

[विशेष-ध.अ./मुं.सा.वि./रम.



नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सुन १९५० चा मुंबई अधिनियम, २९) या अन्वये

~~सहाय्यक धर्मदाय आयुक्त~~
~~बीड विभाग, बीड~~

येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्री. जगद्गुरु पंडिताराध्य मंगल
गोवराई मा. गोवराई जि. बीड

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ई-३२० (बीड)

श्री. रमेश श्यामसुंदर फुलगे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ३१-०६-२०१२ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



[Signature]
सही ३१/६/१२
सहाय्यक धर्मदाय आयुक्त
पदनाम बीड विभाग, बीड.

28/09/12

चौक. 520/92

कोपी विल्याया अर्ज दि.
कोपी चांजीस भरल्याया दि.

क. 98 [किमत] पस

G.A.D. No. 5632, dt. 15-4-52, 11801, dt. 17-7-52
कोपी विल्याया दि.
2-320 (वीड) विशेष-घ. आ/मु. सां. वि/3 म.
[Spl.-C.C./B.P.T./3 M.]



सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणीसाठीचा अर्ज

Exh. 1

अनुसूची 2 पॉच दिनांक 01/03/12

(निय. 6 प्रहा) वर्गीकरण अधिकायक स.प.सा

Superintendent Public Trust Registration Office
विभागाचे ज्येष्ठ अधिकारी स.प.सा
पब्लिक ट्रस्ट्स विभाग आयुक्त
श्री. ड. वि. जागड गड

श्री. ड. वि. जागड गड विभाग/सप-पोस्ट विभाग यांस

या सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेसंबंधी... याद्वारे उपरिनामित सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या विश्वस्त सादर करीत आहे.



2. मी पुढील आवश्यक माहिती सादर करीत आहे

(अ) सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नावाने ओळखली जावे किंवा जाणवेल अशा पूर्ण नावा. श्री. ड. जागड गड पेंडितारास्य भोगान्ना भुवन गेवराई

- (ब) विश्वस्त व व्यवस्थापक यांची नावे व पत्ते
- 1) श्री. प. प्र. प्रभु पेंडितारास्य (शिवाप्या) महाराज - संस्थान भठ गाडलगाव - पदसेध, इतर
 - 2) श्री. नागनाथ गणपत कापसे - मेन रोड गेवराई - विष्णु
 - 3) प्रा. शिवाप्या लिकाप्या वाडकर - मच्छेडा गेलगणी गेवराई - विष्णु
 - 4) श्री. मन्मथ विठ्ठल कापसे - मेनरोड गेवराई - विष्णु
 - 5) श्री. रमेश श्यामसुंदर फुडाले - कवडगाव ता. वडवणी - विष्णु
 - 6) श्री. योगेश डिंगार कापसे - मेन रोड गेवराई - विष्णु
 - 7) श्री. शिवाप्या लक्ष्मणबापू सोवहारे - कोरबु गेलगणी गेवराई - विष्णु

(2) विश्वस्तांच्या विना व्यवस्थापकांच्या भागी वुसया विश्वस्त किंवा व्यवस्थापक येण्याची रीत.

ज्यासाठी कायदा हे पदसेध असायलाय
राहतील इतर विष्णुगणी दर पाच वर्षांनी गेवड करणाचा
आफोकार पदसेध असायलाय राहिल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

दिनांक १३/०२/२०१२

FA 442376



MEMORANDUM OF TRUST DEED

विश्वस्त व्यवस्था लेख

08 FEB 2012

Sub Treasury Office,
Dist Beed

विश्वस्त व्यवस्थेचे नांव : श्री जगद्गुरु पंडिताराध्य मंगलभुवनेश्वर
(महाराष्ट्र राज्य)

कार्यालयाचा पत्ता :

द्वारा, श्री.रमेश शामसुंदर फुटाणे

केसापुरी वसाहत, जालना रोड, गेवराई, ता.गेवराई, जि.बीड
हा विश्वस्त व्यवस्था लेख एकीकडे

क्र.	विश्वस्ताचे नांव	पत्ता	पद	वय	सही
१.	श्री.प.ब्र.प्रभु पंडिताराध्य शिवाचार्य महाराज	संस्थान मठ, माजलगाव	पदसि अध्यक्ष	८५	श्री.प्रभुपंडिताराध्य
२.	श्री.नागनाथ गणपत कापसे	मेन रोड, गेवराई	विश्वस्त	६५	श्री.नागनाथ कापसे
३.	प्रा.शिवाप्पा भिकाप्पा वाडकर	नहेश कॉलनी, गेवराई	विश्वस्त	६०	श्री.वाडकर
४.	श्री.मन्मथ विठ्ठल कापसे	मेन रोड, गेवराई	विश्वस्त	६२	श्री.मन्मथ विठ्ठल कापसे
५.	श्री.रमेश शामसुंदर फुटाणे	कवडगाव, ता.वडवणी, जि.बीड	विश्वस्त	४९	श्री.रमेश शामसुंदर फुटाणे
६.	श्री.योगेश डिगांबर कापसे	मेन रोड, गेवराई	विश्वस्त	२५	श्री.कापसे
७.	श्री.शिवाप्पा लक्ष्मणआप्पा साबहारे	कोरबु गल्ली, गेवराई	विश्वस्त	५२	श्री.साबहारे





AFFIDAVIT
Sworn before me by

Ramesh Chamsundar

Present as per memo ✓

on the day of 13/12/12 by
Who has been identified by _____
who is personally known to me and
whose signature is here to
be recorded Below / Date 3/12/12

Pls. Georani Dist
BES

Noted and Listed at BEED
Sr. No. 650/12 of National
Registrar Dated 3/12/12



मेरा प्रति
BEFORE ME
Chs

Adv. Ujjwala Khatri
Advocate & Notary No. 4744
Ghanu Nagar, Ward 43/122





वार्षिक खर्च
राशरी वार्षिक खर्चा

- (अ) विश्वस्त व व्यवस्थापक यांच्या पगारावर होणारा खर्च
- (ब) आरथापना व नोकरांच्या वेतनावर होणारा खर्च
- (क) धार्मिक हेतूंप्रीत्यर्थ होणारा खर्च
- (ड) घर्मादाय हेतूंप्रीत्यर्थ होणारा खर्च
- (ई) किरकोळ बाबींप्रीत्यर्थ होणारा खर्च

(५२) विश्वस्तव्यवस्थेच्या मालमत्तेवरील भारांचा, कोणतेही असल्यास, त्यांचा तपशील.

(५) विश्वस्तव्यवस्थेच्या मालमत्तेसंबंधातील मालकीहक्काच्या दस्तऐवजांचा तपशील व ते ताब्यात असणाऱ्या विश्वस्तांची नावे.

शेरे, कोणतेही असल्यास

विश्वस्ताचे वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहिले

Received Rs. 28/-

३. फी दाखल रु. ५/- (अक्षरी पाच रुपये)

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेसंबंधी विश्वस्तांशी किंवा व्यवस्थापक यांच्याशी करावयाचा कोणताही पत्रव्यवहार पुढील पत्त्यावर करावा :-

श्री रमेश श्यामलुंदर फुडाळे
केसापुरी वस्त्रालय, डालगा रोड गेवराई ता. मोठाकडोली जि. अहमदनगर
Date 30/03/12
Accountant

माहे ०१ मार्च सन २०१२ अर्जदाराची सही

रमेश श्यामलुंदर फुडाळे

मी, वर नामनिर्दिष्ट श्री रमेश श्यामलुंदर फुडाळे

येथील राहिल्यासी अखुण सत्य प्रतिज्ञेवर करतो व सांगतो की, वरील अर्जात नमूद केलेली, माहिती माझ्या पूर्ण माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आहे.

उपनिर्दिष्ट वीड येथे गामीयपूर्वक प्रतिज्ञा केली.

आज तारीख ०१ मार्च

सन २०१२

AFFIDAVIT
Sworn before me by

on this day of 01 3 2012 by
Who has
who is known to me to be and
whose signature I have seen
Sworn before me on 01 3 2012

माझ्या समक्ष

(सही) रमेश श्यामलुंदर फुडाळे
Ramesh Shamsundar
phudale an- msn
Ho Gevra Dist
Bees

BEFORE ME

Chh



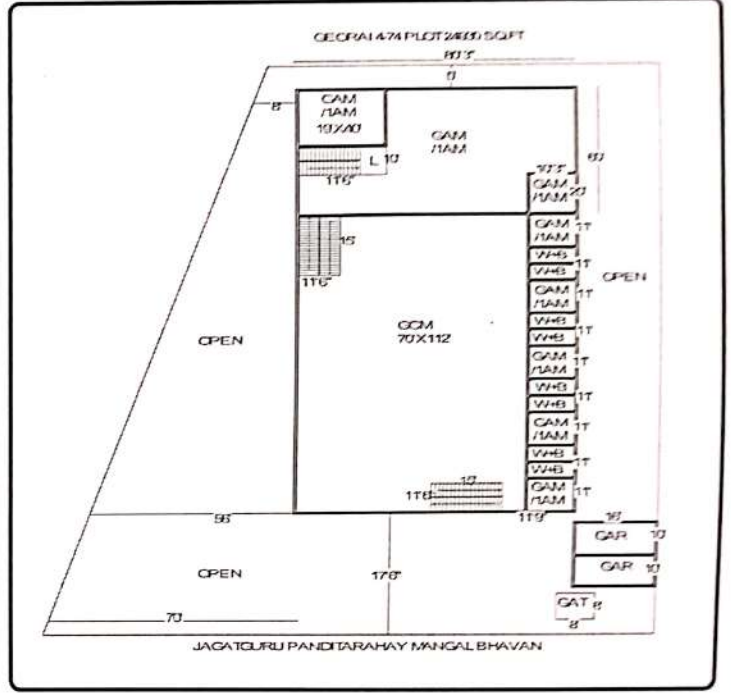
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये
सन २०१७-१८ ते २०२२-२३ या वर्षासाठी आकारण्यात आलेले कर मूल्य निर्धारण व कर आकारणी तक्ता

मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता

जुने वार्षिक भाडे रु.	जुने रयोज्य मूल्य रु.	स्थळ पाहणी नंतर कर आकारणी निकष अपेक्षित वार्षिक भाडे अन्वये कर आकारणी	प्रस्तावित वार्षिक भाडे रु.	प्रस्तावित रयोज्य मूल्य रु.		
18106	16295		394340	354906		
मालमत्ता कर रु	शिक्षण कर रु	रोजगार कर रु	वृक्ष कर रु	अग्नि कर रु	घनकचरा व्यवस्थापन कर रु	एकूण कर रु
85178	47096	11734	3549	1775	3780	153112

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो



टिप: कुठल्याही मानवी तथा संगणकीय चूक असल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- १) मजला :- B: उच्चपरिचर्येचे, G : उच्चमजला, M : मॅनेजमेंट (पोटमाळा), १ : पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे. बांधकाम प्रकार : A : आटसी.सी. स्लॅबची घरे, B : विटा सिमेंटच्या पिंढी विटा सिमेंटची आरवाहू संरचना (L.B.S.), C : विटा सिमेंटच्या पिंढी व टीन कचेवूचे छद, D : विटा माटीच्या पिंढी व टीन कचेवूचे छद, E : बस्यारी कुळाचे/साठ्याचे छद बांधकाम, P : बुला भूबंध(प्लॉट) ३)उपयोगाचा प्रकार R : रहिवासी, S : दूकान, C : वाणिज्य(वणिवासी), EG : शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP : खासगी शैक्षणिक इमारत, H : हॉटेल, G : शासकीय, D : दवाखाना, T : मंदिर, M : मंगल कार्यालय, B : वैद्यकीय संस्था, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपरोक्त नाही. ४) UTILITY : असलेले खानगुह, शीचालव, जीना(Stair), पुजा घर, पंजेज.

वार्ड लिपिक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

कर अधीक्षक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये
सन २०१७-१८ ते २०२२-२३ या वर्षासाठी आकारण्यात येणारे कर मूल्य निर्धारण व कर आकारणी शक्ती

मातमता विवरण व कर आकारणी तक्ता

	वार्ड क्र.	मातमता क्र.	भाग क्र.	मोत क्र.	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य	एकुल कर	भाडे	वृ.पु.से.पी.सी	करपात्र से.पी.सी	लीज रॅटिंग	लीज रॅटिंग
नावेन	4	74		2	394340	354906	153112		1990	1923.17		8
जुना	2				18106	16295	3585					

पत्ता :	शिक्षक कॉलनी जायकवाडी प्रकल्प	दुकान व इमारतीचे नांव	PTR क्र.	मातमता दर्शन
		मुलधार गेवराई		कर करवावट/आवक

मातमता धारकाचे नाव		भाडेकरू/भोगवटदाराचे नाव		मजला	भाडे
श्री. जयवसुध पंडीताराध्व मंगलमवन		श्री.			

वक्रमा	वा.वर्ष	वा.प्रकार	उपयोग	वा.से.पी.कुट	वा.से.पी.सी	दूर	वार्षिक भाडे रु.	इ.वार्षिक भाडे	इ.वार्षिक भाडेमुल्य	दुकान्ती खर्च	एक	करयोग्य मूल्य
G	2011	C	M	7495	696.56	192		133740	133740	13374	10	120396
G	2011	A	M	6411	595.81	216		128695	128695	12869	10	115825
G	2011	A	R	320	29.73	108		3211	3211	321	10	2890
1	2011	A	M	6411	595.81	216		128695	128695	12869	10	115825
G	2011	A	T	64	5.94	0		0	0	0	0	0

उपयोग	वार्षिक भाडेमुल्य रु.	दुरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मूल्य रु.	मातमता कर रु.	टक्के %	म.शिक्षण कर रु.	टक्के %	रोजगार उपकर रु.	टक्के %
निवासी	3211	321	2890	694	24	161	5		
अनिवासी	391129	39113	352016	84484	24	46936	12	11734	3



गेवराई नगरपरिषद

शास्ती चौक, गेवराई, ता. गेवराई, जि. बीड
ईमेल:- mcgeorai@gmail.com



अहवाल

मा.मुख्याधिकारी यांच्या सेवेस सादर

विषय -नगरपालिका कर कमी करून मिळणे बाबत.

संदर्भ-एस.बी.वाडकर ट्रस्टी मंगल भवन गेवराई.

महोदय,

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने स्थळ पाहणी अहवाल सादर करण्यात येतो की, जगद्गुरु पंडिताराघ्य मंगल भवन(वाणी मंगल कार्यालय)समोरील रस्ता हा ३० फूट पेक्षा कमी आहे.त्यामुळे त्या प्रमाणे कर आकारणी करणे योग्य वाटते.करिता पुढील आदेशास्तव सादर.


कैलास बरडे

वसुली कर्मचारी वार्ड क्रमांक ४



रवी कांडेकर

वसुली कर्मचारी वार्ड क्रमांक ४

नगर परिषद, गेवराई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 2471/2026
आवक दिनांक:- 30/03/2026
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

E- 8719 731

Note # 1

सादर

विषय-नगरपालिका कर कमी करणे बाबत.

संदर्भ-एस.बी.वाडकर ट्रस्टी मंगल भवन गेवराई.

महोदय,

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने सादर की, अर्जदार श्री एस.बी.वाडकर ट्रस्टी मंगल भवन गेवराई यांनी अर्ज देऊन कळविले आहे की सदर संस्था हि स्वयंसेवी संस्था असून त्याप्रमाणे कर आकारणी करावी अशी विनंती केली आहे. अर्जदार यांनी सोबत धर्मादाय आयुक्त कार्यालय यांच्याकडील कागदपत्र दिले आहे. तसेच सदर संस्थ समोर किती फूट रस्ता आहे याबाबत सुद्धा वसुली विभागाचा अहवाल घेऊन पुढील कार्यवाही करणे योग्य वाटते.

30/03/2026 06:47 PM

Sign
SURESH KANSE
CLERK

Note # 2

संबंधित वसुली वार्डातील वसुली कर्मचारी यांचा स्थळ पाहणी अहवाल घेऊन पुढील कार्यवाही करणे योग्य.

30/03/2026 06:50 PM

Sign
SANDEEP NALAWADE
TAX AND ADMINISTRATIVE OFFICER

Note # 3

उपरोक्त नमूद प्रमाणे वसुली कर्मचारी यांचा अहवाल प्राप्त झाला असून सदर अहवाल मध्ये रस्ता हा ३० फूट पेक्षा कमी रस्ता आहे या प्रमाणे कर आकारणी करणे योग्य वाटते

अहवाल.pdf

31/03/2026 11:25 AM

Sign
SURESH KANSE
CLERK

Note # 4

उपरोक्त प्रमाणे ९ मी व त्या खलील रस्ते या प्रमाणे कर आकारणी करणे बाबत कोर प्रोजेक्ट अमरावती यांच्याकडून करून घेऊन order sheet तयार करून पुन्हा सादर करा

31/03/2026 11:30 AM

Sign
SANDEEP NALAWADE
TAX AND ADMINISTRATIVE OFFICER

Note # 5

सदर प्रमाणे अर्जदार यांचा अर्ज व संबंधित वार्डातील वसुली कर्मचारी यांचा स्थळ पाहणी अहवाल याप्रमाणे वाढ-घट कार्यालयीन तपशील (order sheet) तयार करण्यात आल्या असून झाप्ट मध्ये जोडल्या आहेत. करीता स्वाक्षरीस्तव सादर

31/03/2026 12:21 PM

Sign
SURESH KANSE
CLERK

Note # 6

उपरोक्त प्रमाणे order sheet तयार करण्यात आल्या असून स्वाक्षरीस्तव सादर. झाप्ट मध्ये जोडल्या आहेत

31/03/2026 12:25 PM

Sign
SANDEEP NALAWADE
TAX AND ADMINISTRATIVE OFFICER

Note # 7

मान्य

31/03/2026 01:28 PM

VIKRAM M MANDURKE
CHIEF OFFICER
Digitally Signed