



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१. क्र. २२ सोपवी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

घाई क्र.	मालमना क्र.	भाग क्र.	जुन करयोग्य मूल्या र	जुना मालमना क्र र	जुना लघुचक्र क्र र

(ब) मालमनाच्या मालमनाची विवरण

घाई क्र.	मालमना क्र.	भाग क्र.	मी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
४	536	40		

२) नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये
 आपल्या बाबत नुसित करव्यात वने की आपल्या मालमनेच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरीता मालमनेबाबत (भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबत - आपल्या मालमनेबाबत, भोगवटाबाबत मालमनेची (इमारत व जमिनी) अल्पती अचूक माहिती घेव्यात व नगरपरिषद कर्मचारी व निवृत्त अधिकारी यांना आपल्या मालमनेबाबत विवरणपत्र, मालमनेची मोजणी करणे नकारा नकार करणे व कामे करणे, माहिती तयारीत व पाहणीत महत्कार्य करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमनेकरीता नगरपरिषद वर निवृत्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील घाईप्रमाणे मालमनेचे अत्यंत स्वल्प मोजणी करून नकारा नकार करणे, मखेक्षण, इ. माहिती मखलीत करणेकरीता मालमनेमध्ये प्रवेश करणे परवानगी देत आहे. मज्जु मोजणी व मखेक्षण तयारीत व पाहणीत आरंभ करून महत्कार्य करून अल्पती अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमना धारक/अधिकारी मही

४) मालमना धारकाचे नाव : **नागनाथ किसनराय मोंडे**
 भोगवटदार नाव : **अलीक ज्ञानभिया शेठ**
 भाडेकरूचे नाव :
 मालमना /भाग भाड्याने दिला असल्याम कराराची प्रत दिनी का ? होय नाही
 पत्ता : **श्री. लक्ष्मण नगर गेवराई**
 अपार्टमेंट/मोनायटी/मंजुल/दुकानाचे नाव :

मालमनेचे वर्षान **४/२**
 घोषित प्रतिमाह भाडे (र.)
 मोबाईल नं
 फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्रं

५) शौचालय मिट मज्या निवामी अतिवामी
 मॅट्रिक टॅक. मोक पिट
 ६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे होय नाही मज्या
 १/२" ३/४" १" १ १/२"
 ७) बोअरवेन जलपुनःपूरण
 विहीर ताल पर
 अग्नि सुरक्षा नुविधा होय नाही
 लिफ्ट आहे का ? होय नाही
 ८) नोंदर विवृत उपकरण व्यवस्था होय नाही

करपात्र वाडकाम क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी
करपात्र चटई क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी
भारप्राने दिलेले क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी

अ.क्र.	मालमनेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/V/E/G/ I/P/G/H/D/T/ M/L/B/T/W/N	रूम मजला	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
	UTILITY						

सध्या मालमनेत न प.न्या
 प.य.न्याक नोवे नुसार
 प्रत्यक्ष स्वल्प पाहणी करून
 हाकणी फ्लॉट-चे क्षेत्रफळ
 घेऊन सन २०२५-२०२६
 पावून करआकारणी
 करव्यात आली व खाली
 खतानुसार भोगवटदारा
 नाव टाकव्यात आले.
 पुणे भा.क्रं ४०६९

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ X = (चौ.फुट) एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) :

वरील प्रमाण उपरोक्त मालमनेची माहिती मखलीत, मखेक्षण, मालमनेचा नकारा व क्षेत्राचे गुणायन नका तयार करणे इ. कामे वाई निर्गमक / निषीक यांचे मखेक्षण, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व ताबेदार महत्कार्य करिता न.प. निवृत्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट इन्जिनियर अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे मखेक्षण चमूद्वारा व मालमना धारक/अधिकारी यांचे मखेक्षण करव्यात आले.

वसुती निषीक कर अधिपक्ष



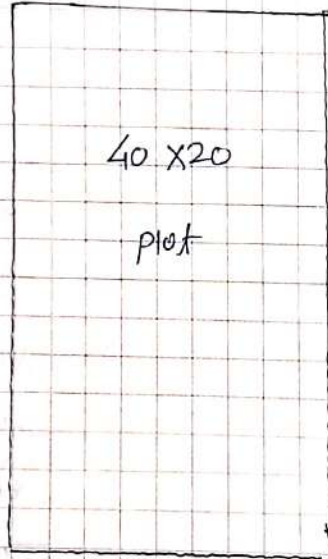
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षणा करिता भेट क्र व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



old pro NO :- 4069 १/६

सुरिश्चिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टोन कबलूचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/कबलूचे छत E अस्थायी कुळाचे/नाकडी फाळ्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(फ्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दबाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. X.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानगृह, ग्राँडालय, जिना(Stair)पुजाघर, पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुद्र्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आनी अमूल नदर मोजमाप बरोबर अमूल ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मंज्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही

विनांती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - श्वलील जानेभिया शेख
मदिनापक, दाखलूम, गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनांती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 4069 वार्ड क्र. -----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनांती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

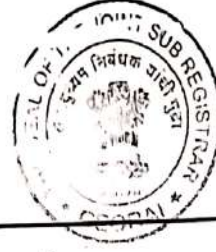
श्वलील
अर्जदार



नाव - श्वलील जानेभिया शेख
पत्ता - मदिनापक गेवराई
मो.नं. -----

कड विभागा
22/01/2026
E-83277
E-8327575

ना.नं. <u>476396</u> <u>5/1/08</u> नगर परिषद, गेवराई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- <u>629/2026</u>
आवक दिनांक:- <u>22/01/2026</u>
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष



गं.व.र.
446/2024
3/2

श्री

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक १.३३

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १,८२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये)

आज दिनांक २७ / १० / २०२५

लिहून

घेणार

खलील जानेमिया शेख

वय ५३ वर्षे धंदास मजुरी

रा.भिम नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.6381 6055 9470

मो.नं.9763965908

पॅन नंबर MDXPS5336R

लिहून

देणार

नागनाथ किसनराव मोटे

वय ४६ वर्षे धंदा व्यापार

रा.मोटे गल्ली, गोवराई

ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.9449 2902 8205

मो.नं. 9422243777 खाते क्र.60952



गं. ल. र.
५५६/२०२५
४/२२

-- २ --

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट. सर्वे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१ व ३२ आहेत ज्याचा घर नंबर ४०६९ आहे यापैकी प्लॉट नंबर ३० पूर्ण विक्री. ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे. रुंदी दक्षिण उत्तर ६.१० मीटर आहे. एकूण प्लॉट (७४.३५) चौ.मी.आहे. (म्हणजे ० हे. ००.७४ आर.आहे.)

ज्याचा वागणुकीचा रस्ता पूर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पूर्वेस :- रामदास दगडुजी करांडे यांचे प्लॉट आहेत.
पश्चिमेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ३१ आहे.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर २९ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे.

OF INDIA



नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि. बीड.

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (10/166) चा उतारा



पुर्वीचा घर नंबर		4069	
साध्याचा घर नंबर			
मालकाचे पुर्ण नांव		नागनाथ किसनराव मोटे	
गल्ली		सर्वे नं. 1281 ल मधील प्लॉट नं. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.	
घराचा तपशील	लांबी	२x३ फु बाजू ६७.६२ मी	५
	रूंदी	२x३ फ बाजू ३५.२ मी	
	माळवाद/पत्रे/इमारत		
पुंम	१२.१९ मी	सहन	
कळोद्वाराचे नांव	जमती		
जागेची किंमत	१९,२०,०००/-		
घरपट्टी	११२०/-		
कर्म मोजा	५५००/२०२५		
	९०/२२		
शेरा	१०	संचिका नं. 105/2024 दि. 24/05/2024 मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई	

सत्य-प्रत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई