीस  
 महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये आपणाग याद्वारे मुचित करण्यात येते की, आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमूल्यनिर्धारणाकरिता मालमत्तेचायत / भोगवटाचायत यादीत विवरणात आपल्याद्वारे आपल्या मालमत्तेतील, भोगवटातील मालमत्तेची (इमारत व जमिनी) अक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमत्तेचायत विवरणात, मालमत्तेची मोजणी करणे नकाराचा तयार करणे इ. काम करणे, माहिती तपासणी व पाहणीत सहकार्य करावे.

मुख्याधिकारी  
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व यादीत घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अंदाजित मूल्य मोजणी करून नकाराचा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मंजूरित करण्याकरिता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीत आवश्यक सहकार्य करून अक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमत्ता धारक/अभिकर्ता नही

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : स्वाती अक्षोक नयके

भोगवटदार नाव : शीतल सचिन ठोसर

भाडेकरूचे नाव :

मालमत्ता / भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय  नाही

पत्ता : २१० जाळना व्हि शेड गेवराई

अपार्टमेंट/मोमायटी/मंजूर/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन : प्लॉट

घोषित प्रतिमात्र भाड (रु.) :

मोबाईल नं. : 9689607471

फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं :

५) औचाल मीट मरुढ्या निवामी <input type="checkbox"/> अनिवासी <input type="checkbox"/>	७) चोअरवेल <input type="checkbox"/> जलपुनःभरण <input type="checkbox"/>	करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ	ची.फुट/ची.मी
मॅटिक टॅक. <input type="checkbox"/> मोक पिट <input type="checkbox"/>	विहीर <input type="checkbox"/> हान पंप <input type="checkbox"/>	करपात्र चटई क्षेत्रफळ	ची.फुट/ची.मी
६) पिण्याच्या पाण्याची मळजोडणी आहे काय? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> संख्या <input type="checkbox"/>	अग्नि सुरक्षा सुविधा होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ	ची.फुट/ची.मी
1/2" <input type="checkbox"/> 3/4" <input type="checkbox"/> 1" <input type="checkbox"/> 1 1/2" <input type="checkbox"/>	लिफ्ट आहे का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	करपात्र प्लॉटचे अंदाजित क्षेत्रफळ	ची.फुट/ची.मी
	८) मोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>		

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजित वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/F	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /E/P/G/H/D/T /M/I/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ ची. फुट/ची.मी
	UTILITY						

स्वर माळभातेत न.प. च्या पि.टी.भार नोंदी नुसार प्राप्त झालेले पाहणी करून मरुण प्लॉटचे क्षेत्रफळ घेऊन सन 2022-23 पासून कर आकारणी करव्यात आली. व खेदी घ्याता नुसार भोगवट करान नवि घेण्यात आले.

जुं.भा.क्रं 3773  
ची.क्रं 700

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ X = (ची.फुट)                     

चटई क्षेत्रफळ (ची.फुट/ची.मी) : =                     

संग्रहित प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मालमत्तेचा नकाराचा व क्षेत्राचे मूल्यांकन तयार करणे इ. काम घाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इंजिनियर अॅड फ्लॅटटॅन्डम प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण समुदाये व मालमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी :                     

मुख्याधिकारी  
नगरपरिषद गेवराई

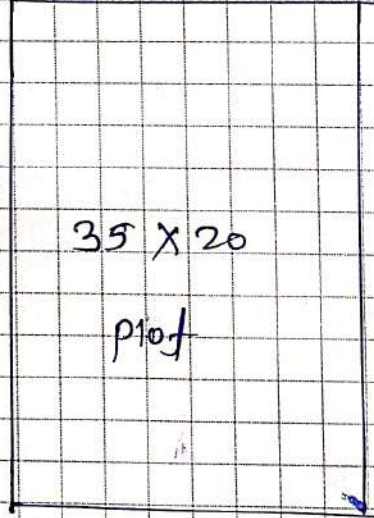


# गवराई नगरपालिका मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

प्रति  
मा.मु.स.  
नगर पर

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा करीता भेट क्र व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बिसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २). वांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भांगबाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टिन फ्लेवूचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/ फ्लेवूचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे फळे वांधकाम OP खुला मूबंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले ज्ञानगृह, शौचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मु.स.चाधिकारी यांनी विहित केलेल्या तमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही

विनंती अर्ज

प्रति  
मा.मुख्याधिकारी साहेब  
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 02/03/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: श्रीमंत श्रीचिंत ठोकर

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 3773 नविन मिळकत क्र. ----- वार्ड क्र. 11 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

Shasree

अर्जदार

नाव श्रीमंत श्रीचिंत ठोकर

पत्ता शिवधाम ना.गेवराई, जि.बीड



6-8544678

मो.नं. 9689607571

नगर परिषद, गेवराई

विभाग :-

आवक क्रमांक :- 1685/2026

आवक दिनांक :- 02/03/2026

वेळ :-

म नि मर्या या सहायक



गं.व.र.  
523 / 2026  
3/20

श्री

खरेदीखत सहन प्लॉटचे  
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक १.४१

प्रति चौ.मी.दर ५७०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३८,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव  
रक्कम रुपये १,५३,०००/- (अक्षरी एक लाख त्रेपन्न हजार रुपये)

आज दिनांक २१ / ०१ / २०२६

लिहून

घेणार

शीतल सचिन ठोसर

वय ३४ वर्षे धंदा शेती

रा.सिंदखेड ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.5390 9517 2006

लिहून

देणार

स्वाती अशोक नवले

वय ३५ वर्षे धंदा शेती

रा.रुई ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.2465 8289 4215

खाते क्र.58522



गं.व.र.  
६२३/२०२६  
५/२०

-- २ --

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर २१४/ब मधील न.प.घर नंबर ३७७३ आहे यापैकी प्लॉट नंबर २०५ पुर्ण विक्री. ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १०.६४ मीटर आहे.

रुंदी पुर्व पश्चिम ६.०९ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (६४.७९) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ००.६५ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा रस्ता उत्तराभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर २०६ आहे.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर २०४ आहे.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर १९७ आहे.

उत्तरेस :- ६ मीटरचा रस्ता

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,५३,०००/- (अक्षरी एक लाख त्रेपन्न हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे.

	०	पुर्वीचा घर नंबर
3773	१	सध्याचा घर नंबर
स्वामी अशोक लवले	२	मालकाचे पुर्ण नांव
खर्च नं 214/व को-व्या 205 & 206	३	गल्ली
5x4 12.19 मी	४	घराचा तपशील लांबी रूंदी माळबंद/पत्रे/इमारत
4x3 10.64 मी		
खरबा लागी		
७१०	५	कब्जेदाराचे नांव
3,00,000/-	६	जागेची किंमत
1581	७	घरपट्टी
	८	कर्ज योजना
दस्तावेज नं 143/2021 दि 12/06/2022 मुख्याधिकारी नगर परिषद गोवसाई	९	शेरा



गोवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररच्या मान नं. ( ) चा उतारा

नगर परिषद कार्यालय,

गोवसाई जि. बीड

( ) चा उतारा

304

मं. व. र.  
823/2022  
98/20



12/16

( ) चा उतारा



मुख्याधिकारी  
नगर परिषद गोवसाई