Pro · Fail   Tree   Abs. Brain

96   ·18   4   2 ·

23236

# नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि.बीड.

343

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. ( 12/166 ) चा उतारा

| १ पुर्वीचा घर नंबर | २ सध्याचा घर नंबर | ३ मालकाचे पुर्ण नांव | ४ गल्ली | ५ घराचा तपशील: लांबी | ५ घराचा तपशील: रुंदी | ५ घराचा तपशील: माळवद/पत्रे/इमारत | ६ कब्जेदाराचे नांव | ७ जागेची किंमत | ८ घरपट्टी | ९ कर्ज बोजा | १० शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| / | 6069 | भागनाथ किसनराव मोरे | सर्वे नं 128/11 मधील प्लॉट क्र. 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 | 6X3 X 4 एकूण 67.62 मी. 6X3X4 एकूण 74.2 मी | 3X4 12.19मी | खुला | मालक | 19,20,000/- | 1120/- | दु.नि.ग.र. 4069/2024 99/122 (THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, सह दुय्यम निबंधक यांची मुद्रा, GEORAI) | अधिकार क्र 105/2024 दि 24/5/2024 मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई |

सत्य-प्रत
2.9.25
(सानप ए.बी.)
मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई

THE SEAL OF ... SUB REGISTRAR
सह.दुय्यम निबंधक दर्जा १ ... ४

गं.व.र.
४८४७/२०२५
६/२२

लिहुन देणार :- नागनाथ किसनराव मोटे

लिहुन घेणार :- मिर्झा जावेदअली यावरअली

साक्षीदार :-

१) मोमीन अब्दुल नाफे अब्दुल रजाक
वय ३ वर्षे धंदा मजुरी
रा.गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

२) समीर समद मोमीन
वय ३३ वर्षे धंदा मजुरी
रा.तय्यब नगर,गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

4
536

(27)
plot

# विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परषिद गेवराई

दिनांक - 21/07/2026

विषय – नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती कराणे बाबत.

अर्जदार---- मिर्झा जावेदअली बाबरअली
---- नव्यनगर, गेवराई ----

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरुन विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----------- नविन मिळकत क्र. 4069. प्लॉट 27 ---वार्ड क्र.------- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती कराणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत –

1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
2) कर आकारणी/मागणी बील
3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव-- मिर्झा जावेदअलीबाबर अली
पत्ता-- नव्यनगर, गेवराई
मो.नं.-- 9689340171

नगर परिषद, गेवराई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 5247/2026
आवक दिनांक:- 21/07/2026
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

E - 94/2027

# गेवराई नगरपरिषद,गेवराई जि.बीड

१ (अ) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण — **महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२ )अन्वये**

| वार्ड क्रं. | मालमत्ता क्रं. | भाग क्रं. | जुने करयोग्य मुल्य रु | जुना मालमत्ता कर रु | जुना एकुण कर रु |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

(ब)सर्व्हेक्षणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

| वार्ड क्रं. | मालमत्ता क्रं. | भाग क्रं | सी.स.क्र. | प्लॉट क्र. |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 536 | 50 | | |

२)

## नोटीस

**महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२ )अन्वये**

आपणास याव्दारे सुचित करण्यात येते की,आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मालमत्तेबाबत /भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याव्दारे -आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मालमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचुक माहिती घोषीत करावी,व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमत्तेबाबत विवरणपत्र,मालमत्तेची मोजणी करुण नकाशा तयार करणे इ.कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे,सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरीता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे.संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

---------------------------
मालमत्ता धारक/अभिकर्ता सही

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : नागनाथ किसनराव मोरे

भोगवटदार नाव : मिर्झा जावेद अली यावर अली.

भाडेकरूचे नाव :

मालमत्ता /भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐

पत्ता : लक्ष्मी नगर गेवराई

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन : प्लॉट

घोषीत प्रतिमाह भाडे (रु.) :

मोबाईल नं : 7276407680

फ्लॅट नं./ दुकान गाळे क्रं :

५) शौचालय सिट संख्या — निवासी ☐ अनिवासी ☐

सेप्टिक टँक. ☐ सोक पिट ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐

1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 11/2" ☐

७) बोअरवेल ☐ जलपुन:र्भरण ☐

विहीर ☐ हात पंप ☐

अग्नि सुरक्षा सुविधा होय ☐ नाही ☐

लिफ्ट आहे का ? होय ☐ नाही ☐

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

| | | |
|---|---|---|
| करपात्र बांधकाम क्षेत्रफ़ळ | | चौ.फु/चौ.मी |
| करपात्र चटई क्षेत्रफ़ळ | | चौ.फु/चौ.मी |
| भाड्याने दिलेले क्षेत्रफ़ळ | | चौ.फु/चौ.मी |
| करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफ़ळ | | चौ.फु/चौ.मी |

| अ.क्र. | मालमत्तेच्या भागाचे विवरण | मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6 | बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष | बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P | उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/I/B/T/ W/N | रूम संख्या | चटई क्षेत्रफ़ळ चौ. फुट/चौ.मी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | UTILITY | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

सदर मालमत्तेचे न.प. च्या पि.टी.आर नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करुन काढुन प्लॉट चे क्षेत्रफळ ही सन 2025-26 पासुन कर आकारणी करण्यात आली.
पुं.मा.क्रं. 4069
चौ.फु. 800

घोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ X = ( चौ.फुट) एकुण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी ) : =

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहीती संकलण ,सर्व्हेक्षण,मालमत्तेचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तक्ता तयार करणे इ.कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद,गेवराई न.प.कर्मचारी व तांत्रीक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इंजिनिअर्स अँड कन्स्लटंटन्ट्स प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमुद्वारे व मालमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई    दिनांक :    सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी : ______

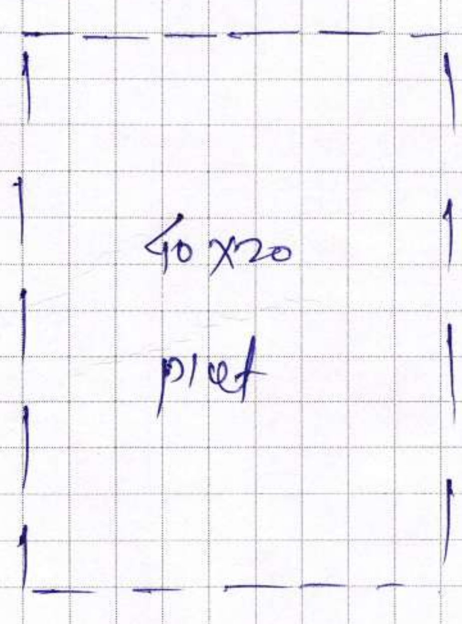
वसुली लिपीक नगरपरिषद गेवराई    कर अधिक्षक नगरपरिषद गेवराई

# गेवराई नगरपरिषद,गेवराई जि.बीड

## मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

| सर्व्हेक्षणा करीता भेट क्रं व दिनांक | वेळ | शेरा | सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी |
|---|---|---|---|
| | | मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐ | |
| | | | |
| | मालमत्ता बंद आहे C * ☐ | मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐ | |




परिशिष्ट :- १)मजला :-B तळघर/बेसमेंट,G:तळमजला,M:पोटमाळा,1:पहिला मजला,2 :दुसरा मजला या प्रकारे २).बांधकाम प्रकार:A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत D-मातीच्या भींती व टिनांचे/ कवेलुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार:R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत,EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत,H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही.४.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले स्नानगृह,शौचालय,जिना(Stair)पुजाघर,पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सह.दुय्यम निबंधक यांची मुद्रा

गं.व.र.
४८४९ / २०२५
५/२२



सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाहीसदर प्लॉट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस,अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडुन खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत ज़ोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहुन देणार व लिहुन घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळुन आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

**सदर सहन प्लॉटचा गुंठेवारी संचिका क्र. ३०/२०२० दिनांक ०३/०३/२०२० अन्वये नगर परिषद हद्दीतील सर्वे क्र. १२८/ल मधील प्लॉट नंबर २३ ते ३२ यास कार्यालयाचे आदेश क्र.GMC/WS/६०१/२०२० दिनांक ३१/०३/२०२० सहा.नगररचनाकार व मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई ने मंजुर आहे.**

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे. भरणा रक्कम :- **१,८२,०००/-(अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये)** चेकद्वारे घेत आहे ज्याचा चेक क्रमांक ००००० ९ दिनांक ०३/०९/२०२५ एच.डी.एफ.सी.बँक शाखा गेवराई असा आहे. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहुन दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक :- श्री. [signature] द.नि.कार्यालय गेवराई
टंकलेखक :- जे.जे.शोख
दिनांक ०३ / ०९ / २०२५

दु.नि. गेवराई (seal)

गं.व.र.
४८४७ / २०२५
3/22

श्री

**खरेदीखत सहन प्लॉटचे**

**दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई**

विभाग क्रमांक १.३३

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

**नगर परिषद हद्दीतील**

**बाजारी किंमत १,८२,०००/-**

**खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड** येथील ठराव रक्कम रुपये **१,८२,०००/-(अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये)**

**आज दिनांक ०३ / ०९ / २०२५**

| | |
|---|---|
| **लिहुन घेणार** | मिर्झा जावेदअली यावरअली<br>वय ४१ वर्षे धंदास मजुरी<br>रा.भगवान नगर,गेवराई ता.गेवराई जि.बीड<br>आधार क्र.7740 1174 5748<br>मो.नं.9689340171<br>पॅन नंबर BSZPM7472A |
| **लिहुन देणार** | नागनाथ किसनराव मोटे<br>वय ४६ वर्षे धंदा व्यापार<br>रा.मोटे गल्ली, गेवराई<br>ता.गेवराई जि.बीड<br>आधार क्र.9449 2902 8205<br>मो.नं. 9422243777 खाते क्र.60952 |

गं.व.र.
४७४९ /२०२५
४/२२

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.**ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट. सर्वे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१ व ३२ आहेत ज्याचा घर नंबर ४०६९ आहे यापैकी प्लॉट नंबर २७ पुर्ण विक्री.**

**ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.**

**रुंदी दक्षिण उत्तर ६.१० मीटर आहे.**

**एकुण प्लॉट (७४.३५) चौ.मी.आहे.**

**(म्हणजे ० हे. ००.७४ आर.आहे.)**

**ज्याचा वागणुकीचा रस्ता पुर्वाभिमुख राहिल.**

**ज्याची चतु:सिमा**

| | | |
|---|---|---|
| **पुर्वेस** | **:-** | **रामदास दगडुजी करांडे यांचे प्लॉट आहेत.** |
| **पश्चिमेस** | **:-** | **६ मीटरचा रस्ता आहे.** |
| **दक्षिणेस** | **:-** | **प्लॉट नंबर २८ आहे.** |
| **उत्तरेस** | **:-** | **प्लॉट नंबर २६ आहे.** |

येणे प्रमाणे सदरी चतु:सिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्‌गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये **१,८२,०००/-(अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये)** मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावुन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे.