



# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१. (अ) अ.प. नोदरी वळवे विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुन करयोग्य मुल्य रु	जुना मालमत्ता कर रु	जुना मरुण कर रु

(ब) मरुणध्यानुसार नविन नोदरीचे विवरण

वार्ड क्र.	4	मालमत्ता क्र.	74	भाग क्र.	3	सी.स.क्र.	प्लॉट क्र.
------------	---	---------------	----	----------	---	-----------	------------

२)

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

आपणाम याद्वारे मूचित करण्यात येते की, आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मालमतेबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याद्वारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मालमतेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमतेबाबत विवरणपत्र, मालमतेची मोजणी करण नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपामणीम व पाहणीम सहकार्य करावे.

मुख्याधिकारी  
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमतेकरिता नगरपरिषद तसे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमतेचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मरुलीत करणेकरिता मालमतेमध्ये प्रवेश करणेम परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपामणी व पाहणीम लावण्याक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमत्ता धारक/अभिकर्ता माही

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : रचना कुलकर्णी

भोगवटदार नाव :

भाडेकरूचे नाव :

मालमत्ता / भाग पाहण्याने दिना अमल्यास कराराची प्रत दिनी का ? होय  नाही

पत्ता : पाणी मंगल कार्यालय जाळ, गेवराई

अपार्टमेंट/सोसायटी/संयुक्त/दुकानाचे नाव :

मालमतेचे वर्णन

फ्लॉट

पोषीत प्रतिमाह भाडे (रु.)

मोबाईल नं

9405465775

प्लॉट नं./  
दुकान पाळे क्रं

५) भीषावर गिट मरुणा विवासी  अतिवारी

मण्टिक टंक.  मोक. गिट

६) विषयाच्या पाषाची मरुजादणी आहे काय? होय  नाही  मरुणा

1/2"  3/4"  1"  1 1/2"

७) कोबरबन  कल्पून अंश

किरीट  टाक पत्र

अडि मरुणा मुविद्या होय  नाही

विषय आहे का? होय  नाही

८) भीषा विस्तृत उपकरण वापरणे होय  नाही

करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ		चौ.फु./चौ.मी
करपात्र चढई क्षेत्रफळ		चौ.फु./चौ.मी
भाड्याने दिनेने क्षेत्रफळ		चौ.फु./चौ.मी
करपात्र एवढेच अंदासीत क्षेत्रफळ		चौ.फु./चौ.मी

अ.क्र.	मालमतेच्या भागाचे विवरण	भाजणा BGLAM/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकावाचे अंदासीत वर्ष	बांधकावाचा प्रकार A/B/C/ D/E/F	उपचाराचा प्रकार B/D/C/E/G H/I/J/K/L/M/N/O/P/Q/R/S/T/U/V/W/X/Y/Z	रुध सफ्या	चढई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
	UTILITY						

साहस गोलमलेत न.प. च्या PTR नोंदणीद्वारा उत्पन्न रकम पाहणी करून पुढील प्लॉट चे क्षेत्रफळ देऊन मी 2022-23 पासून कर आकारणी करवावा आला, जु.भा.क्र. 3804 चौ.फु. 1080

पोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ 24 x 45 = 1080 (चौ.फुट)

सकूण चढई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) : =

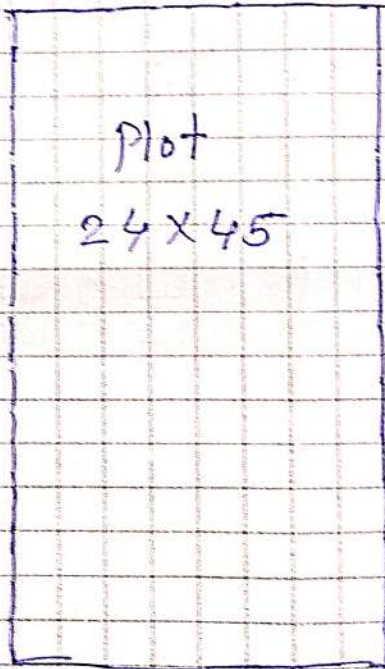
बरीच प्रमाण उपरोक्त मालमतेची माहिती मरुलण, सर्वेक्षण, मालमतेचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / निधीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक सहकार्या कनिष्ठ न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इन्विल्व्हमेंट अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारे व मालमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई      दिनांक :      सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी :      वसुली निधीक      कर अधिकारी  
नगरपरिषद गेवराई      नगरपरिषद गेवराई

मालमत्तासंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी

नकदमोज्या करीता भेट क ज दिनांक	बँड	शेरा	
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



कु.मा.क. 3804

नियंत्रण - 1) मालमत्ता - B ठावर दिवसेट, G ठावर मत्ता, M ठावर का. 1. रविता नवता, 2. पुनरा नवता या प्रकारे 3) बांधकाम प्रकार A आर.मो.सी. सर्व्हेक्षी भरे B विद्या निवेदना  
 जिथे विद्या निवेदनात कार्याचर कारका C विद्या निवेदनात सिटी व टोल करेसुद्धे घळ D मालीका भोगी व दिवसेट करेसुद्धे घळ E अत्यायी कुणवेलाहरी कार्याचर करे बांधकाम  
 OP मुला घडयलाहरी 2) उपरोक्ता प्रकार R-रविताही S-पुनरा C-मालीका (अविताही) EG- हातहीर शैक्षणिक इमारत EP - बावरी शैक्षणिक इमारत, M-सुद्धे G-भातहीर  
 D-दलाकाच 1-माली M-माली कार्याचर 1-शैक्षणिक B-मालीहीर नवता TW-नवताहीर टोल, N-उपरोक्ता नवता. UTILITY: इमारतहीर अंतर्गत  
 कार्याचर, कोलाचर, दिवसेट (State) पुनरा, रवेस

उपरोक्त मालमत्तासंदर्भात मा.सु.का.धिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे हारने दिवसेट व घोषित केलेल्या  
 नावितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्ताची नवेक्षण हारने घेतल्यात आलेल्या नवती व नवती मोजणी माली माली घडुने देण ने मोजण्यात  
 आली असून माली मोजणी वरील अणुल नमनावातकारक आहे व माली नावितीप्रमाणे माली घोषित केलेली नाविती व  
 दिवसेट माली व अणुल आहे.

*(Signature)*  
 मालमत्ताधारक/अधिकारी नाही

4  
74-1

विनंती अर्ज

प्रति  
मा.मुख्याधिकारी साहेब  
नगर परिषद गेवराई

दिनांक ९/३/२६

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - रचना केलस लोथा  
वाणी भंगल कार्यालय जंवल


महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ३४८४ नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र.----- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

  
अर्जदार

E-8583066

नगर परिषद, गेवराई  
विभाग :-  
आवक क्रमांक:- 1860/2026  
आवक दिनांक:- 09/02/2026  
वेळ :-  
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

नाव - रचना केलस लोथा

पता - वाणी भंगल कार्यालय जंवल

फोन - 94 05 46 57 75



नमुना ४९ (नियम ७८ (१) ८३ (४) ८५, ८६, (४) आणि ९६ (४))

## गेवराई नगर परिषद, गेवराई



कराची पावती

पुस्तक क्र.

16

मालमत्ता क्र. जुना

सर्वे नं. 127/3 फ्लॉट क्र. 9  
मालमत्ता क्र. जुना

पावती क्र. 85

रस्ता

मंडळ विभागाचे मालक भागधेदादार

श्री. स्वप्ना फलाम लोधा

यांचे कडून

प्रति 2021/22 या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रक्कम रु. (352/-)

पक्षरी रु. तीवशी बावळन रूपये फक्त

बिल क्र. ( ) मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक ( )

मिळालेली रक्कम			
कराचे नांव	धक्याकी	घालू	एकूण
१) मालमत्ता कर		130	130
२) शैक्षणिक कर		22	22
३) रोजगार हमी कर		11	11
४) वृक्ष कर		06	06
५) उपयोग कर्ता शुल्क		180	180
६) अग्निशमन कर		3	3
एकूण -		352/-	352/-

दिनांक 14/01/2022

कर वसुलीकार

मुख्याधिकारी

टिप - कर वसुलीकाराची सही नसलेली पावती खरी समजली जाणार नाही.

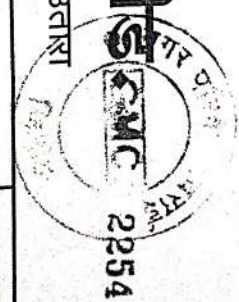
१	पूर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	३८०५
३	मालकाचे पूर्ण नांव	स्यना कुंकस लोधा
४	गल्ली	सर्वे नं. १२७/अ मधील फ्लोर २७
घराचा तपशील		
	लांबी	५
	रूंदी	
	माळवाड/पत्रे/झमानत	
	फुखप १३.७०मी.	
	४x३ ७.३०मी.	
	सहज जागा	
५	कब्जेदाराचे नांव	जाती
६	जागेची किंमत	२,५३,०००/-
७	घरपट्टी	१३०५
८	कर्ज बोजा	
९	शेरा	सचिका क्र. ९३०/२५ दि. ०१.०५.२०२२



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि. बीड तालुका

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. ( १२/३१

) चा उतारा



सत्य-प्रत  
 मुख्याधिकारी कार्यालय  
 नगर परिषद नेवसाई