

4/68071

विनंती अर्ज



प्रति

मा.मुख्याधिकारी साहेब

नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार

सम्यक वगुम इमाईल
गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 4132 नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र. 41 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव- सम्यक वगुम इमाईल

पत्ता- गेवराई

मो.नं. 9766717288

E- 9274541

नगर परिषद, गेवराई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक:-	4706/2026
आवक दिनांक:-	01/07/2026
केल :-	
मु.नि.मुख. शा.अ.अ.अ.	



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.
 नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (13/82) चा उतारा

355

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	4132
३	मालकाचे पुर्ण नांव	सलमा अबिस सय्यद
४	गल्ली	सेक्टर 21 पार्क मधील प्लॉट नं. 15
५	घराचा तपशील	लांबी
		रुंदी
		मालवद/पत्रे/इमारत
		14.50 मी 14.65 मी 9.30 मी 7.20 मी
		साहज जागा
६	कब्जेदाराचे नांव	साहज
७	जागेची किंमत	8,00,000/-
८	घरपट्टी	155/-
९	कर्ज बोजा	 गं.व.र. 28/9/2023 96/24
१०	शेरा	दिनांक 13/1/2024 दि. 21/01/2025 - रस्ता -

सत्य-मत

मुख्याधिकारी, नगर परिषद नेवराई

नगर परिषद नेवराई



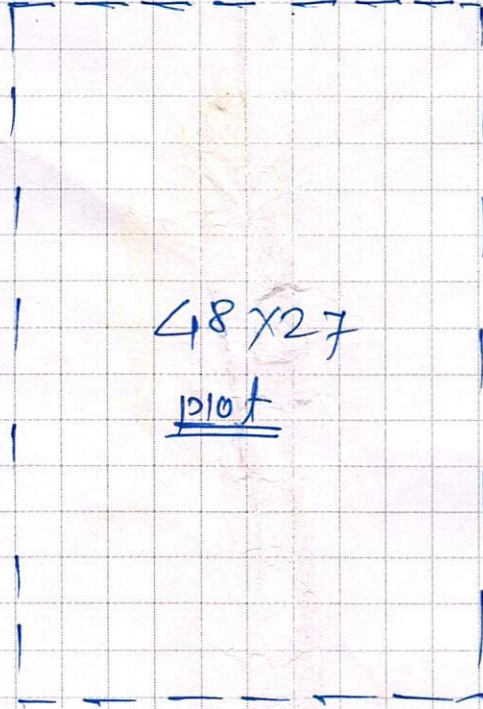
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षणा करिता भेट क्रं व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	
		मालमत्ता बंद आहे C * ☐ मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐	



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/वेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/कवेलूचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानगृह, शौचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माते समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही

(विभाग क्रमांक १.४१)

प्रति चौ.मी.दर २३४०/-

प्लॉटचे विक्री क्षेत्र (११९.६२) चौ.मी.आहे.

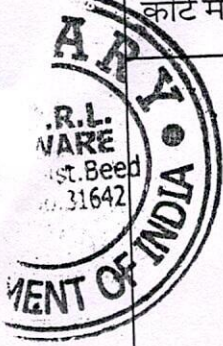
कोर्ट मनाई हुकुम नाही.



गं.व.र.

२६०९/२०२६

३/२५



खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई
नगर परिषद हद्दीतील
बाजारी किंमत ३,००,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रुपये)
आज दिनांक ११/०५/२०२६

लिहून
घेणार

खय्युम इस्माइल सय्यद

वय ३७ वर्षे धंदा व्यापार

रा.तय्यब नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.4678 7371 0819

मो.नं.9766717288

लिहून
देणार

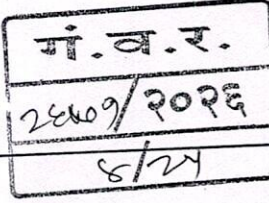
सलमा अनीस सय्यद

वय ३५ वर्षे धंदा घरकाम

रा.भिम नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.6664 8693 4585

मो.नं.9767422030 खाते क्र.60884



कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर २१४/अ मधील प्लॉट नंबर १५ पूर्ण विक्री. ज्याचा घर नंबर ४१३२ आहे हा पूर्ण घर नंबर विक्री केला आहे.

ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम (दक्षिण बाजू) १४.५० मीटर आहे.

लांबी पूर्व पश्चिम (उत्तर बाजू) १४.६५ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर (पूर्व बाजू) ९.३० मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर (पश्चिम बाजू) ७.२० मीटर आहे.

गुंठेवारी प्रमाणे एकुण प्लॉट (११९.६२) चौ.मी.आहे.

म्हणजे ० हे. ०१.२० आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस :- प्लॉट नंबर १६ आहे.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर १४ आहे.

दक्षिणेस :- ९ मीटरचा गुंठेवारी मधील रस्ता आहे.

उत्तरेस :- मुफ्ती मैनोद्दीन यांची प्लॉटिंग आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.