

विनंती अर्ज

दिनांक

प्रति

मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - श्री. आफ्फरिन असेफ पठाण

श्री. इस्लामपुरा गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 4047 वार्ड क्र. 4
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

आफ्फरिन
अर्जदार



नाव - आफ्फरिन असेफ पठाण

पत्ता - इस्लामपुरा गेवराई

फोन नं. 9527135919

₹-8936303

नगर परिषद, गेवराई

विभाग :-

आवक क्रमांक:- 3302/2026

आवक दिनांक:- 11/05/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. (

12/12/24

) या उतारा

१	०	पुर्वीचा घर नंबर
५०७७	५	सध्याचा घर नंबर
मधुकर सैतदास काळड	५	मालकाचे पुर्ण नांव
क.न.१२८/क फा.क्र.५५,५६,५७,५८,५९,६०,६१,६२,६३	५	गल्ली
६४५४५४५ ७३.७२ मी ६४५४५४५ ६७.३३ मी	५	घराचा तपशील
५४५४ १२.१९ मी	५	लांबी
५४५४	५	रुंदी
५४५४	५	माळवाद/पत्रे/इमारत
५४५४	५	कब्जेदाराचे नांव
१९,१०,०००/-	६	जागेची किंमत
११५१	६	घरपट्टी
५४५४		कर्ज बोजा



गं.व.र.
४९३/२०२५
११/२३९

कर्ज बोजा

NOTARY
M.S.06421
ADVOCATE

नगर परिषद नेवराई
मुख्याधिकारी

सत्य-प्रकाश

कोपिका नं.१२५/२०२५ दि.२१/६/२०२५

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

१(अ) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

ऑन क्र./ वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मुल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुने करपात्र क्षेत्र.
				रु				

(ब) सर्व्हेक्षणानुसार तपिन नोंदीचे विवरण

ऑन क्र./वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
4	536	42

२) नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपणास याबद्दारे सूचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबद्दारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्व्हेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही.

मुख्याधिकारी

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्व्हेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्व्हेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

अस्सेफा

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : सधुका संतराम काळे

भोगवटदार/धारकाचे नाव : आफरिन आयेफ फाव

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराची प्रत दिली का? होय ☐ नाही ☐

पत्ता : तम्रध नगर गेवराई

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन

घोषित प्रतिमाह भाडे (र.)

मोबाईल नं

फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं

फ्लॉट

9527135919

५) शांचालय सिट निवासी ☐ अनिवासी ☐

संख्या

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या

1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 1 1/2" ☐

असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव

७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐

विहीर ☐ हात पंप ☐

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

१०) करपात्र बांधकाम

करपात्र चटई क्षेत्रफळ

भाड्याने दिलेले

करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ

चौ.फुट

चौ.फुट

चौ.फुट

चौ.फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/N/B/T/ WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
								सदर मालमत्ते न प.चा
								पि.पी.आर नोंदी नुसार
								प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून
								मळकण फ्लॉट-च क्षेत्रफळ
								दोडून सन २०२५-२६ पासून
								फर आकारणी करण्यात आली.
								फुं.मी.क्र. ४०७७ पेंक.
								व.व्यवस्था नुसार भोगवट
								द्वारातील नाव ठेवल्यात आले.
								फुं.मी.क्र. ८००
	UTILITY							
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :								

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता मक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

अस्सेफा

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमूद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी लिपीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपालिका, गेवराई जि. बी.डी.

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भातील कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अभिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्वेक्षणा करिता भेट क्र. व दिनांक	वेळ	क्षेत्र	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी

40 X 20 plot

पोषित प्लॉट क्षेत्रफल (रुंदी) X लांबी = चौ.मी. सर्वेक्षणकर्त्याची सही

नोंद :- १) मजला :- B: तळथर/बसभेट, G: तळमजला, M: मंजनाईल (पोटगाळा), १: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार : A: आर.सी.सी. स्तंभची घरे, B: विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाड मंजना (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवचूचे छत,
 D: विटा मातीच्या भिंती व टीन कवचूचे छत, E: अस्थायी कुळाचे/माकडी काळाचे छत या प्रकार, P: खुला भूखंड (प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: हॉलम, कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक
 C: वाणिज्य (अनिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: खाजगी शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: द्याखाना, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय,
 B: बँक/वित्तीय संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही, X) UTILITY : इमारतीमधून अगळेले खानगुद, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, पॅन्ज.
 नगरपरिषद गेवराई, जि. बी.डी.



गं.व.र.
४८३/२०२५
४१२३

-- २ --

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२ व ६३

आहेत ज्याचा घर नंबर ४०७७ आहे यापैकी प्लॉट नंबर ५५ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ६.१० मीटर आहे.

एकूण प्लॉट (७४.३५) चौ.मी.आहे.

(म्हणजे ० हे. ००.७४ आर.आहे.)

ज्याचा वागणुकीचा रस्ता पूर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.

पश्चिमेस :- रामदास दगडुजी करांडे यांचे प्लॉट आहेत.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ५४ आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ५६ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे.



गं.व.र.
४८३/२०२५
३/२३

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई
विभाग क्रमांक १.३३
प्रति चौ.मी.दर २४४०/-
नगर परिषद हद्दीतील
बाजारी किंमत १,८२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार रुपये)
आज दिनांक ०३ / ०९ / २०२५

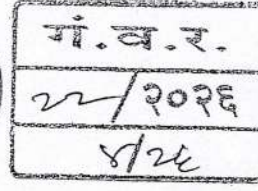
लिहून
घेणार

आफरिन आसेफ पठाण
वय २८ वर्षे धंदास घरकाम
रा.ईस्लामपुरा, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड
आधार क्र.7636 6178 6618
मो.नं.9527135919
पॅन नंबर EYGPP1683C

लिहून
देणार

मधुकर संतराम काकडे
वय ३८ वर्षे धंदा व्यापार
रा.महात्मा फुले हायस्कूल जवळ,
गेवराई ता.गेवराई जि.बीड
पॅन नंबर BMNPK7604L
आधार क्र.9117 7522 4410
मो.नं. 9890754836 खाते क्र.47801





(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन
र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्व नंबर ५७ मधील प्लॉट नंबर १७ पुर्ण विक्री ज्याचा घर नंबर ४२४० पुर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १८ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर १२ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (२१६) चौ.मी.आहे.म्हणजे ० हे. ०२.१६ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- १२ मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.

पश्चिमेस :- नगर परिषद कॉलनीची जागा

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर १८ आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ७९ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत
वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ७,६२,०००/- (अक्षरी सात लाख बासष्ट हजार रुपये)
मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही
वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे
वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री
लावुन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे
कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी
माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व
सारले मी स्वतः करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही.