

विनंती अर्ज

दि 12/09/2023

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- अरुण बाबासाहेब रामदास

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 3913 नवीन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 4 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

अरुण

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव अरुण रामदास

मो.क्र.

9284 13 6313

अरुण चुरेशी

OFFICE OF THE
MUNICIPALITY

1	०	पुर्वीचा घर नंबर
3903	२	सध्याचा घर नंबर
अनुमती नंबर 2143 मधील कॉ. क्र. 6	३	मालकाचे पुर्ण नांव
खे. क्र. 2143 मधील कॉ. क्र. 6	४	गली
५	घराचा तपशील	तांबी रंगी माळवद/पत्रे/इमारत
५x५ 12 मी ५x३ 9 मी सहज गावा	६	कब्जेदाराचे नांव
गा. व. र.	७	जागेची किंमत
61,000/-	८	घरपट्टी
140/-	९	कर्ज बोजा
गं. व. र. 224/2028 98/20	१०	अॅशोरा. एस. रा. फोंड वि. ए. एल. एल. सी. MAH/3045/2011 गेवराई कोर्ट, ता. गेवराई, जि. मो. 9767661416/ 9767



गं. व. र.
224/2028
98/20

सत्य-प्रत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई

दि. 7.3.2024

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई
V



नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि. बीड

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रारचा पान नं. (12/8) चा उतारा



गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि. १३/०६/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० व तेखातीस १७७३ नुसार (लघुन ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ वा वर्षाकरीता

कराचे बिल (पोषणावती)

बिल क्र.

[Blank box for Bill Number]

वार्ड क्र: ४ मालमत्ता क्र: ७४८ / १ पुर्वीचा मालमत्ता क्र: संगणक क्र:
 मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/श्री: शेख हारून शेख कादर
 भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/श्री: मालमत्तेचे वर्णन: निवासी
 भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती/श्री: बसुल बाबासाहेब मलघर पत्ता: तय्यब नगर भागील भाग अतार नगर गेवराई
 दुकान / इमारतीचे नाव:

कराचे विवरण	मालमत्ता कर रु.	शिक्षण कर रु.	रोजगार कर रु.	वृक्ष कर रु.	अग्निशामन कर रु.	उपव्योमकर्ता शुल्क रु.	शान्दी रु.	एकूण कर रु.
धकीत मागणी रु.								
चालु मागणी रु.	८०८	१८७		३४	१७	१८९		१२३५
एकूण कर रु.	८०८	१८७		३४	१७	१८९		१२३५

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची नही

गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि. १२/०६/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० व तेखातीस १७७३ नुसार (लघुन ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ वा वर्षाकरीता

कराचे बिल

बिल क्र.

[Blank box for Bill Number]



हरर QR कोड वा स्कॅन करून देवक्यात वरचा QR कोड घडवटिने करला येईल

वार्ड क्र: ४ मालमत्ता क्र: ७४८ / १ पुर्वीचा मालमत्ता क्र: संगणक क्र:
 मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/श्री: शेख हारून शेख कादर
 भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/श्री: मालमत्तेचे वर्णन: निवासी
 भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती/श्री: बसुल बाबासाहेब मलघर पत्ता: तय्यब नगर भागील भाग अतार नगर गेवराई
 दुकान / इमारतीचे नाव:

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्धात १ एप्रिल रोजी देव होवो.
 २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/११/२०१०) असाधारण भाग मधिल सुधारित कलम १५० अ(१) मागणी विलातील धकीत रकमेचा पुर्व भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % भास्ती भरवी लागेल पुढील आर्थिक वर्षापासुन नियमाप्रमाणे धकीताकी वर भास्ती परिषदेने घेतना आहे. त्यामुळे याच आर्थिक वर्षात चालु मागणी व धकीताकी भरवी.
 ३) जर बिल दिव्यापासुन विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पुर्व कराचा भरणा शास्ती ची रक्कम, त्याच मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार अशा विना विरुध्द अपिल केनी नाही, तर अशी रक्कम व तो वसुल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ मुक्याधिकारी यांच्या सहिते बॉरट (अधिपत्र) काडुन आपल्या जंयम किंवा स्वाबर मानमत्तेची अटकावणी किंवा जती करुन व ती जाहीर लिलावाव्यारे विकुन वसुलीस पात्र असेन
 ४) जत्र केलेल्या स्वाबर मानमत्तेबाबत मा. विन्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्वाबर मानमत्ता तात्मात घेता येईल.
 ५) सदरचे मागणी बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळानी किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे समजण्यात येऊ नये करिता निर्णायक बसुल इतर पुढल्याही करण करीता निर्णायक दस्तऐवज म्हणुन वापरता येणार नाही.

सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	एकूण मागणी रु.	चालु वसुली (वसुलगत)	धकीत मागणी रु.	चालु मागणी रु.	एकूण शिल्लक मागणी रु.
		राखी रु. राखी रु. विनांक			
मालमत्ता कर रु.	८०८			८०८	८०८
शिक्षण कर रु.	१८७			१८७	१८७
रोजगार कर रु.					
वृक्ष कर रु.	३४			३४	३४
अग्निशामन कर रु.	१७			१७	१७
उपव्योमकर्ता शुल्क रु.	१८९			१८९	१८९
शान्दी रु.					
एकूण कर रु.	१२३५			१२३५	१२३५

मालमत्ता कर नगर परिषदेचा उत्पन्नाचा सर्वात मुख्य स्रोत आहे. नगर परिषदेकडून अनेक सेवा स्व उत्पन्नातून देण्यात येतात त्यामुळे मालमत्ता कराचा भरणा करुन नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

बसुली निधीक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर अधीक्षक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मुक्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर देवक्यात कृतीही वृटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहुन देवक देण्यात येत आहे.)



गं.च.र.
244/2024
3/24

-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

विभाग क्रमांक १.४१

प्रति चौ.मी.दर ५६०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किमंत ६१,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गेवराई जि. बीड येथील ठराव रक्कम रुपये

६१,०००/- (अक्षरी एकसष्ट हजार रुपये)

आज दिनांक २३ / ०४ / २०२४

लिहून
घेणार

तौसीफ गुलाम कुरेशी

वय ३१ वर्षे धंदा शेती

रा. उमापुर ता. गेवराई जि. बीड

मो.नं. 8208705507

आधार नं. 5854 2857 8368

ई-मेल tausifkureshi07@gmail.com

लिहून
देणार

अतुल बाबासाहेब गलधर

वय ३२ वर्षे धंदा शेती

रा. उमापुर ता. गेवराई जि. बीड

मो.नं. 7304304751, खाते क्र. 60012

आधार नं. 9788 0530 1555

ई-मेल atulgaladhar92@gmail.com

अॅड.ए.एस.राठोड
बि.ए.एल.एल.बी.
MAH/3045/2011
गेवराई कोर्ट, ता.गेवराई, जि.बीड.
मो 9767661416/ 9767324111



गं.य.र.
२२५६/२०१४
४/२५

-२-

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, माझे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बोड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट. सदर सहन प्लॉट सर्व्हे नंबर २१४/अ मधील आहे ज्याचा प्लॉट नंबर ०६ आहे हा पुर्ण प्लॉट विक्री ज्याचा न.प. हद्दीतील घर नंबर ३१०३ आहे हा पुर्ण घर नंबर विक्री ज्याची लांबी पूर्व - पश्चिम १२ मीटर आहे. रुंदी दक्षिण - उत्तर ०९ मीटर आहे. एकूण सहन प्लॉट (१०८) चौ.मी. म्हणजे ० हे. ०१.०८ आर आहे. ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

सदर प्लॉटची चतुःसिमा -

- पूर्वेस :- प्लॉट नंबर ०३ व ०४ आहे.
- पश्चिमेस :- लेआउटमधील ०६ मीटर रुंदीचा रस्ता आहे.
- दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ०५ आहे.
- उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ०७ आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारा पूर्ण सहन प्लॉट त्यामधील झाड, झुडूप, दगड, माती व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये ६१,०००/- (अक्षरी एकसष्ट हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहेत. सदरील दस्ताऐवजा आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लाऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉट वर माझ्या नावे कोणत्याही बँकेचे , सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच तुमच्या कब्ज्यास माझे भाऊ, विरादार, वारस कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तसेच तुमच्या मालकी व कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोर्षीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर प्लॉट मी या पुर्वी कोणासही दान, गहाण, बक्षीस, भाडेपत्र, ईसारपावती अथवा विक्री केलेले नसुन या मार्गाने व इतर अन्य कुठल्याही मार्गाने हस्तांतरित केलेले नाही.

सदरील सहन प्लॉटचे ऑनलाईन फेरफारबाबत भविष्यात काही अडचण आल्यास त्यास लिहून देणार व घेणार जबाबदार राहतील. त्याची तोषीश मे. दुय्यम निबंधक किंवा इतर कुणासही लागू देणार नाहीत.

-- अॅड.ए.एस.चंडोड
वि.ए.एल.एल.सी.

MAH/3045/2011
गेवराई फोर्ट, ता.गेवराई, जि.बोड.
फो ०७६७६६१४१६/ ०७६७३२४११