

विनंती अर्ज

प्रति

मा.मुख्याधिकारी साहेब  
नगर परिषद नेवराई

दिनांक - 21/07/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय  
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - सिद्दीक सिद्दीक इस्माईल मोमीन  
नव्यवनगर, नेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा  
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 4077 वार्ड क्र. -----  
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय  
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर  
करण्यात येत आहे  
तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी  
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव - सिद्दीक इस्माईल मोमीन

पत्ता - नव्यवनगर, नेवराई

मो.नं. 7276407680



नगर परिषद, नेवराई

विभाग :-

आक क्रमांक:- 5245/2026

आक दिनांक:- 21/07/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

E-9411884



# नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि.बीड.

गेवसाई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्ट्रार्या पान नं. ( 12-1142

) चा उतारा

154



|   |                    |                                                                       |
|---|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ० | पुर्वीचा घर नंबर   |                                                                       |
| १ | सध्याचा घर नंबर    | ५०७७                                                                  |
| २ | मालकाचे पुर्ण नांव | मधुकर सीतराम काळे                                                     |
| ३ | गल्ली              | रजे मं. १२४/०० मधील फां. क्र. ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३  |
| ४ | घराचा तपशील        | ५                                                                     |
| ५ | कब्जेदाराचे नांव   | गल्ली                                                                 |
| ६ | जागेची किंमत       | १७,१०,००६/-                                                           |
| ७ | घरपट्टी            |                                                                       |
| ८ | कर्ज बोजा          | गं. व. र.<br>२४/१२/२०२५<br>१२/२४                                      |
| ९ | शेरा               | दिनांक अं. १२५/२०२५ दि. २१.०२.२५<br>मुख्याधिकारी<br>नगर परिषद, नेवसाई |



नगर परिषद नेवसाई  
मुख्याधिकारी कार्यालय

सत्य-प्रग





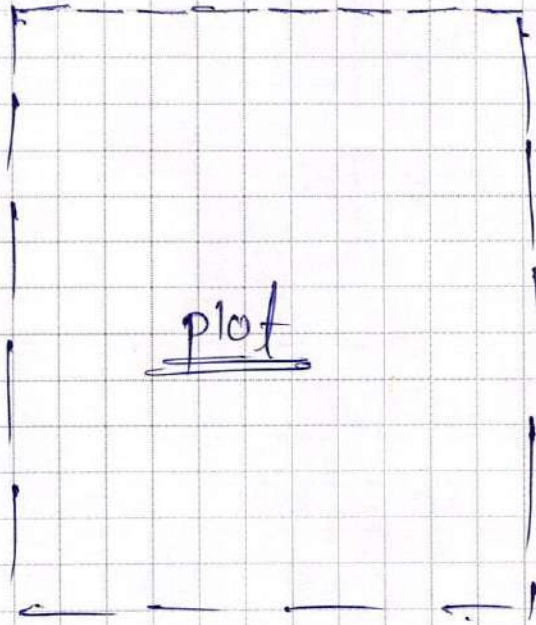
# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



## मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

| सर्व्हेक्षणा करिता भेट क्रं व दिनांक | वेळ | शेरा                                                                                              | सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी |
|--------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                      |     | मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>          |                          |
|                                      |     |                                                                                                   |                          |
|                                      |     | मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/> |                          |



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/वेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवळूचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/ कवळुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले ज्ञानगृह, शौचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी देण ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप वगैरेवर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही



|           |
|-----------|
| मं. व. र. |
| २४८२/२०२५ |
| ३/२४      |

श्री

खरेदीखत सहन प्लॉटचे  
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक १.३३

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १,८२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव  
रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये)

आज दिनांक ०६ / ०५ / २०२५

लिहून

घेणार

सिद्दिक इस्माईल मोमीन

वय ३७ वर्षे धंदा शेती

रा.जामा मस्जिद जवळ दापोडी पुणे

आधार क्र.7836 5538 7919

मो.नं.8605878988

लिहून

देणार

मधुकर संतराम काकडे

वय ३८ वर्षे धंदा व्यापार

रा.महात्मा फुले हायस्कूल जवळ,

गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.9117 7522 4410

खाते क्र.47801



|           |
|-----------|
| गं. व. र. |
| २४/२०२५   |
| ५/२४      |

-- ४ --

सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजरत तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही सदर प्लॉट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत. खरेदी, विक्री व्यवहार करतांना रोखीने व्यवहार न करता, व्यवहार हे चेक/ ड्राफ्ट/ रियल टाईम ग्रॉस सेटलमेंट (RTGS) या द्वारे करण्यात यावे, नसता आपणास आयकर अधिनियम १९६१ चे कलम २७१ डी अन्वये (Penalty) लागेल. याबाबत आयकर विभागची सुचना दुय्यम निबंधक यांनी निदर्शनास आणून दिली. या बाबत आयकर विभागा कडून कोणतीही दंडात्मक कार्यवाही झाल्यास त्यास आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार जबाबदार राहुत यांची आम्हास जाणीव आहे.

सदर सहन प्लॉटचा गुंठेवारी संचिका क्र. २५/२०२० दिनांक ०३/०३/२०२० अन्वये नगर परिषद हद्दीतील सर्वे क्र. १२८/ल मधील प्लॉट नंबर ५४ ते ६३ यास कार्यालयाचे आदेश क्र. GMC/WS/६०३/२०२० दिनांक ३१/०३/२०२० सहा. नगररचनाकार व मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई ने मंजूर आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे. भरणा रक्कम :- १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये) चेकद्वारे घेत आहे ज्याचा चेक क्रमंक १७३३९४ दिनांक ०६/०५/२०२५ बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा दापोडी पुणे असा ओ. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही. सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक :- श्री.

द.नि. कार्यालय गेवराई