



# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



(अ) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुन करयोग्य मूल्य रु	जुना मालमत्ता कर रु	जुना एकूण कर रु

(ब) मळधणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	सी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
4	797	18		

२)

नोंदीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये आपणाम याद्वारे मुचित करण्यात येते की आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मालमत्तेबाबत / भोगवटाबाबत घातील विवरणात आपल्याद्वारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मालमत्तेची (दमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमत्तेबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची मोजणी करून नकाशा तयार करणे, ड. कामे करणे, माहिती तपासणी व पाटणीस सहकार्य करावे.

मुख्याधिकारी  
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे श्रतगत स्थळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, ड. माहिती संकलीत करणेकरिता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाटणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमत्ता धारक/अभिकर्ता मंत्री

\*) मालमत्ता धारकाचे नाव : स्वामी अशोक नवळे  
 भोगवटदार नाव : प्रिंथु गणेश मडीकर  
 भाडेकरूचे नाव :  
 मालमत्ता / भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय  नाही   
 पत्ता : २१० ४ मोरबा मध्ये गेवराई  
 अपार्टमेंट/मोमायटी/मंकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन	<u>फ्लॉट</u>
घोषित प्रतिमाह भाड (रु.)	
मोबाईल नं	<u>8007752260</u>
फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्रं	

५) श्रीचालय मिट मळ्या निवामी <input type="checkbox"/> अनिवामी <input type="checkbox"/>	७) कोअरवेज <input type="checkbox"/> जनपुन:भरण <input type="checkbox"/>	करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी
मेट्रिक टॅक. <input type="checkbox"/> मोंक पिट <input type="checkbox"/>	विहीर <input type="checkbox"/> शत पय <input type="checkbox"/>	करपात्र चटई क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी
६) गिऱ्याच्या पाण्याची नळमोडणी आहे होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> मळ्या <input type="checkbox"/>	अग्नि गुरथा मुविधा होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी
1/2" <input type="checkbox"/> 3/4" <input type="checkbox"/> 1" <input type="checkbox"/> 1 1/2" <input type="checkbox"/>	विफट आहे का ? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी
	८) मोनर विस्तृत उपकरण घ्यनेम्या होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>		

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वय	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/ EP/S/H/D/T/ M/V/B/T/ W/N	रूप मळ्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
	UTILITY						

सह भक्तिमाने न.प.  
च्या पि.टी. कार नोंदी  
नुसार प्रत्यक्ष खाल पाहणी  
करून प्रकृत फ्लॉट प्लॉट  
घेऊन वन २०२२-२३  
पावतून कर आकारणी  
करव्यात आली.  
व चरदी व्यता नुसार  
भोगवट दारानु नाव  
टाकव्यात आली.  
पु. मी. क्र. ३७७५५६  
०७००

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ	X	=	(चौ.फुट)	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) :	=
-----------------------	---	---	----------	-------------------------------------	---

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मालमत्तेचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन नकाशा तयार करणे, ड. कामे वार्ड निर्गमक/ लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक महकार्यां किंवा न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इंजिनियर्स अँड कन्सल्टंटन्ट्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मालमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी : PKS  
 वरवी लिपीक कर अधिकारी  
 नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई

विनंती अर्ज

प्रति  
मा.मुख्याधिकारी साहेब  
नगर परिषद नेवसाई

दिनांक ०२/०३/२०२६

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: प्रियंका शिंदे भांडेकर

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) - 3773- नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र.--11-- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) फेर आकारणी/मागणी बील
- 3) फेर भरल्याची पावती

अर्जदार Prinika

नाव प्रियंका शिंदे भांडेकर

पत्ता भोठा गावा, नेवसाई

8007752260

E-8544681

नगर परिषद, नेवसाई
विभाग :-
आवक क्रमांक :- 1686/2026
आवक दिनांक :- 02/03/2026
उद्देश :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष



गं. व. र.
६२४/२०२६
३/२०

खरेदीखत सहन प्लॉटचे  
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई  
विभाग क्रमांक १.४१  
प्रति चौ.मी.दर ५७०/-  
नगर परिषद हद्दीतील  
बाजारी किंमत ३८,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव  
रक्कम रुपये १,५३,०००/- (अक्षरी एक लाख त्रेपन्न हजार रुपये)

आज दिनांक २२ / ०१ / २०२६

लिहून

घेणार

प्रियंका गणेश मडीकर

वय २४ वर्षे धंदा शेती

रा.मोंढा नाका, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.3604 1390 7973

लिहून

देणार

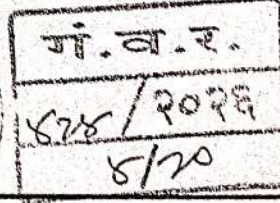
स्वाती अशोक नवले

वय ३५ वर्षे धंदा शेती

रा.रुई ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.2465 8289 4215

खाते क्र.58522



-- २ --

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर २१४/ब मधील न.प.घर नंबर ३७७३ आहे यापैकी प्लॉट नंबर २०६ पूर्ण विक्री. ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १०.६४ मीटर आहे.

रुंदी पूर्व पश्चिम ६.०९ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (६४.७९) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ००.६५ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा रस्ता उत्तराभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा


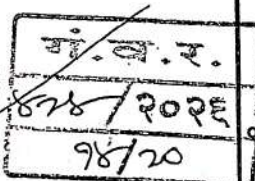
पूर्वेस :- प्लॉट नंबर २०७ आहे.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर २०५ आहे.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर १९६ आहे.

उत्तरेस :- ६ मीटरचा रस्ता.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,५३,०००/- (अक्षरी एक लाख त्रेपन्न हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे.

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	3773
३	मालकाचे पुर्ण नांव	श्री. अशोक बंकरे
४	गल्ली	खर्च नं. 214/ब फ्लो-का 205 & 206
घराचा तपशील		
लांबी	५	५x५ 12.19 मी
रूंदी		५x3 10.64 मी
माळबंद/पत्रे/इमारत		खरब 0171
५	कब्जेदाराचे नांव	श्री. अशोक
६	जागेची किंमत	3,00,000/-
७	घरपट्टी	1581
कर्ज बोजा		
 		
१०	शेरा	टॉपिका क्र 143/2022 दि. 12/06/2022 श्री. अशोक मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई



नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. ( 12/16 ) या उतारा



304

सत्य-मत  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद नेवराई