



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१. क्र. न.प. बोअरी मन्वये विवरण महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुने करवाच्य मूल्य रु.	जुना मालमत्ता कर रु.	जुना मालमत्ता कर रु.
4	536	39		4071 पैकी	

(२) मालमत्ताधारक/अधिकारीचे विवरण

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	मी.म.क्र. 108/क	प्लॉट क्र. 21
------------	---------------	----------	-----------------	---------------

२)

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये आपणास यादारे नुसित करपयान येते की, आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमूल्यनिर्धारणाकरिता मालमत्तेबाबत /भोगवटाबाबत घातकीत विवरणात आपल्याद्वारे -आपल्या मालमत्तेची, भोगवटातील मालमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी व नगरपरिषद वरमंचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मालमत्तेबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपामणी व पाहणीस महत्कार्य करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेवरिता नगरपरिषद तसे नियुक्त वरमंचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घातकीत घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अंदाज म्युल्य मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मकलीत करणेकरिता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. मरुपण मोजणी व सर्वेक्षण तपामणी व पाहणीस आवश्यक महत्कार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

Sobhan
मालमत्ता धारक/अधिकारी नगरी

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : **गुलाम मोहम्मद हुसेन गुलाम**
भोगवटदार नाव : **दुसरागिर**
भाडेकरूचे नाव : **सय्यद खेमद सय्यद अहमद**
मालमत्ता /भाग भाड्याने दिला अमल्याम कराराची प्रत दिती का? होय नाही
पत्ता : **श्री. लक्ष्मण नगर गेवराई**
अपार्टमेंट/मोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन **हॉट**
घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)
मोबाईल नं **9284699923**
फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं

५) शीचालय मिट मरुप्या निवामी <input type="checkbox"/> अतिवामी <input type="checkbox"/>	७) बोअरवेल <input type="checkbox"/> जलपुन:भरण <input type="checkbox"/>	करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ	चौ.फु.चौ.मी
मॅट्रिक टॅक. <input type="checkbox"/> मोक पिट <input type="checkbox"/>	विहीर <input type="checkbox"/> हात पप <input type="checkbox"/>	करपात्र चटई क्षेत्रफळ	चौ.फु.चौ.मी
६) पिण्याच्या पाण्याची नळ जोडणी आहे काय? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> मरुप्या <input type="checkbox"/>	अग्नि गुरधा सुविधा होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ	चौ.फु.चौ.मी
1/2" <input type="checkbox"/> 3/4" <input type="checkbox"/> 1" <input type="checkbox"/> 1 1/2" <input type="checkbox"/>	विफ्ट आहे का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ.फु.चौ.मी
	८) मोनर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>		

अ.क्र.	मालमत्तेच्या मालमत्तेचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G /E/P/G/H/D/T /M/V/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
	UTILITY						

स्मर मालमत्तेचा न.प. व्हा
पि. श्री. आर. मोदी मुखार
प्रत्यक्ष रकमेत पाहणी करून
हाकुण हॉट-चौ क्षेत्रफळ
दोडून सन 2025-26 पासून
कर आकारणी करण्यात
आली व खरेदी घाला मुखार
भोगवट दारात नाव टाकण्यात
आले. पुं.भा.क्र. 4071 पैकी.
-पुं.फु. 800

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ	X	=	(चौ.फुट)	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी):	=
-----------------------	---	---	----------	------------------------------------	---

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहिती मकलण, सर्वेक्षण, मालमत्तेचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तका तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे ममत्त, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. वरमंचारी व नायिक महत्कार्य करिता न.प. नियुक्त अधिकारी काअर प्रोजेक्ट इजिनियर्स अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारे व मालमत्ता धारक/अधिकारी यांचे ममत्त करण्यात आले.

म्युल्य : गेवराई दिनाक : सर्वेक्षकाचे नाव व म्वाक्षरी :

बनूनी लिपीक वर अधिशासक नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई



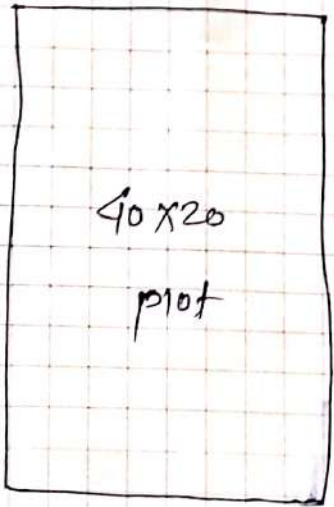
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणानेचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षण करीता सेट क्र व दिनांक	वेळ	थंग	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



Old No:- 4071 पैकी.

संक्षिप्त :- 1) लवना -B तळपग/बेमसेट, G-तळमजला, M-पोटमाळा, 1-परिना मजला, 2-दुसरा मजला या प्रकारे 2) बांधकाम प्रकार A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा मिसेटच्या किंवा विटा मिसेटची भारवाहू मरबना C विटा मिसेटच्या किंती व टांत कवेमुळे छत D-मातीच्या भीती व टिनाचे/कवेमुळे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी पाट्याचे कच्चे बांधकाम OP घुला घुळरा (जट्ट) 3) उतरवोगाचा प्रकार R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत H-हॉटेल G-शासकीय D-उद्योगाचा T-मंदिर M-मगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/विशेष मस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. r.UTILITY: इमारतीमध्ये आहेत

उपरोक्त मालमत्तबाबत मा.मुक्ताधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये मास द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी मास नमूद पट्टी टोप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाणे बरोबर असून मनाधानकारक आहे व माझे माहितीप्रमाण मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

Saham
मान्यताधारक/अधिकारी यांनी

536

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: साय्यद समद साय्यदखान
लखवनागर, गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिककत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिककत क्र. 4071 वार्ड क्र. ----- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

नगर परिषद, गेवराई
 विभाग -
 अवक क्रमांक:- 305
 अवक दिनांक:- १२/०१/२६
 वेळ :-
 मु.लि.मुख्य मा.अध्यक्ष
 अर्जदार



E-8264681

नाव साय्यद समद साय्यदखान

पत्ता लखवनागर, गेवराई

मो.नं. 9559172183

9284699923



गं. ख. र.
3398/2024
3/10

-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

पुण्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.३३)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १,८२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसचे व ता. गेवराई जि. बीड येथील उग्राव एककम रुपये

१,८२,०००/- (अठारी एक लाख व्हाण्ण्णी हजार रुपये)

आज दिनांक ११ / ०६ / २०२५

लिहून
घेणार

सय्यद समद सय्यद अहमद

वय २५ वर्षे, धंदा शेती

रा. सुखामसला पो. देठण ता. गेवराई जि. बीड

पॅन नं. KIUPS5988R, मो. नं. 9284899923

आधार. नं. 9259 1772 1183

लिहून
देणार

गुलाम मोहम्मद हुस्सेन दस्तगीर

वय ३५ वर्षे, धंदा व्यापार

रा. गेवराई ता. गेवराई जि. बीड

पॅ. नं. BMDPG9470J, मो. नं. 9422744611

आधार. नं. 8333 6915 1038

खाते नं. 60955



गं. व. र.
१३३१४/२०२५
४१/१०

-२-

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉट लिहून देतो की, माझे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्व्हे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर १८, १९, २०, २१, व २२ ज्याचा घर नंबर ४०७१ आहे यापैकी प्लॉट नंबर २१ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पुर्व - पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण - उत्तर ६.१० मीटर आहे.

गुंठेवारी प्रमाणे एकूण प्लॉट (७४.३५) चौ. मीटर म्हणजे ० हे. ००.७४ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा -

- पुर्वेस :- लेआऊट मधील ०६ मीटर रुंदीचा रोड आहे.
पश्चिमेस :- रामदास दगडू करांडे यांची प्लॉटींग.
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर २० आहे.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर २२ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व सहन प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबध राहिला नाही.

सदरील दस्ताऐवजा आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लाऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझे नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच तुमच्या कब्ज्यास माझे भाऊ, बिरादार, वारस कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तसेच तुमच्या मालकी व कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करुन देइल त्याची तोर्षीस तुम्हास लागु देणार नाही.



३३१४/२०२५
५/५०

-३-

सदर सहन प्लॉट मी या पूर्वी कोणासाठी वान, गहाण, बळीस, भाडेपत्र, ईसाखावली अवघा विक्री केलेला नसून सदरील जागा निविदा व निजीविम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर दस्तावेज हा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार दिलेली कागदपत्रे सत्य व खरी आहे. छोटी निघाल्यास आम्ही शिकोस पात्र राहूत. सदरील प्लॉट निर्बंध व विनयोना असून सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात याद प्रलंबीत नाही तर निघाल्यास मी उभयता जबाबदार राहोव. सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मनकूर, निष्प्राचीक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

दस्तावेजसोबत जोडलेली कागदपत्रे कुलमुख्यालयपर्यंत व्यक्ती इ. कनाक्ट आडवडून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील सहन प्लॉट निर्बंध व विनयोना असून सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात याद प्रलंबीत नाही तर निघाल्यास आम्ही उभयता जबाबदार राहूत.

सदर सहन प्लॉट ज्याचा गुंठेवारी जा.क्र.संघिका क्र. २७/२०२० दिनांक ०३/०३/२०२० अन्वये नगर परिषद हरीतील सधे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट क्र. १२ ते २२ पास कार्यालयाचे आदेश क्र. GMC/WS/600/2020 दिनांक ३१/०३/२०२० मी सहा. नगररचनाकार व मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई अन्वये मंजूर आहे.

सदर सहन प्लॉट मी माझे प्राथमीक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केले आहे. भरणा रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख अष्टाशती हजार रुपये) चेक द्वारे घेत आहे ज्याचा चेक नंबर ००००५८ दिनांक ११/०६/२०२५ कोटक महीदा बँक शाखा एम आव ही मी पिंपरी पुणे असा आहे. घेणे काही ही बाकी राहिली नाही. भरणा रक्कम निष्पत्ती माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

सबब हे खरेदीखत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे सांगण्यावरून तयार केले.

दस्तलेखक :- श्री.  इ.नि.कार्यालय गेवराई

टंकलेखक :- जे. जे. शेख

दिनांक ११/०६/२०२५



सं. व. र.
3398/2024
६७५

-४-

M. HUSSAN



लिहून देणार :-

गुलाम मोहम्मद हुस्सेन दस्तगीर

Sayyid



लिहून घेणार :-

सय्यद समद सय्यद अहमद

साक्षीदार :-

Sayyid



१) सय्यद फिरोज अहमद

वय ३० वर्षे धंदा शेती

रा. लुखामसला ता. गोवराई जि. बीड

Shankar



२) शेख शारुख बाबु

वय २२ वर्षे धंदा शेती

रा. लुखामसला ता. गोवराई जि. बीड





नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता संजिस्टरचा पान नं. (१२-१/१८४) चा उतारा

नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

1350

१ पुर्वीचा घर नंबर		२ पुर्वीचा घर नंबर	
८-१०७१		८-१०७१	
३ मालकाचे पुर्ण नांव		३ मालकाचे पुर्ण नांव	
अलिम मोहम्मद हुसेन अली दस्तावीर		अलिम मोहम्मद हुसेन अली दस्तावीर	
४ गल्ली		४ गल्ली	
५		५	
६		६	
७		७	
८		८	
९		९	
१०		१०	

५४५५५५.०१ मी.
५४३४४४ ७७ ५०.६१ मी
५४५५ १२.१९ मी.

२१६०

जागी

११२ ८६,०००/-

६९२१

व.र.
३३९४/२०२५
६/१५

११/११/२०२५
११/१५/२०२५
मुद्र्यापिकारी
नगर परिषद, नेवराई



नगर परिषद नेवराई
मुद्र्यापिकारी