

दि 2/04/2024

प्रति,
म. मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जेवराई नगरपालिका जेवराई,
म. वीड.

विषय:- धरपट्टी नावाने मिळणे बाबत.

अर्जदारा:- मोमीन तोफीकअहमद जलालोद्दीन अ. लखनगर
जेवराई
मोहदय.

अर्जदारांने दि. 23/03/2023 रोजी धरपट्टी रूपाने
6562 (सहा हजार पाचशे एकसष्ट) इतके भरलेले आहे.
सदरच्या धरपट्टीचा मालमत्ता क्र. 437 असा आहे व
सी गब्दुल से. लुराभाई या नावाने भोगवटदाराचे नाव
लागलेले आहे.

अर्जदारांने दि. 01/11/2021 रोजी सदरची
मिळकत ही 99 वर्षांचा करारापोली घेतलेली आहे व
मालमत्ता / धरपट्टी गूदधा भरलेली आहे तरी मै. साहेबांनी
मालमत्ता / धरपट्टी पावती वर अर्जदाराचे नाव
मोमीन तोफीकअहमद जलालोद्दीन अशी नोंद घेण्यात यावी
हि नम्र विनंती. [संबंधीत सर्व काढापत्र जोडत आहे.]

अर्जदार

मोमीन तोफीकअहमद जलालोद्दीन



गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि. - ०१/०८/२०२२

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९९५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)
१ एप्रिल २०२२ ते ३१ मार्च २०२३ या वर्षाकरीता कराचे बिल



बाई क्र: ४ मालमत्ता क्र: ७३७
मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/मै: धारक

पुरबीचा मालमत्ता क्र:

संगणक क्र: P४००३०९०

बिल क्र: GEO004777

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/मै: अब्दुल ती मुराभाई
मालमत्तेचे वर्णन: निवारी कळुकान
पुकान / हमारतीचे नाव: /

पत्ता: तय्यब नगर मागणी भाग अत्तार नगर

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९९५ नुसार नगरपरिषदेचा कट आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्धात १ एप्रिल रोजी देय होतो...
२) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९९५ मधील (राजपत्र दि. २७/४/२०१०) असाधारण भाग मधील सुधारित कलम १५०अ(१) अन्वये मागणी बिलातील घकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% शास्ती भरावी लागेल
३) जर बिल दिव्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पूर्ण कराचा भरणा शास्तीची रक्कम, आज, मी व इतर वाकी रक्कम विहित मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १९९ च्या तरतुदीनुसार अशा बिल विरुद्ध अपिल केला नाही, तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व वर्षे कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहिते बॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जमिनी किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जमी करून व ती जाहीर लिलावाच्या विविध वसुलीय पात्र असलेली
४) जस केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत भा. जिल्हाधिकारी यांची पूर्ण मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.
५) सदरचे मागणी बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे समजण्यात येऊ नये. सदरचे मागणी बिल हे गेवराई नगर पर कर वसुली करिता निर्णायक असून इतर कुठल्याही कारणेनी निर्णायक दस्तऐवज म्हणून वापरता येणार नाही. तसेच याद्वारे कोणत्याही प्रकारचा मालमत्तेचा मालकी हक्क सिद्ध करता येणार नाही.

सन २०२२-२३ करिता मागणी

कराचे विवरण	एकूण मागणी रु	वानु वसुली (असल्यास)	वसुली नंतरची उर्वरित थकित मागणी रु	वसुली नंतरची उर्वरित चालु मागणी रु	वसुली नंतरची उर्वरित एकूण मागणी रु
		पावली पु. पावली क्र दिनांक			
मालमत्ता कर रु	४७६०		३७९२	९६८	४७६०
शिक्षण कर रु	९७४		७४७	२२७	९७४
रोजगार कर रु	१९९		१९५	४	१९९
वृक्ष कर रु	२०४		१६४	४०	२०४
अग्निशामन कर रु	२२२		२०२	२०	२२२
उपयोगकर्ता शुल्क रु	२०२		१५७	४५	२०२
शास्ती रु					
एकूण कर रु	६५६१		५२५७	१३०४	६५६१



वसुली लिपिक

कर निरीक्षक

मुख्याधिकारी

गेवराई नगरपरिषद गेवराई गेवराई नगरपरिषद गेवराई गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर देयकाल कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.)



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023
8 APR 2024

89AA 175441

अनुक्रमांक 591 दिनांक:-
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव तौफिक अहेमद जलालोद्दीन मोमीन
रहिवाशी पत्ता रा.पाटोदा ता.पाटोदा जिल्हा
प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे नोटरी
प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारण
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
परवाना धारक मुद्रांक विक्रेत्यांची सही परवाना
क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण व पत्ता

उपकारागार क...
नेवराई
21 MAR 2024
उ.सोधात्री अधिकारी
नेवराई

केलास बी.मोरे
मुद्रांक विक्रेता
त.का.गेवराई प.क्र.८२

शपथपत्र

प्रति,

मा.मुख्याधिकारी साहेब,

नगर परिषद गेवराई

ता.गेवराई जि.बीड

शपथपत्र लिहून देणार :- तौफिकअहेमद पि.जलालोद्दीन मोमीन वय 36-वर्षे धंदा व्यवसाय
रा.पाटोदा ता.पाटोदा जि.बीड

हा.मु. तय्यब नगर,गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

कारणे शपथपत्र लिहून देतो की मी वरील ठिकाणचा रहिवाशी असून नसिर नजीर सय्यद
यांनी सय्यद अब्दुल सय्यद नुराभाई यांच्याकडून नोटरी दस्त क्रमांक 5007/2018 रोजी त्याचे
मालकी व ताब्यातील मौजे गेवराई येथील सर्वे नंबर 213 मधील प्लॉट नंबर 13 ज्याची साईज पुर्व
पश्चिम 22 फुट दक्षिण उत्तर 50 फुट त्यांना विक्री केली होती



व त्यांनी सदरील जागा मला नोटरी दस्त क्रमांक 3884/2021 दिनांक :-10/11/2021 मला
केली आहे व सदरील जागा हि आज रोजी सय्यद अब्दुल सय्यद नुराभाई यांचे नावे नगर पांशे
नोंद आहे. तरी सदरील जागा माझे नावे करण्यात यावी त्यास कोणीही हरकत केल्यास त्यास
जबाबदारी राहिल.तसेच सदरील जागेचा कर,नळकेशन ची सर्व रक्कम मी भरणा केलेली आहे
त्याबाबत काही तक्रार आल्यास मी जबाबदारी राहिल.

करिता हे शपथपत्र लिहून दिले यात काही चुक असत्य आढळून आल्यास मी भा.द.वि.चे
कलम 199 व 200 नुसार शिक्षेस व दंडास पात्र राहिल.



शपथपत्र लिहून देणार

तोफिकअहेमद पि.जलालोद्दीन मोमीन



NOTED & REGISTERED

SERIAL NUMBER 948/2024

NATURE OF DOCUMENTS AFD/Adavit

PAGE 1/2

DATE 08/04/2024



BEFORE ME

M. S. QUAZI
NOTARY GOVT. OF INDIA
BEED DIST.





YY 140958

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

9 NOV 2021

अनुक्रमांक 174034 दिनांक
मुद्राक विकत घेणाऱ्याचे नाव नसिर नजीर सय्यद श.धोंडराई
रहिवासी पत्ता हासत स्वतः
प्रतिज्ञापक कायदा नुसार करारनामा
प्रतिज्ञापक/कायदा करार
मुद्राक विकत घेणाऱ्याचे सक्षे कलासु मो.नोरे
परवाना धारक मुद्राक विकत्याची संज्ञे परियोजना मुद्राक विक्रेता
अनुक्रमांक तसेच मुद्राक विक्रीचे ठिकाण व पत्ता का.गेवराई प.क्र 12

- 1 NOV 2021
उपरोक्त करार वाचिकाची
गेवराई



९९ वर्षाचा करारनामा

आज दिनांक :- 09/11/2021 रोजी

लिहून घेणार :- तौफिकअहेमद पि. जलालोद्दीन मोमीन वय ३४ वर्षे
धंदा व्यवसाय रा.पाटोदा ता.पाटोदा जि.बीड
हा.मु.तय्यब नगर,गेवराई ता.गेवराई जि.बीड
लिहून देणार :- नसिर नजीर सय्यद वय ३५ वर्षे धंदा व्यवसाय
रा.धोंडराई ता.गेवराई जि.बीड
हा.मु.मुंबई आंधेरी वेष्ट



[Handwritten signature]

//२//

कारणे आज रोजी ९९ वर्षाचा करारनामा लिहून देतो की, मी माझ्या माव्या व ताब्यातील मौजे गोवराई ता.गोवराई जि.बीड येथील सर्वे नंबर २१३ माझ्या कब्जातील प्लॉट नंबर १३ ज्याची साईज पुर्व पश्चिम २२ फुट दक्षिण उत्तर ५० फुट हि पुर्ण बांधकाम केलेली घर/जागा ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस :- १६ फुटाचा रोड

पश्चिमेस :- सय्यद हुसेन आतार यांची जागा

दक्षिणेस :- मलंग शेख यांची जागा

उत्तरेस :- शेख शफदार यांची जागा

हि घर/जागा ९९ वर्षाच्या करारनामा आधारे तुम्हास आज रोजी रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख) मध्ये कायम स्वरुपी तुमचे ताब्यात व कब्जात ९९ वर्षासाठी दिली आहे. सदरील जागेमध्ये आर.सी.सी.च्या ४ रुम,संडास बाथरुम,पोर्च,तसेच दोनपत्राचे शेडसह व पाण्यासाठी एक बोअर या तद्गभुत वस्तु सहित सदरील मिळकत तुमच्या ताब्यात आज रोजी दिले आहे.त्याचा आपण शांततामय रितीने उपभोग घेत जाणे त्यास माझा किंवा माझ्या वालेवारसांचा हक्क संबंध राहिलेला नाही.तसेच कोणीही वालेवारस यांनी उजरदारी केल्यास त्याचे निवारण मी करिल तुम्हास तोषीस लागु देणार नाही.तसेच संबंधीत घराच्या सर्वे नंबरवर इतर हक्कात तुमचे नावे नोंद करुन घ्यावी त्यास माझी उजरदारी राहणार नाही.

तरी आज रोजी रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख) रोख साक्षीदारा समक्ष मिळालेले असुन भरण्या बाबत माझी काहीही तक्रार नाही.करिता आज रोजी सदरील जागा बांधकाम व सर्व तद्गवस्तु सहित तुमच्या ताब्यात दिलेली आहे.त्याचा आपण शांततामय रितीने वहिवाट उपभोग घेत जाणे





//३//

तसेच सदरील जागेला तुम्ही तुमचे नावाची नगर परिषद गेवराई व सदर घराच्या सर्वे नंबर २१३ च्या महसुली रेकॉर्डला तुमचे नावे लावून घ्यावे त्यास माझी किंवा माझे वारस बिरादार नातेवाईक यांची हरकत राहणार नाही. सदरील बांधकाम केलेली संपुर्ण जागा आज रोजी कायम स्वरुपी विक्री केलेली आहे. सबब हा विक्री करारनामा मी माझे राजीखुशीने कुठल्याही दबावाला बळी न पडता वाचुन पाहुन बरोबर असल्याची खात्री करुन साक्षीदारा समक्ष तुमच्या हक्कात करारनामा करुन दिलेला आहे. जो सत्य व बरोबर आहे.

दिनांक :- १०/११/२०२१

गेवराई

लिहून देणार

नसिर नजीर सय्यद

लिहून घेणार

तौफिक अहेमद पि. जलालोद्दीन मोमीन

साक्षीदार

वसिमा

१) हाजी वसीम पि. हाजी कमालोद्दीन मोमीन
रा. राजगल्ली गेवराई ता. गेवराई जि. बीड

२) हाजी कमालोद्दीन पि. हाजी शहाबोद्दीन मोमीन
रा. सदर

11/8/11

कलीम

3) शेख कलीम शेख यासीन
रा.तय्यब नगर,गेवराई

[Handwritten signature]

4) शब्बीर सय्यद नजीर सय्यद
रा.तय्यब नगर,गेवराई



NOTARIAL
Cancelled
NOTARIAL
Cancelled
NOTARIAL

The Agreement
This Agreement concerning
Shree has been executed in my presence by
Awarak Haidir Sattel, 25-year
old son of Haidir Haidir, Dist Beed
Mumbai, Address: Jethwa
Mankalik Phemad, Jalaluddin Momin Ase
Said, Beed, Dist Beed
By... Haidir Haidir Haidir Haidir, Dist Beed
No... 504 Haidir Haidir, Dist Beed
here to Appended below
Today the Beed, Dist Beed
SEAL & Signature
Date 10/11/11

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER 2884/10/11
DATE 10/11/11

BEFORE ME
[Signature]
ADV. M. S. QUAZI
NOTARY GOVT. OF INDIA
BEED DIST



[Handwritten signatures]