

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

(व) मण्डल विधानानुसार नविन नाडीचे विवरण

नोटिस

मुख्याधिकारी
नगरपालिका नगरपालिका

मानमना धारक/अधिकारी नहीं

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमनेची माहीती सूचकपणे, सर्वेक्षण, मालमनेचा नक्शा व क्षेत्राचे मूलांकन तत्वा तयार करणे हे काम वार्ड निरीक्षक / निरीक्षक यांचे समक्ष, गेवगई नगरपरिषद, गेवगई त.प.कर्मचारी व तांत्रिक महकाया करिता त.प. निरमल अभियंता कोरड प्रोजेक्ट इंजिनियर अँड कन्सल्टंट्स प्रा.नि. यांचे सर्वेक्षण समुदाय व मालमना धावक/अभियंता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवगई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी : वसुंधा निरीक्षक कर्ग अधीक्षक नगरपरिषद गेवगई नगरपरिषद गेवगई

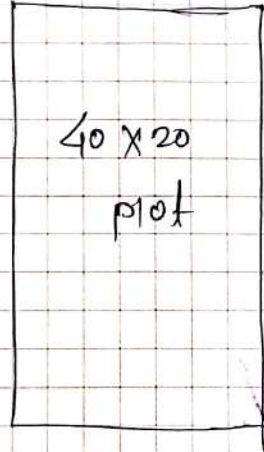


गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षणा करिता भेट क्र व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	
		मालमत्ता बंद आहे C * ☐ मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐	



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाड सरपटा C विटा सिमेंटच्या भिंती व टॉन फ्रेमचे छत D-मातीच्या भिंती व टॉन फ्रेमचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे इ. बांधकाम OP खुला भूखंड (प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. r.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानगृह, ग्रीचालय, जिना (Stair) पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा. मुख्य अधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष गृही टेप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

M. K. K.

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही



विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - मोहम्मद खुशम मोहम्मद आझम मोमीन
तथ्यबनगर, गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिल्कत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिल्कत क्र. 4068 वाई क्र.-----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकाराच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

नगर परिषद, गेवराई

विभाग :-

आदक क्रमांक:- 70/2026

आवक दिनांक:- 05/01/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

अर्जदार



E-8162663

नाव - मोहम्मद खुशम मोहम्मद आझम मोमीन

पत्ता - तथ्यबनगर, गेवराई

मो.नं. - 9503 093086

कर विभाग
5/1/2026



गं.व.र.
५०२/२०२५
३/२९

श्री

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

विभाग क्रमांक १.३३

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १,८२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये)

आज दिनांक २७ / १० / २०२५

लिहून

घेणार

मोहम्मद खुर्रम मोहम्मद आझम मोमीन

वय ३० वर्षे धंदा मजुरी

रा.मोमीन कॉलनी, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.4902 1208 6343

पॅन नंबर ENCPM0517H

लिहून

देणार

१) प्रभाकर किसनराव पिसाळ

वय ५८ वर्षे धंदा व्यापार

रा.साठे नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.7480 0092 4807

पॅन नंबर APTPP3561K

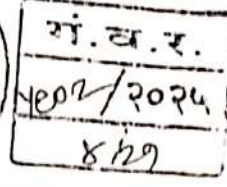
२) अनंत प्रभाकर पिसाळ

वय ३४ वर्षे धंदा व्यापार

रा.संतोष नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.9142 3327 5865

पॅन नंबर CJMPP1537Q



-- २ --

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतोत की, आम्ही आमचे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट. सर्वे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२ व ४३ आहेत ज्याचा घर नंबर ४०६८ आहे यापैकी प्लॉट नंबर ३३ पूर्ण विक्री. ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे. रुंदी दक्षिण उत्तर ६.१० मीटर आहे. एकुण प्लॉट (७४.३५) चौ.मी.आहे. (म्हणजे ० हे. ००.७४ आर.आहे.)

ज्याचा वागणुकीचा रस्ता पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पूर्वेस :- रामदास दगडुजी करांडे यांचे प्लॉट आहेत.
पश्चिमेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ३४ आहे.
उत्तरेस :- रामदास दगडुजी करांडे यांचे प्लॉट आहेत.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,८२,०००/- (अक्षरी एक लाख ब्याऐंशी हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे आमचा किंवा आमचे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे.



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्ट्रार पान नं. (12/165) या उतारा

१०	पुर्वीचा घर नंबर	४०६८
११	साध्याचा घर नंबर	
१२	मालकाचे पुर्ण नांव	१) प्रभाकर किसनराव पिडाव २) अमोल प्रभाकर पिडाव
१३	गली	सर्वे मं. १२८/११ पर्व. क्र. ३३, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३
१४	घराचा तपशील	२x३ ६७.१० मी. २x५ - १२.१९ मी. सहज
१५	कर्मजदाराचे नांव	जाती
१६	जागेची किंमत	१८,२०,०००/-
१७	घरपट्टी	११०८/-
१८	कर्ज बोजा	गं. व. र. १००२/२०२५ १०/२१
१९	शेरा	संचिका क्रं १०५/२०२५ दि. २५.५.२०२५ मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई

