

नगर पालिका, जेवसाई
विभाग :-
आवक क्रमांक :- 4189/2026
आवक दिनांक :- 15/06/2026
वेळ :-
मु.लि.पा.अध्यक्ष आ.अध्यक्ष



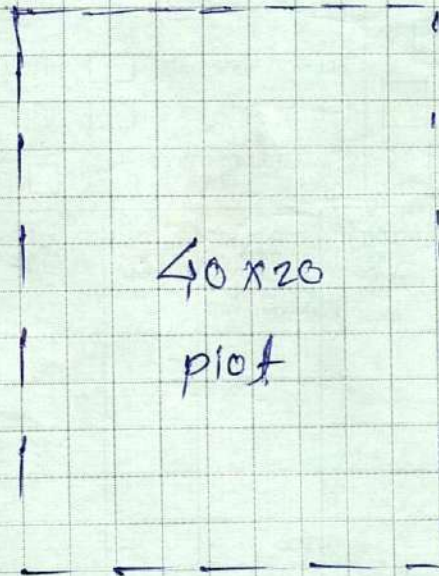
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षणा करिता भेट क्र व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	
		मालमत्ता बंद आहे C * ☐ मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐	

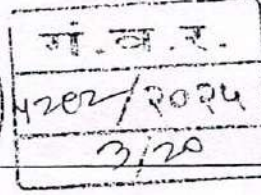


Old 1200 No: 4070 पैकी.

परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलुचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/कवेलुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड (प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानगृह, शौचालय, जिना (Stair) पुजाघर, पंपसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा. मुख्य अधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आनी अमून सदर मोजमाप बरोबर अमून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही



-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक १.३३

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १,८२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गोवराई जि. बीड येथील ठराव रक्कम रुपये

१,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख व्याऐंशी हजार रुपये)

आज दिनांक १९ / ०९ / २०२५

लिहून
घेणार

सय्यद युनुस सय्यद खलील

वय ४३ वर्षे धंदा व्यापार

रा. मोमीन गल्ली, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

पॅन नं. IVLPS4660G, मो. नं. 9922410292

आधार नं. 7702 8278 1553

लिहून
देणार

मनोहर किसनराव पिसाळ

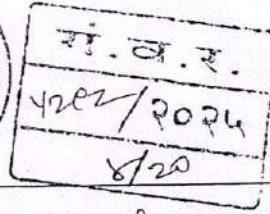
वय ६५ वर्षे, धंदा व्यापार

रा. संतोष नगर, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

पॅन नं. ARTPP0482D मो. नं. 9422240673

आधार नं. 3101 5545 9956

खाते नं. 42196



कारणे खरेदीखत सहन प्लॉट लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्व्हे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर १,२,३,४,५,६,७,८,९,१० व ११ ज्याचा घर नंबर ४०७० आहे यापैकी प्लॉट नंबर ११ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व - पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण - उत्तर ६.१० मीटर आहे.

गुठेवारी प्रमाणे एकूण प्लॉट (७४.३५) चौ. मीटर म्हणजे ० हे. ००.७४ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा -

पूर्वेस :- लेआऊट मधील ०६ मीटर रुंदीचा रोड आहे.

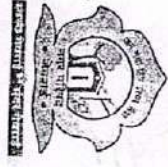
पश्चिमेस :- सोनी यांची जमीन.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर १० आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर १२ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व सहन प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहीला नाही.

सदरील दस्ताऐवजा आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लाऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझे नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच तुमच्या कब्ज्यास माझे भाऊ, बिरादार, वारस कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तसेच तुमच्या मालकी व कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.



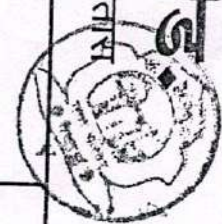
नगर पालिका कार्यालय, नेवसाई जि.बीड.
नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (12/67) चा उतासा

51

१	पुर्वीचा घर नंबर	५०७०
२	सध्याचा घर नंबर	
३	मालकाचे पूर्ण नांव	मनोहर किशनदास पिसाळ
४	गल्ली	क.क. 128/ म.मधील पसंदा 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
घराचा तपशील		
लांबी	रुंदी	माळवद/पत्रे/इमारत
५	५	५
६	कच्चेदाराचे नांव	कृति
७	जागेची किंमत	1820,000/-
८	घरपट्टी	1060/-
९	कर्ज बोजा	गं. व. र. 4202/2024 e/20
१०	शेरा	दस्तावेज 88/2024 दि.24/9/24 मुख्याधिकारी नगर पालिका नेवसाई



गं. व. र.
4202/2024
e/20



सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नगर पालिका नेवसाई



गेवराई नगरपरिषद

कर निर्धारण विभाग

आर्थिक वर्ष 01/04/2026 ते 31/03/2027

नमुना क्रमांक ५२ (नियम क्रमांक ६८, ९३ पहा)

कराचे बिल



महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १५० अन्वये

मालमत्ता क्रमांक : GEOR00009217

जुना मालमत्ता क्रमांक : 4070 paiki ऑ. न. ४०७०

वार्ड : वार्ड ४

बिल नं : GEOR202600013932

बिल दिनांक : 01/07/2026

मालकाचे नाव : मनोहर किसनराव पिसाळ

भोगवटादाराचे नाव :

घर क्रमांक :

मालमत्ता पत्ता : तय्यब नगर, तय्यब नगर, गेवराई 431127

वापर	निवासी	बिगरनिवासी	इतर	एकूण
चटई क्षेत्र	0.00	0.00		
कर योग्य मूल्य	0.00	0.00	74.34	74.34
			401.44	401.44
करांचे नाव	मागील थकवाकी (₹)	चालू मागणी (₹)		एकूण मागणी (₹)
		GEOR20260001393210 01/04/2026-30/09/2026	GEOR20260001393220 01/10/2026-31/03/2027	
मालमत्ता कर	192.00	48.00	48.00	288.00
वृक्ष कर	8.00	2.00	2.00	12.00
शिक्षण कर	36.00	0.00	0.00	36.00
अग्निशमन कर	4.00	1.00	1.00	6.00
२% वंडात्मक कर	19.00	0.00	0.00	19.00
एकूण मागणी (₹)	259.00	51.00	51.00	361.00
देय दिनांक		29/09/2026	31/12/2026	
मागील जमा रक्कम		0.00	0.00	0.00
समायोजित रक्कम		0.00	0.00	0.00
सवलत		0.00	0.00	0.00
एकूण शिल्लक रक्कम (₹)		0.00	0.00	0.00
अक्षरी रक्कम	तीनशे एकसष्ठ रुपये मात्र			361.00



बिल वितरण पावती

टीप:- 1. महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ नुसार (यापुढे उक्त अधिनियम) नगरपरिषदेचा मालमत्ता कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो. 2. कराचा भरणा करण्याची संपूर्णतः जबाबदारी मालमत्ता धारकाची असून त्यांनी बिल नोटीस मिळण्याची वाट न पाहता स्वतः ऑनलाईन/ऑफलाईन कराचे देयकाचा भरणा करणे करणे अनिवार्य आहे. अन्यथा उक्त अधिनियमाचे कलम १५० अ (1) व इतर तरतुदी नुसार दरमहा २% वंडा आकारण्यात येईल व कराची रक्कम वंडासह भरणे बंधनकारक राहील. 3. जर बिल दिल्यापासून विहित मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही तर उक्त अधिनियमातील कलम 152 व इतर आनुषंगिक कलमातील तरतुदी नुसार आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जप्ती करून व ती जाहीर लिलावाद्वारे विकून वसुलीस पात्र असेल. 4. सदर मागणी बिल मालकी सिद्ध करणेसाठी पुरावा अथवा अधिकृत बांधकाम साठी पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही. 5. सदरचे मागणी बिल उक्त अधिनियमतील तरतुदी अन्वये व शासनाच्या पोर्टल द्वारे निर्माण केले असून यामध्ये विहित मान्यतेशिवाय कराच्या मागणीवर कोणत्याही प्रकारची सूट देय नाही.

गेवराई नगरपरिषद
अनुक्रमांक : 9217.0

मालमत्ता क्रमांक : GEOR00009217

मालकाचे नाव : मनोहर किसनराव पिसाळ

बिल दिनांक : 01/07/2026

बिल रक्कम : 361.00

ताब्यात घेणाऱ्याचे नाव :

प्राप्ती दिनांक :

pro . Edy tree Ar prin
96 18 4 2

192 36 8 5