

4

536

विनंती अर्ज

प्रति

मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार

श्री. म. ल. ए. वी. स. म. म. म.

लक्ष्मणगर, गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिलकत क्र. (P.T.R.) ----- नविन मिलकत क्र. 3871 वार्ड क्र. -----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव

श्री. म. ल. ए. वी. स. म. म. म.

पत्ता

लक्ष्मणगर, गेवराई

मो. नं.



नगर परिषद, गेवराई 080873

विभाग :-

आपक क्रमांक:- 3034/2026

आपक दिनांक:- 24/04/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्याप

E-8850966

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

१(अ) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

जोन क्र./ वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुने करपात्र क्षेत्र.
				रु				

(ब) सर्व्हेक्षणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

जोन क्र./वार्ड क्र.	4	मिळकत क्र.	536	भाग क्र.	
---------------------	---	------------	-----	----------	--

२) नोंदीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपणास याद्वारे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याद्वारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही.

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

अलील

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : अलील हबीब सय्यद
भोगवटदार/धारकाचे नाव :
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐
पत्ता : तथ्यब नगर, गेवराई, बीड
अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :
मालमत्ताचे वर्णन
घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)
मोबाईल नं
७७४१०८०८७३
फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं

५) शौचालय सिट निवासी ☐ अनिवासी ☐
संख्या
६) पिण्याच्या पाण्याची नळजाडणी आहे काय ? होय ☐ नाही ☐ संख्या
1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 1 1/2" ☐
असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव : अलील हबीब सय्यद नळ पावती क्र. २
७) वोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐
विहीर ☐ हात पंप ☐
८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐
९) करपात्र बांधकाम ☐ चौ.फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ ☐ चौ.फुट
भाड्याने दिलेले ☐ चौ.फुट
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ ☐ चौ.फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/I/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
								सदर मालमत्तेत न प
								जी.टी नुसार प्रत्यक्ष
								स्थळ पाहणी करून
								एकूण प्लॉट चे क्षेत्रफळ
								घेऊन लगे २०२३-२४
								पावुन कर जाकारणी
								करव्यात झाली.
								जु. मा. नं ३८७१
	UTILITY							
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :								

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता समक्ष घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

अलील

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्य करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.
स्थळ : गेवराई दिनांक :
कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपालिका, गेवराई जि.बीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भादीत कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्वेक्षणा करिता भेट क्र. व दिनांक	येळ	क्षेत्र	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी

40x20
Plot

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (रुंदी) X लांबी = चौ.मी.

खालील

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही

सर्वेक्षणकर्त्याची सही

नोंद :- १) मजला :- B: तळघर/विमभेट, G: तळमजला, M: मध्यमजला (पोटमाळा), १: पहिला मजला, २: दुसरा मजला या प्रकार.
२) बांधकाम प्रकार : A: आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B: विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवचाने छत, D: विटा मातीच्या भिंती व टीन कवचाने छत, E: अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे गळे बांधकाम, P: घुला पृथंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: दुकान, C: वाणिज्य(अगिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: खाजगी शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय, B: वैद्यकीय संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानगुह, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, पंगेज.

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प.
प्रतिनिधी लिपीक
नगरपरिपद गेवराई, जि.बीड

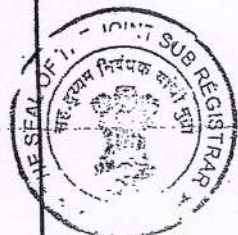


नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. (12/165) चा उतारा

2398

1	पुर्वीचा घर नंबर
3871	2 सध्याचा घर नंबर
शाहीन लखे शेख	3 मालकाचे पूर्ण नांव
शेख के 128/03 मधील फॉर्म 75	4 गल्ली
प्लॉट 12.19 मी.	घराचा तपशील
दर 6.10 मी.	लांबी
सहज गंगा	रुंदी
जमीनी	माळवाद/पत्रे/इमारत
1,67,600/-	5 कब्जेदाराचे नांव
96/-	6 जागेची किंमत
	7 घरपट्टी
	8 कर्ज बोजा
संपिका क्र 828/2022 दि. 14.12.2022	9 शेरा

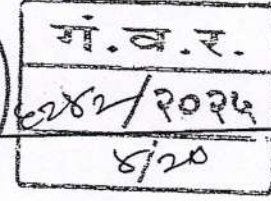


गं.व.र.
828/2022
99.20

नगर परिषद नेवराई
मुख्याधिकारी

सत्य-प्रग

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई



कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर ७५ पूर्ण विक्री. ज्याचा घर नंबर ३८७१ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ६.१० मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (७४.३५) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ००.७४ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

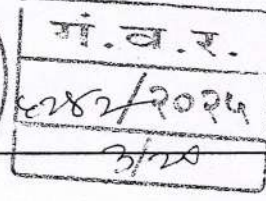
पूर्वेस :- प्लॉट नंबर ४२ आहे.

पश्चिमेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.

दक्षिणेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ७६ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही



श्री

-:: खरेदीखत सहन प्लॉटचे ::-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

(विभाग क्रमांक १.३३)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १,८२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख व्याऐंशी हजार रुपये)

आज दिनांक ११/११/२०२५



लिहून
घेणार

खलील हबिब सय्यद

वय २९ वर्षे धंदा मजुरी

रा. लुखामसला ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.2268 5816 0983

पॅन नंबर IOHPS3884H

मो.नं.7741080873

लिहून
देणार

शाहीन ताहेर शेख

वय ५९ वर्षे धंदा मजुरी

रा.तय्यब नगर,गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.5986 8157 3210

मो.नं.9527650895 खाते क्र.59223