



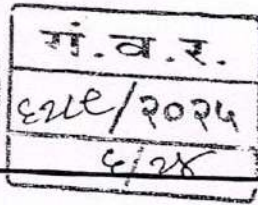
नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. (10/192) चा उतारा

७	पुर्वीचा घर नंबर	
८	सध्याचा घर नंबर	4116
९	मालकाचे पुर्ण नांव	मधुकर संतराम काकडे
१०	गल्ली	शर्वे अं. 128/ल प्रहलीक पत्रे 69 व 70
घराचा तपशील		
लांबी	रुंदी	माळवद / पत्रे / इमारत
५	५	५
६	कब्जेदाराचे नांव	आता
७	जागेची किंमत	3,31,000/-
८	घरपट्टी	1931/-
९	कर्ज बोजा	सं.व.र. 6246/2024 93/28
१०	शेरा	सन्दिप कृ. 423/2024 दि. 28/11/2024 मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई



सत्य-प्रत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई



-- 8 --

Handwritten signature



लिहून देणार :- मधुकर संतराम काकडे

Handwritten signature



लिहून घेणार :- मोमिन नूजहत जहाँ मोमिन अब्दुल रऊफ

साक्षीदार :-

Handwritten signature



१) इलियास यासीन शेख

वय ४४ वर्षे धंदा मजुरी

रा.अर्धमसला ता.गेवराई जि.बीड

Handwritten signature



२) समीर समद मोमीन

वय ३३ वर्षे धंदा मजुरी

रा.तय्यब नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

69
4-536

विनंती अर्ज

प्रति

मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक-21/07/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: मोमीन मुजह्ल तहो मोमीन अ. २३५५
नव्यजनगर, गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 4116 प्लॉट नंबर 63 वार्ड क्र. 63 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव: मोमीन मुजह्ल तहो मोमीन अ. २३५५

पत्ता: नव्यजनगर, गेवराई

मो. नं. 7276 40 7680



नगर परिषद, गेवराई

विभाग :-

संस्कृत क्रमांक:- 5246/2026

आवक दिनांक:- 21/07/2026

वेळ :-

म. लि. मुख्य आ. अध्यक्ष



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. (12/192) चा उतारा

07

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	4116
३	मालकाचे पुर्ण नांव	मधुकर संतराम काकडे
४	गल्ली	शेवें अं. 1281 ल प्रसिद्धि पत्रेक क्र. 69 व 70
घराचा तपशील		
लांबी	रुंदी	माळवद / पत्रे / इमारत
५	५	५
६	कब्जेदाराचे नांव	आता
७	जागेची किंमत	3,31,000/-
८	घरपट्टी	1931/-
९	कर्ज बोजा	गं. व. र. ६४६/२०२५ १३/२४
१०	शेरा	संचिका क्र. ५२३/२०२५ दि. २७/११/२०२५ मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई



सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई



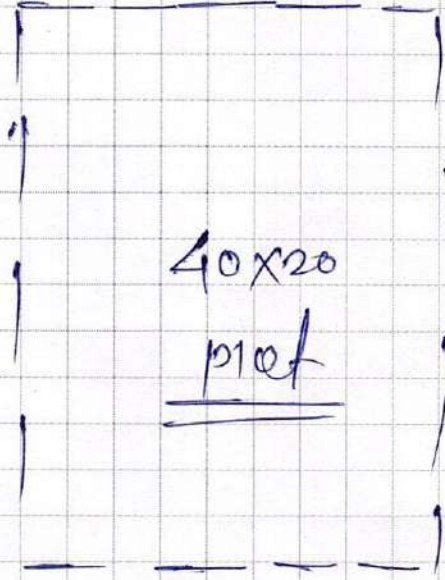
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षणा करिता भेट क्रं व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	
		मालमत्ता बंद आहे C * ☐ मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐	

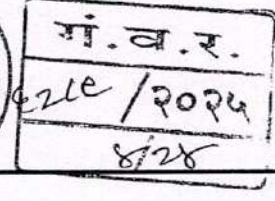


01/01/2020 No:- 4116

परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलुचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/ कवेलुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले श्रानगृह, शौचालय, जिना(Stair) पुजाघर, पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुद्र्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही



-- २ --

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट. सर्वे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर ६९ व ७० आहेत ज्याचा घर नंबर ४११६ आहे यापैकी प्लॉट नंबर ६९ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ६.१० मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (७४.३५) चौ.मी.आहे.

(म्हणजे ० हे. ००.७४ आर.आहे.)

ज्याचा वागणुकीचा रस्ता पुर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस :- शिंदे यांची जमिन आहे.

पश्चिमेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ६८ आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ७० आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे.



गं.व.र.
22/6/2024
4/28

-- ४

सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही सदर प्लॉट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निजोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

सदर सहन प्लॉटचा गुंठेवारी संचिका क्र. २८/२०२० दिनांक ०३/०३/२०२० अन्वये नगर परिषद हद्दीतील सर्वे क्र. १२८/ल मधील प्लॉट नंबर ६४ ते ७० यास कार्यालयाचे आदेश क्र. GMC/WS/६०२/२०२० दिनांक ३१/०३/२०२० सहा.नगररचनाकार व मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई ने मंजूर आहे.

सदर प्लॉट मी.माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे. भरणा रक्कम :- ३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार रुपये) चेकद्वारे घेत आहे ज्याचा चेक क्रमांक ८८४३२५ दिनांक १०/११/२०२५ भारतीय स्टेट बँक शाखा गेवराई असा आहे. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक :- श्री.

दु.नि.कार्यालय गेवराई

टंकलेखक :- जे.जे.शोख

दिनांक १३ / ११ / २०२५



मं.व.र.
22/11/2024
3/28

श्री

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

विभाग क्रमांक १.३३

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १,८२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार रुपये)

आज दिनांक १३ / ११ / २०२५

लिहून

घेणार

मोमिन नूजहत जहाँ मोमिन अब्दुल रऊफ
वय ३५ वर्षे धंदा वैद्यकिय
रा.मोमीन पुरा, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड
पॅन नंबर CKZPM0930L
आधार क्र.9980 9885 2375

लिहून

देणार

मधुकर संतराम काकडे
वय ३८ वर्षे धंदा व्यापार
रा.महात्मा फुले हायस्कूल जवळ,
गेवराई ता.गेवराई जि.बीड
पॅन नंबर BMNPK7604L
आधार क्र.9117 7522 4410
मो.नं. 9890754836 खाते क्र.47801