



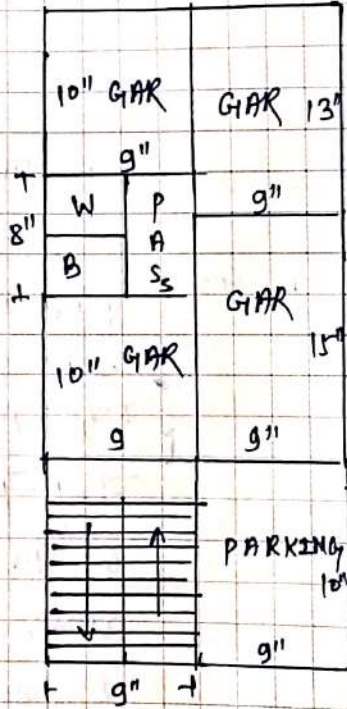


# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

## मालमतेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमतेसंदर्भात टिप्पणी :

मालमतेचा करीता घेत ऋ व दिनांक	वेळ	शेरा
		मालमता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>
		मालमता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/वेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A शार. मी. सी. स्तंबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन फवेलुचे छत D-भांतीच्या भिंती व दिवांचे/ कवेलुचे छत E अस्थायी कुळाचे/साकडी फाळ्याचे फर्श बांधकाम OP खुना घुबंड (प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-बाणिज्य (अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले शानगृह, शौचालय, जिना (Stair) पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमतेबाबत मा. मुख्य अधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमतेची नवेवण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे ममक्ष पट्टी ट्रेप ने मोजण्यात आनी अमून मदन मोजमाप बरोबर अमून ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मंज्य व अचूक आहे.

*Chaitan*  
मालमताधारक/अभिकर्ता सही

विनंती अर्ज

दिनांक 14.01.2026

प्रति  
मा.मुख्याधिकारी साहेब  
नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय  
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार शेख अलीम इसाख

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा  
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 4022 नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र.-04-  
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय  
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर  
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी  
ही विनंती

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

E-8294552

अर्जदार

नाव शेख अलीम इसाख

पत्ता हायवडगर, इलियास कॉलनी,  
गेवराई जि.बीड.

**नगर परिषद, गेवराई**

विभाग :-

आवक क्रमांक:- 377/2026

आवक दिनांक:- 14/01/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

9021186783

909763534784



मं.च.र.

3003 / 2024

3/28

-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक २.४२

प्रति चौ.मी.दर ५६०/-

नगर परिषद हद्दीतील

घाजारी किंमत ४०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गोवराई जि. बीड येथील ठराव रक्कम रुपये

२,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये )

आज दिनांक ०८ / ०७ / २०२४

लिहून  
घेणार

शेख अलीम इसाख

वय ३७ वर्षे धंदा शेती

रा. संघमित्र नगर, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

पॅन नं. DUZPS0336B, मो.नं. 9763534784

आधार नं. 8427 6847 9790

ई-मेल shaikhabdulalim8@gmail.com

लिहून  
घेणार

राजकुमार बन्सीलाल भूतडा

वय ४९ वर्षे धंदा व्यापार

रा. मेन रोड, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

पॅन नं. AKNPB9913A, मो.नं. 9422230752

आधार नं. 4151 6830 4569

खाते नं. 41856



पं.नं.र.  
3003 / 2024  
8/24

--२--

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, माझे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट.

सदर सहन प्लॉट सर्व्हे नंबर २१४/अ मधील असून ज्याचा प्लॉट नंबर ५ यापैकी पार्ट C पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व - पश्चिम १०.६९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ६.१० मीटर आहे.

एकूण सहन प्लॉट (६५.२१) चौ.मी. म्हणजे ० हे. ००.६५ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

सदर प्लॉटची चतुःसिमा -

पूर्वेस :- ९ मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.

पश्चिमेस :- सुशिला मोरे यांची जमीन.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ५ मधील पार्ट B आहे.

उत्तरेस :- अली हासन चाऊस यांचा प्लॉट आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारा पूर्ण सहन प्लॉट त्यामधील झाड, झुडूप, दगड, माती व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहेत. सदरील दस्तावेजा आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लाऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉट वर माझ्या नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच तुमच्या कब्ज्यास माझे भाऊ, बिरादार, वारस कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तसेच तुमच्या मालकी व कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर प्लॉट मी या पुर्वी कोणासही दान, गहाण, बक्षीस, भाडेपत्र, ईसारपावती अथवा विक्री केलेले नसून या मार्गाने व इतर अन्य कुठल्याही मार्गाने हस्तांतरीत केलेले नाही.

सदरील सहन प्लॉटचे ऑनलाईन फेरफारबाबत भविष्यात काही अडचण आल्यास त्यास लिहून देणार व घेणार जबाबदार राहतील. त्याची तोषीस मे. दुय्यम निबंधक किंवा इतर कुणासही लागू देणार नाहीत.



पं. व. र.  
3003 / 2024  
4/24

--३--

सदरील सहन प्लॉट निर्वोवाद व निर्जोखिम आहे. शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करण्यास निर्बंध नाही. सदर सहन प्लॉट कुळाचे नाही अथवा सदर प्लॉट कुळधारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदरहु व्यवहार कोणत्याही प्रकारे सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम खरेदीखताचाच आहे. करीता हे खरेदीखत समजुन उमजुन नशापाणी न करता खालील साक्षीदारा समक्ष लिहून दिले ते मला व माझे ईतर इस्टेट वारसांस बंधनकारक आहे व राहिल. सदर प्लॉट नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार दिलेली कागदपत्रे सत्य व खरी आहे. खोटी निघाल्यास मी शिक्षेस पात्र राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध व बिनबोजा असुन सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबीत नाही जर निघाल्यास मी उभयंता जबाबदार राहिल. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादीक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवज जोडलेली कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इ. बनावट आढळुन आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील सहन प्लॉट निर्वेध व बिनबोजा असुन सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबीत नाही जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहिल.

**ON** सदर सहन प्लॉटचा नगर परिषद गेवराई यांचा भुखंड विभाजन क्रमांक CCBGM/ SA/२०२४/APL/००००४ Date : २९/०५/२०२४ मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई असा आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमीक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केले आहे.

भरणा रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये) मी चेक द्वारे घेत आहे ज्याचा चेक नंबर ८०२३२४ दिनांक ०५/०७/२०२४ स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा गेवराई असा आहे. घेणे काही ही बाकी राहिली नाही. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

सबब हे खरेदीखत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे सांगण्यावरून तयार केले आहे.

दस्त लेखक :-  दु.नि.कार्यालय गेवराई

टंकलेखक :- जे.जे. शेख

दिनांक ०८/०७/२०२४



सं.च.र.  
30/3 12024  
E/26

--8--

*Rus*



लिहून देणार :- राजकुमार बन्सीलाल भूतडा

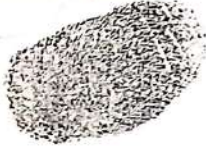
*Shah*



लिहून घेणार :- शेख अलीम इसाख



*Shah*



१) शेख इसा शेख मुसा  
वय ४२ वर्ष धंदा शेती  
रा. राज गल्ली, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

*Shah*



२) शेख खैसर जैनुद्दीन  
वय ४४ वर्ष धंदा नौकरी  
रा. तलवाडा ता. गोवराई जि. बीड

4022	पुर्वीया घर नंबर
राजकुमार वन्शीलाल गुतडा	सध्याया घर नंबर
खेने में 214/5 मशील कां. क्र 5 फुर्	मालकाचे पुर्न नांव
दख 18.29 मी.	गल्ली
पुख 10.69 मी.	परागा तपशील तांती रंती माळवद / पत्रे / इमारत
खेण	
जाती	
1,25,000/-	कब्जेदाराचे नांव
1056	जागेची किंमत
	घरपट्टी
	कय मोजा
20/11/2023/4.18.01.2023 नगर परिषद नेवसाई	90 शेरा



नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. ( 12/141 ) या उत्तरा

# नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि. बीड.

884

मुख्याधिकारी  
 नगर परिषद नेवसाई

F11

2/2026