



गेवराई नगरपालिका, न.प.स.

मालमतेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमतेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षण करिता भेट क व दिनांक

वेळ

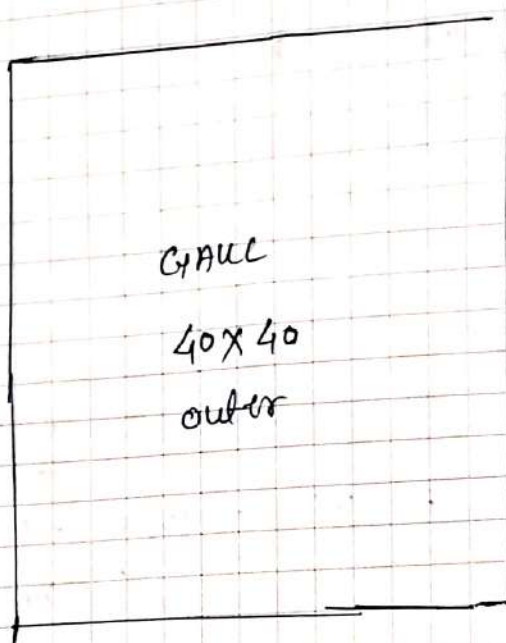
क्षेत्र

मालमता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐

सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी

मालमता बंद आहे C * ☐

मालमता मोजण्यास नकार M * ☐



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्नेबची घरे B बिटा सिमेंटच्या भिंती बिटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C बिटा सिमेंटच्या भिंती व टोन कवेलुचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/ कवेलुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला पुछंड (प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-व्याखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. X-UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानगृह, रीपायर्स, जिना (Stair) पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमतेबाबत मा.मुल्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये मासे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमतेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी मासे नमूद गट्टी टेंप ने मोजण्यात आनी अमून मदर मोजमाप बरोबर अमून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मत्त व अचूक आहे.

Mak

मालमताधारक/अधिकारी सही



विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार सोमिनि महमद जैद महमद मुकरम
तध्यवन्गर, गेवराई

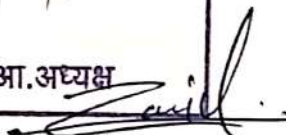
महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 4067 वार्ड क्र. -----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकाराच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

नगर परिषद, गेवराई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक:-	<u>71/2026</u>
आवक दिनांक:-	<u>05/01/2026</u>
वेळ :-	
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष	
अर्जदार	



E-8162608 कर विभाग
5/1/2026

नावे मा.महमद जैद म. मुकरम

पत्ता तध्यवन्गर, गेवराई

मो.नं. 8999952524



शं.व.र.
3433/2024
3/29

-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक १.३३

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३,६४,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गोवराई जि. बीड येथील ठराव रक्कम रुपये
३,६४,०००/- (अक्षरी तीन लाख चौसष्ट हजार रुपये)

आज दिनांक २६ / ०६ / २०२५

लिहून
घेणार

मोमिन महमद जैद महमद मुकरम

वय २३ वर्षे धंदा शेती

रा. गणेश नगर, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

पॅन नं. GIWPM6208L मो. नं. 8999952524

आधार नं. 5111 1469 0942

लिहून
देणार

अजय जालिंदर गायकवाड

वय २६ वर्षे, धंदा अभियंता

रा. बागपिंपळगांव ता. गोवराई जि. बीड

पॅन नं. BZSPG3358K मो. नं. 9096522290

आधार नं. 3262 0698 3129

खाते नं. 60954



मं.व.र.
३६३३/२०२५
४/२७

-२-

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉट्स लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट्स र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट्स.

सर्व्हे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर १२,१३,१४,१५,१६ व १७ ज्याचा घर नंबर ४०६७ आहे यापैकी प्लॉट नंबर १५ व १६ पूर्ण विक्री.

यापैकी प्लॉट नंबर १५ ज्याची

लांबी पूर्व - पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण - उत्तर ६.१० मीटर आहे.

गुंठेवारी प्रमाणे एकूण प्लॉट (७४.३५) चौ. मीटर आहे.

प्लॉट नंबर १६ ज्याची

लांबी पूर्व - पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण - उत्तर ६.१० मीटर आहे.

गुंठेवारी प्रमाणे एकूण प्लॉट (७४.३५) चौ. मीटर आहे. दोन्ही प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ (१४८.७०) चौ. मी. म्हणजे ० हे. ०१.४८ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

दोन्ही प्लॉट एकमेकास लगत असून ज्याची चतुःसिमा एकच आहे

पूर्वेस :- लेआऊट मधील ६ मीटर रुंदीचा रोड.

पश्चिमेस :- सोनी यांची जमीन.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर १४ आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर १७ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट्स पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,६४,०००/- (अक्षरी तीन लाख चौसष्ट हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केले आहे व सहन प्लॉट्स आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिले आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉट्सचा उपभोग घेत जाणे सदरी विक्री प्लॉट्सवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तावेजा आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लाऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉट्सवर माझे नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच तुमच्या कब्ज्यास माझे भाऊ, बिरादार, वारस कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तसेच तुमच्या मालकी व कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि.बीड.

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (121164) चा उतारा



१	पुर्वीचा घर नंबर	4067
२	सध्याचा घर नंबर	अजय जालिंदर गाथकवास
३	मालकाचे पुर्ण नांव	सर्वे मं. 1281/13 मधील फ्लॉ-क्र. 12, 13, 14, 15, 16, 17
४	गल्ली	६X३ 36-60 मी.
५	घराचा तपशील	तुंगी 12.19 मी.
६	कब्जेदाराचे नांव	सह
७	जागेची किंमत	९,९१,०००/-
८	घरपट्टी	578
९	कर्ज बोजा	मं.च.र. 3833/2024 ६/२९
१०	शेरा	संपिका क्र. 1/6/2024 दि. 24/5/2024 मु.आधिकारी नगर परिषद, नेवसाई

सात्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवसाई

नगर परिषद नेवसाई