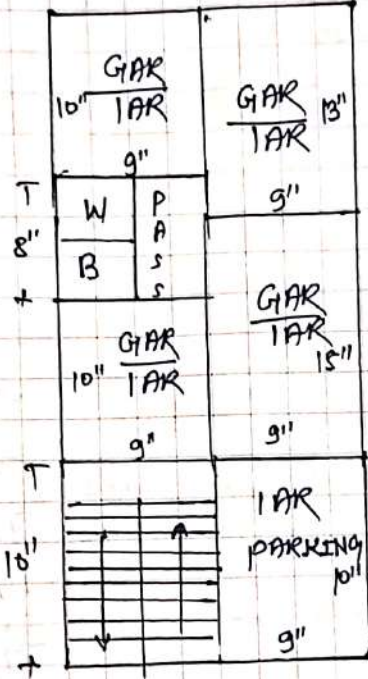




मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

मज्जेवजा करीता भेट क व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



Old/3770 No: 4022 पैकी.

परिचित :- 1) मजला :- B तळघर/वेसवेंटर, G-तळमजला, M-घोटेमाळा, 1-पहिला मजला, 2-दुसरा मजला या प्रकारे 2) बांधकाम प्रकार: A-आर.सी.सी. स्लॅबची फरे B-विटा मिमेंटच्या फ्रेमी विटा मिमेंटची आरकाडू सरपंचा C-विटा मिमेंटच्या फ्रेमी व टोन क्लेयुचे छत D-गोतीच्या भीती व रितानचे/क्लेयुचे छत E-अस्थायी कुळाचे/लाकडी पाठ्याचे कच्चे बांधकाम DP-बुला बुध्द(प्लॅट) 3) उपचोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG-भाषाचीय शैक्षणिक इमारत, EP-घात्रगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-गावकीय D-दवाखाना I-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/विधीय मन्बा TW-मोबाईन टॉवर, N-उपचोगात नाही. r.UTILITY: इमारतीम व्हे अमनेचे बाबतूह लीचानव, बिना(Stair)तुबाधर, पंगेव

उपरोक्त मालमत्तबाबत मा.मज्जेवजापत्री घानी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे दाख दिलेली व पोर्षीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तची सर्वेक्षण दाख पंथ्यात झालेल्या मोदी व स्थळ माजणी माझे समक्ष पट्टी ट्रेप ने मोजण्यात आली अमुन सदर माजमाणे वगेबर अमुन समाधानकारक आहे व माझे माहितीप्रमाणे मी पोर्षीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अक्षुण आहे.

Phairal
मालमत्ताधारक/अधिकारी नाही

विनंती अर्ज

दिनांक 14-01-2026

प्रति
मा मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद जेवसाई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत फेर आकारणी करणे बाबत संमणकीय
नविन नोट घेणे बाबत/भोगवटदारच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत

अर्जदार सौ. गिरुम रुक्मिणी पांडुरंग

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिककत क्र.(P.T.R.) 4022 नविन मिककत क्र. वार्ड क्र. 04.
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत फेर आकारणी करणे बाबत / संमणकीय
नविन नोट घेणे बाबत/भोगवटदारच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती

सोबत -

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी वील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नगर परिषद, जेवसाई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 397/2026
आवक दिनांक:- 15/01/26
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

नाव सौ. गिरुम रुक्मिणी पांडुरंग

पत्ता तश्यवणगर, इलियास नॅलनी,
जेवसाई जि. बीड.

9021186783

9763534784



ज.स.र.
५५४ / २०२४
३/२३

॥ श्री ॥

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
मुख्य निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक २.३९)

प्रति चौ.मी.वर ५६०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३७,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील उच्च
रक्कम रुपये १,७५,०००/- (अक्षरी एक लाख पंचसहस्र हजार रुपये)

आज दिनांक ०८/०८/२०२४

लिहून
घेणार

रुक्मिणी पांडुरंग निकम

वय ३८ वर्षे धंदा घरकाम

रा.सानमळा ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.5623 5349 5093

लिहून
देणार

राजकुमार बन्सीलाल भुतडा

वय ४८ वर्षे धंदा व्यापार

रा.मेन रोड, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AAGHB5824F

मो.नं.9422230752





सं.व.र.
४४२४ / २०२४
४/२३

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर २१४/अ मधील प्लॉट नंबर ५ पैकी पार्ट A पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १०.६९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ६.०९ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (६५.१०) चौ.मी.आहे.म्हणजे ० हे. ००.६५ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पूर्वेस :- ९ मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.
पश्चिमेस :- सुशिला मोरे यांचा प्लॉट आहे.
दक्षिणेस :- सुशिला मोरे यांचा प्लॉट आहे.
उत्तरेस :- याच प्लॉट नंबर ५ मधील पार्ट B आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,७५,०००/- (अक्षरी एक लाख पंच्याहत्तर हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही



गं.स.र.
४४४४ / २०२४
५/२३

(३)

सदर प्लॉट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडुन खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहुन देणार व लिहुन घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळुन आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

तसेच सदर प्लॉटचा उपविभाग Approval No. CCBGM/SA/२०२४/
APL/००००४ Date : २९/०५/२०२४ मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई ने मंजुर आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे.

भरणा रक्कम :- १,७५,०००/- (अक्षरी एक लाख पंच्याहत्तर हजार रुपये) चेकद्वारे घेत आहे ज्याचा चेक क्रमांक १२०७४१ दिनांक ०८/०८/२०२४ श्री छत्रपती राजर्षी शाहु अर्बन को-ऑप बँक लि. शाखा गेवराई असा आहे. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि.बीड.

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. (12/141) चा उतारा

884

1	पुरीचा घर नंबर	4022
2	सध्याचा घर नंबर	
3	मालकाचे पूर्ण नाव	राजकुमार वन्शीलाल भुतडा
4	गली	सर्वे नं 214/अ मधील प्लॉट क्र 5 पूर्ण
5	परतणा तपशील	दखल 18.29 मी.
	लांबी	पुख 10.69 मी.
	रूंदी	सहज
6	माकबद / पत्रे / इमारत	
7	कच्चेदार्याचे नांव	जाती
8	जागेची किंमत	1,25,000/-
9	घरपट्टी	1056
10	करज बोजा	
11	शेरा	20/01/2023/18.01.2023

नगर परिषद नेवसाई
मुख्याधिकारी
नगर-बिड