

विनंती अर्ज



प्रति
मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 11/08/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - हामजा इस्माईल बेग
मध्यवर्ग, गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना/मिलकत क्र. (P.T.R.) ----- नविन मिलकत क्र. 4076 वार्ड क्र. -----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

हामजा इस्माईल बेग

नाव - हामजा इस्माईल बेग

पत्ता - मध्यवर्ग, गेवराई

मो.नं. - 9922739113

नगर परिषद, गेवराई

विभाग :-

आवक क्रमांक:- 58 26/2026

आवक दिनांक:- 11/08/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष.



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाह जि. बीड.

नेवसाह नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रारचा पान नं. (12171) चा उत्तरा

1544

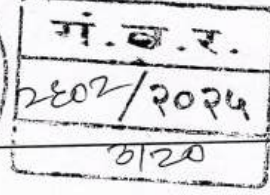


१	पुर्वीचा घर नंबर	१
२	सध्याचा घर नंबर	८७७६
३	मालकाचे पुर्ण नांव	शेख इफतेखार मोहद
४	गल्ली	एवेन. १२४/११ मधील को. ४५, ४६
५	घराचा तपशील	५
६	कब्जेदाराचे नांव	माती
७	जागेची किंमत	५,९६,०००/-
८	घरपट्टी	८९१-
९	कर्ज बोजा	२६०२/२०२५ ७/२०
१०	शेरा	२२/१२/२०२५ दि २१/६/२०२५ मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवसाह V



नगर परिषद नेवसाह
मुख्याधिकारी

सत्य-मत



!! श्री !!

**खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई**

(विभाग क्रमांक १.३३)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १,८२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे **कसबे व ता.गेवराई** जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये)

आज दिनांक १३/०५/२०२५

**लिहून
घेणार**

हामजा इस्माईल बेग

वय ३५ वर्षे धंदा मजुरी

रा.आहेरवाहेगांव ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.7540 4559 2408

मो.नं.9922739113

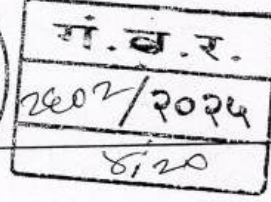
**लिहून
देणार**

शेख इफ्तेखार ताहेर

वय ३९ वर्षे धंदा मजुरी

रा.तय्यब नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.7260 7753 4046



(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर १२८/ल मधील घर नंबर ४०७६ यापैकी प्लॉट नंबर ४४ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ६.१० मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (७४.३५) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ००.७४ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.

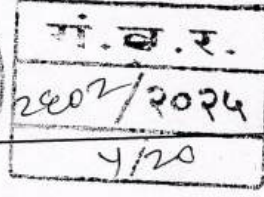
पश्चिमेस :- रामदास करांडे यांनी विक्री केलेली प्लॉटिंग आहे.

दक्षिणेस :- पिसाळ यांनी विक्री केलेली प्लॉटिंग आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ४५ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गुणवत् वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही



(३)

सदर प्लॉट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निजोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

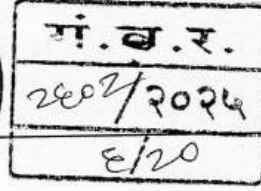
खरेदी, विक्री व्यवहार करतांना रोखीने व्यवहार न करता, व्यवहार हे चेक/ ड्राफ्ट/ रियल टाईम ग्रॉस सेटलमेंट (RTGS) या द्वारे करण्यात यावे, नसता आपणास आयकर अधिनियम १९६१ चे कलम २७१ डी अन्वये (Penalty) लागेल. याबाबत आयकर विभागाची सुचना दुय्यम निबंधक यांनी निदर्शनास आणुन दिली. या बाबत आयकर विभागा कडून कोणतीही दंडात्मक कार्यवाही झाल्यास त्यास आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार जबाबदार राहुत यांची आम्हास जाणीव आहे.

सदर सहन प्लॉट मी दस्त क्रमांक २५८५/२०२४ ने खरेदी केला तो तो आज रोजी तुम्हास विक्री केला आहे.

सदर सहन प्लॉटचा गुंठेवारी संचिका क्र. २४/२०२० दिनांक ०३/०३/२०२० अन्वये नगर परिषद हद्दीतील सर्वे क्र. १२८/ल मधील प्लॉट क्र. ४४ ते ५३ यास कार्यालयाचे आदेश क्र. GMC/WS/६०४ /२०२० दिनांक ३१/०३/२०२० सहा. नगररचनाकार व मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई अन्वये मंजूर आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे.

भरणा रक्कम :- १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये) मी यापुर्वीच वेळोवेळी घरी घेऊन पावलो. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.



सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

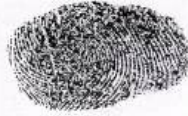
दस्त लेखक :- श्री.

दु.नि.कार्यालय गोवराई

दिनांक १३/०५/२०२५



लिहून देणार :- शेख इफ्तेखार ताहेर



लिहून घेणार :- हामजा इस्माईल बेग

साक्षीदार :-

१) निसार रशीद शेख

वय ३३ वर्षे धंदा मजुरी

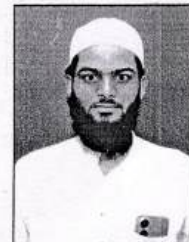
रा.आहेरवाहेगांव ता.गोवराई जि.बीड



२) शाह हुजैफा शाह आख्तर

वय २४ वर्षे धंदा मजुरी

रा.गोवराई ता.गोवराई जि.बीड





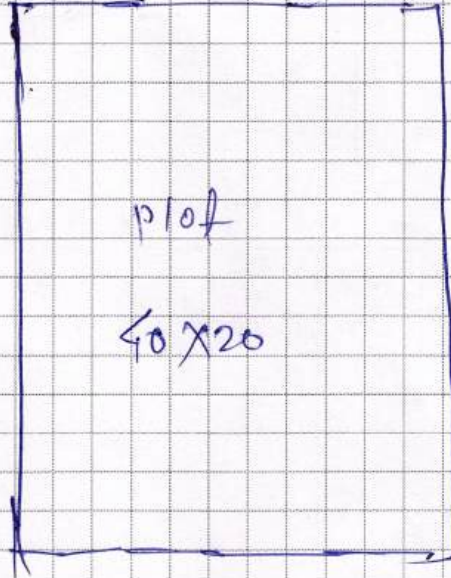
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षणा करिता भेट क्रं व दिनांक	वेळ	शेता	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	
		मालमत्ता बंद आहे C * ☐ मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐	



old plot No:- 4076

परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलुचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/ कवेलुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाळ्याचे कडे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले ड्रानग्यूट, शीचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप वरीवर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही

