

536

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: शेख सलमान खान
लक्ष्मणनगर, गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 4069 वार्ड क्र. 4
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

नगर परिषद, गेवराई
विभाग -
जावक क्रमांक - 11094/2025
जावक दिनांक - 08/09/25
वेळ -
मु.लि.मुख्य आ. Shaman
अर्जदार



नाव शेख सलमान खान

पत्ता लक्ष्मणनगर, गेवराई

मो.नं. 8805552710

कर विभाग

Shaman
गेवराई



मं.च.र.
3303/2024
2/23

-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

(विभाग क्रमांक १.३३)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किमंत १,८२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गोवराई जि. बीड येथील ठराव रक्कम रुपये

१,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये)

आज दिनांक ११ / ०६ / २०२५

लिहून
घेणार

शेख सलमान बाबु

वय २५ वर्षे, धंदा शेती

रा. लुखामसला पो. दैठण ता. गोवराई जि. बीड

पॅ. नं. KIUPS5986R, मो. नं. 8805552710

आधार. नं. 8305 1377 5880

लिहून
देणार

नागनाथ किसनराव मोटे

वय ४५ वर्षे, धंदा व्यापार

रा. मोटे गल्ली, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

पॅ. नं. BIJPM0497B, मो. नं. 9422243777

आधार. नं. 9449 2902 8205

खाते नं. 60952



क्र. व. र.
3303/2024
8/23

-२-

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉट लिहून देतो की, माझे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्व्हे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१ व ३२ ज्याचा प्लॉट नंबर ४०६९ आहे यापैकी प्लॉट नंबर २९ पुर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व - पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण - उत्तर ६.१० मीटर आहे.

गुठेवारी प्रमाणे एकूण प्लॉट (७४.३५) चौ. मीटर म्हणजे ० हे. ००.७४ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा -

पूर्वेस :- प्लॉट नंबर ५८ आहे.

पश्चिमेस :- लेआऊट मधील ०६ मीटर रुंदीचा रोड आहे.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ३० आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर २८ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व सहन प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबध राहिला नाही.

सदरील दस्ताऐवजा आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लाऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझे नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच तुमच्या कब्ज्यास माझे भाऊ, बिरादार, वारस कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तसेच तुमच्या मालकी व कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करुन देईल त्याची तोर्षीस तुम्हास लागु देणार नाही.

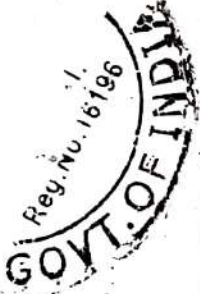


नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (12/166) चा उतारा

1328

१	पुर्वीचा घर नंबर		
२	सध्याचा घर नंबर	५०६९	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	बाबासाहेब किसनराय मोरे	
४	गल्ली	खोली १२९ म मधील फा. क्र. २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२	
५	घराचा तपशील	लांबी	६७.६२ मी.
		रुंदी	७४.०२ मी.
		माळवद / पत्रे / इमारत	
		पु.प १२.१९ मी	
		सहण	
६	कब्जेदाराचे नांव	जाती	
७	जागेची किंमत	१९,२०,०००/-	
८	घरपट्टी	६०२०/-	
९	कर्ज बोजा	म. व. र. ३३०३/२०२५ १२/२३	
१०	शेरा	संपिना क्र. १०-५/२०२५ दि. २५.०८.२०२५ मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई V	



नगर परिषद नेवराई
मुख्याधिकारी

सत्य-प्रत

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

घाट क्र.	मालमना क्र.	भाग क्र.	जुना करपात्र मूल्य रु.	जुना मालमना कर रु.	जुना मूल्य कर रु.
4	536	38			

(2) मालमना नगर नोटीस विवरण

घाट क्र.	मालमना क्र.	भाग क्र.	मी.म.क्र. 128/त	प्लॉट क्र. 29
----------	-------------	----------	-----------------	---------------

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये आपल्या बाबदार मुचित करण्यात येत की आपल्या मालमनेच्या कर कर्मचार्यांनी/अधिकारिना मालमनेबाबत/भोगवटाबाबत खालील विवरणात व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मालमनेबाबत (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोगीत करावी व नगरपरिषद कर्मचारी पाहणीस महाकार्य करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

मी उपरोक्त मालमनेबाबत नगरपरिषद नफे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमनेचे अंतर्गत म्युल मोबदली करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मकनीत करणेकरिता मालमनेमध्ये प्रवेश करणे परवानगी देत आहे. मगूचे मोबदली व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक महाकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

Sammad
मालमना धारक/अधिकारी मदी

1) मालमना धारकाचे नाव : नागनाथ क्लिनिकल मोडे

भोगवटदार नाव : शेख्य शलमान बाबु

भाडेकरूचे नाव :

मालमना /भाग भाड्याने दिना असल्यास करायाची प्रत दिना का ? होय नाही

पना : श्री. लक्ष्मण नगर गेवराई

अपार्टमेंट/मोसावटी/मंकुल/दुकानाचे नाव :

मालमनेचे वर्णन	<u>प्लॉट</u>
घोगीत प्रतिमाह भाडे (रु.)	
मोबाईल नं	<u>8805552710</u>
फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं	

4) शौचालय मिट मध्या निवामी <input type="checkbox"/> अनिवामी <input type="checkbox"/> मॅट्रिक टॅक. <input type="checkbox"/> मोक पिट <input type="checkbox"/>	5) पिण्याच्या पाण्याची नळ जोडणी आहे काय? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> मध्या <input type="checkbox"/>	6) वीअरवेन <input type="checkbox"/> जलपुनःपूरण <input type="checkbox"/> विहीर <input type="checkbox"/> झान पंप <input type="checkbox"/> अग्नि सुरक्षा नुविधा होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> विफ्ट आहे का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	7) मालमन विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ करपात्र चटई क्षेत्रफळ भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ.फु/चौ.मी चौ.फु/चौ.मी चौ.फु/चौ.मी चौ.फु/चौ.मी
--	--	---	--	--	--

अ.क्र.	मालमनेच्या मालाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/B/TI/WIN	रूम मध्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी	
	UTILITY							शहर मालमनेत अ.पं.च्या पि.टी.भार मोदी मुखार प्रायफ रश्मि पाहणी करून हाकुण प्लॉट-पं क्षेत्रफळ होऊन सन 2025-26 पासून फर आकारणी करवता आली. व खरेदी द्याता मुखार भोवकूर दाराम नक्ष राकण्यात आली. फुंमं.क्रं. 4069 प्लॉट प्लॉट 29

घोगीत प्लॉट क्षेत्रफळ X = (चौ.फुट) एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) =

खालील प्रमाणे उपरोक्त मालमनेची माहिती मकनण, मळक्षेण, मालमनेचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तना तयार करणे इ. काम वार्ड निरीक्षक/ निरीक्षक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक महाकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट इंजिनियर अॅड कन्सल्टंट्स प्रा.नि. यांचे मळक्षेण चमूद्वारे व मालमना धारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.

म्युल : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी :

वसुंधी निरीक्षक कर अधिअक
नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई

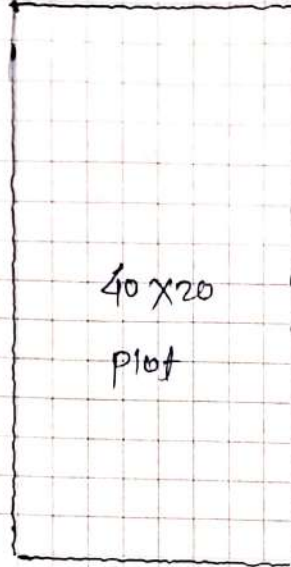


गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा करिता भेट क्र व दिनांक	वेळ	वेग	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



old pro No :- 4069 *YK*

परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्तंभची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टॉन कवेलूचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/कवेलूचे छत E अस्थायी फुलाचे/तांबडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला पूव्हड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अतिवासी) EG- शासकीय वैश्वसनीय इमारत, EP - खाजगी वैश्वसनीय इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-संगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बैरवित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. x.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानपूड, शौचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुळ्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी देण ने मोजण्यात आली अमुत सदर मोजमाप बरोबर अमुन ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मत्त व अचूक आहे.

Sammud
मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही