



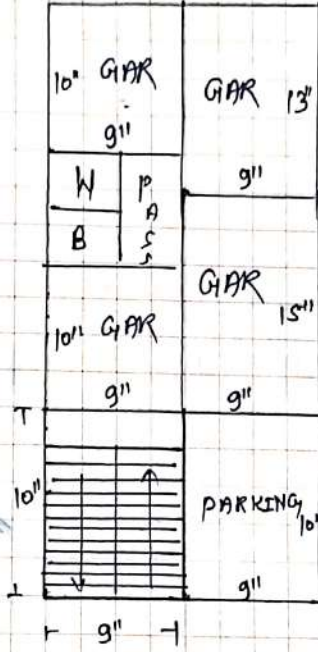
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षण करीता घेत क व दिनांक	वेळ	क्षेत्र	सर्व्हेक्षणकर्त्याचे स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



संक्षिप्त :- १) मजला -B तळपार/बेसमेंट, G:तळमजला, M:पोटमाळा, 1:पहिला मजला, 2:दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्तंभची घरे B विटा सिमेंटच्या घिर्ती विटा सिमेंटची भारवाहू मरूचना C विटा सिमेंटच्या घिर्ती व टीन कवेनुचे छत D-मातीच्या भीती व टिनाचे/ कवेनुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी पाट्याचे इतके बांधकाम DP खूबा पृथंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-वाणकीय D-उत्पादना T-मंदिर M-मगन कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/बिनीय मध्या TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. & UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले प्लानगृह, लीफालय, विना(Stair)पूजाघर, पंचेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व पोषीत केलेल्या माहितीप्रमाण व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी देण ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाण यंत्रणेवर असून ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाण मी पोषीत केलेली माहिती व विवरण मध्य व अचूक आहे.

Phaire
मालमत्ताधारक/अधिकारी मही

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवसाई

दिनांक : 14.01.2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार- शेख तस्किम खैसर

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिलकत क्र.(P.T.R.) 4022 नविन मिलकत क्र. 5 वाई क्र. 04
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नगर परिषद, गेवसाई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 393/2026
आवक दिनांक:- 15/01/26
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

नाव- शेख तस्किम खैसर

पत्ता- रा. तय्यबनगर, इलियास कॉलनी,
गेवसाई जि. बीड.

9021186783

9763534784





7.3.24
3245/2024
3/24

-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक १.४१

प्रति चौ.मी.दर ५६०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ४०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गोवराई जि. बीड येथील ठराव रक्कम रुपये

१,९०,०००/- (अक्षरी एक लाख नव्वद हजार रुपये)

आज दिनांक ०८ / ०७ / २०२४



लिहून
घेणार

शेख तस्लिम खैसर

वय ४३ वर्षे धंदा शेती

रा. तलवाडा गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

पॅन नं. MTFPS6781Q, मो.नं. 9923962867

आधार नं. 2551 5699 8848

ई-मेल saudagarkhaiser@gmail.com

लिहून
देणार

राजकुमार बन्सीलाल भूतडा

वय ४९ वर्षे धंदा व्यापार

रा. मेन रोड, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

पॅन नं. AKNPB9913A, मो.नं. 9422230752

आधार नं. 4151 6830 4569

खाते नं. 41856





30/08/2018

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, माझी मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट. सदर सहन प्लॉट सर्व्हे नंबर २१४/अ मधील असून ज्याचा प्लॉट नंबर ५ यापैकी पार्ट B पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व - पश्चिम १०.६९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ६.१० मीटर आहे.

एकूण सहन प्लॉट (६५.२१) चौ.मी. म्हणजे ० हे. ००.६५ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.



सदर प्लॉटची चतुःसिमा -

पूर्वेस :- ९ मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.

पश्चिमेस :- सुशिला मोरे यांची जमीन.

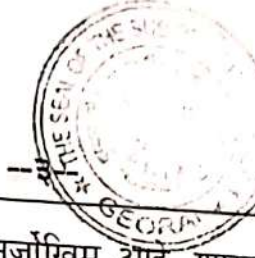
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ५ मधील पार्ट A आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ५ मधील पार्ट C आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारा पूर्ण सहन प्लॉट त्यामधील झाड, झुडूप, दगड, माती व तदंगभुत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये १,९०,०००/- (अक्षरी एक लाख नव्वद हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहेत. सदरील दस्ताऐवजा आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लाऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉट वर माझ्या नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच तुमच्या कब्जास माझे भाऊ, बिरादार, वारस कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तसेच तुमच्या मालकी व कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर प्लॉट मी या पूर्वी कोणासही गण, गहाण, बक्षीस, भाडेपत्र, ईसारपावती अथवा विक्री केलेले नसून या मार्गाने व इतर अन्य कुठल्याही मार्गाने हस्तांतरीत केलेले नाही.

सदरील सहन प्लॉटचे ऑनलाईन फेरफारबाबत भविष्यात काही अडचण आल्यास त्यास लिहून देणार व घेणार जबाबदार राहतील. त्याची तोषीस मे. दुय्यम निबंधक किंवा इतर कुणासही

मास	पुण
०	०



3000 / 2024

1/24

सदरील सहन प्लॉट निर्वावाद व निर्जोखिम आहे. शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करण्यास निर्बंध नाही. सदर सहन प्लॉट कुळाचे नाही अथवा सदर प्लॉट कुळधारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदरहु व्यवहार कोणत्याही प्रकारे सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम खरेदीखताचाच आहे. करीता हे खरेदीखत समजुन उमजुन नशापाणी न करता खालील साक्षीदारा समक्ष लिहुन दिले ते मला व माझे ईतर इस्टेट वारसांस बंधनकारक आहे व राहिल. सदर प्लॉट नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार दिलेली कागदपत्रे सत्य व खरी आहे. खोटी निघाल्यास मी शिक्षेस पात्र राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध व बिनबोजा असुन सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबीत नाही जर निघाल्यास मी उभयंता जबाबदार राहिल. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादीक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक (लिहुन देणार व लिहुन घेणार) हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजा सोबत जोडलेली कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इ. बनावट आढळुन आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील सहन प्लॉट निर्वेध व बिनबोजा असुन सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबीत नाही जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

सदर सहन प्लॉटचा नगर परिषद गेवराई यांचा भुखंड विभाजन क्रमांक CCBGM/ SA/२०२४/APL/००००४ Date : २९/०५/२०२४ मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई असा आहे.

सदर सहन प्लॉट मी माझ्या प्राथमीक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केले आहे. भरणा रक्कम रुपये १,९०,०००/- (अक्षरी एक लाख नव्वद हजार रुपये) लिहुन घेणार यांचे पतीचे शिवशारदा मल्टीस्टेट को-ऑप क्रेडिट सो. लि. बीड शाखा गेवराई खाते मधुन ट्रान्फर केल्यावरून मिळाले ज्याचा UTR NO. CMS4302357922 असा आहे. घेणे काहीही बाकी राहिली नाही. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.

सबव हे खरेदीखत लिहुन दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

सबव हे खरेदीखत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे सांगण्यावरून तयार केले आहे.

दस्त लेखक :-

दु.नि.कार्यालय गेवराई

टंकलेखक :- जे.जे. शेख

दिनांक ०८/०७/२०२४





--8--

[Handwritten signature]

लिहून देणार :- राजकुमार बन्सीलाल भूतडा



लिहून घेणार :- शेख तस्लिम खेसर

साक्षीदार :-

[Handwritten signature]

- 1) शेख इसा शेख मुसा
वय ४२ वर्ष धंदा शेती
रा. राज गल्ली, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड



[Handwritten signature]

- 2) शेख खेसर जैनुद्दीन
वय ४४ वर्ष धंदा नोकरी
रा. तलवाडा ता. गोवराई जि. बीड





नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (12/141) चा उतारा

881

1	पुणेचा घर नंबर	4022
2	सध्याचा घर नंबर	
3	मालकाचे पुर्ण नांव	राजकुमार वंत्सीलाल गुतडा
4	गल्ली	सर्वे गे 2/याडा मधील प्लॉट क्र 5 फुर्त
घराचा तपशील	लांबी	दख 18.29 मी.
	रूंदी	फुख 10.69 मी.
	मालकाचे नाव / पत्नी / इतर	सिद्ध
5	कच्चेदाराचे नांव	जाती
6	जागेची किंमत	1,25,000/-
7	घरपट्टी	1056
8	करज बोजा	
9	शेरा	शुद्धी क्र 864/2023/4.18.01.203

नगर परिषद नेवराई
मुख्याधिकारी