



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



६. (अ) त्र. ५. श्रीकृष्णो अगच्छते विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम २१५ (२) अन्वये

प्राप्त क.	मान्यता क.	भाग क.	नवीन कार्योपयुक्त मूल्य क.	नवीन मान्यता क. क.	नवीन प्रकृत क. क.

(ख) वरिष्ठ अध्यापक नरसिंह गोदीचे विवरण

बारे क.	4	मालमला क.	536	भाग क.	35	मी.म.प्र.	प्राति क.
---------	---	-----------	-----	--------	----	-----------	-----------

69

नोटिस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

आपल्याच शाब्दांत स्थित करण्यात येते की आपल्या मातमलेबाबत फेर करमुल्यधोरणात शिवा मातमलेबाबत/मोमजटाबाबत खापील विवरणत आपल्याकडे - आपल्या मातमलीत, मोमजटातील मातमलेती (ह्मातत व अमिती) जावतो जवळ माहिती पोपीत कराती, व पणरुपीयद नयेताती व विवुल अभिकारी याता आपल्या मातमलेबाबत विवरणत, मातमलेती मोजणी करण तळाता तयार करणे ह्मातत करणत, माहिती तयामलीत व पाहणीत महत्वाचे करावे.

मुद्राधिकारी

नमःपराशर्य नमः

३१. मी उपरोक्त मातृमलेकरिता वसतिगृह देणें निवृत्त वयोवर्ती/अशक्तता यांना मातृमा माहिती व खात्रीत पोषणेशेकामाणें मातृमलेचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे,सर्वेक्षण, व, माहिती मकवीत करणेकरिता मातृमलेमध्ये पडेल करणेम परवानगी देत आहे.संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीम आवश्यक सहकार्य करून नाकपोत अचूक माहिती देण्यात येईल.

मानमना ध्याय/अभिकर्ता गद्दी

³¹ मालमत्ता धारकाचे नाव : व्याघ्रिण बागवृक्षीय वृक्ष फळीर

भोगवटदार नाव : सुभान/९५५ कुरेवा

भाटेकरुचे नाव :

मानमता /भाग भाड्याने दिता असल्यास करागची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐

पना : श्री. लम्यव नगर गेवारा जि. बिड

अपार्टमेंट/गोसायटी/मंजूर/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन

घोषीतु प्रतिमाह
भाडे (रु.)

मोबाईल नं

फ्लॅट नं./
दुकान गाळे

૧) શ્રીચાલવ મિટ મલ્યા નિવામી ☐ અનિવામી ☐

मैट्रिक टेब. मोक पिट

५) पिण्याच्या पाण्याची
नवजोडणी आहे
काय? होय ☐ नाही ☐ मग्या ☐

1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 1 1/2" ☐

७) बोअरवेन ☐ जनापुनःभरण ☐

बिहीन ☐ हात पण ☐

अग्नि सुरक्षा सुविधा होय ☐ नाही ☐

निष्पत्ति आते का ? होय ☐ नाही ☐

८) मोनर बिज्ञान उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

वरपात्र बांधवाम क्षेत्रपट्ट		बी.ए./बी.सी
--------------------------------	--	-------------

कल्याण चटर्जि शेखापूर		बी. ए./बी. एड.
--------------------------	--	----------------

भाष्याने दिलेले		
-----------------	--	--

क्षेत्रफल		बो. कु/बो.मी
-----------	--	--------------

[illegible]

सपर मालमामेन न प.च्या
 पि.टी.आर नोदी नुसार
 प्रायश्चिद शिष्ट पाहणी केल्या
 सकुण फाँट ये फेकण्याचे.
 उम सन २०२३-२४ पासून
 कर आकारणी कुर्यात
 आली व खरेदी वतीनुसार
 भोगवट दाखल नोंद
 टाकण्यात आली.
 भु.भा.कृ. ३९१७

घोषीत प्लाट क्षेत्रफल $40 \times 20 = 800$ (चौ.फुट)

ताकृण चटई क्षेत्रफल
(चौ.फुट/चौ.मी) :

बर्तमान प्रमाण उपरोक्त मान्यमतेची माहिती मान्यता, मजबूतपण, मान्यतेचा नकाराचा व क्षेपाचे गुणकन तन्ना तयार करणे
 काम बार् निरीक्षक / निरीक्षक याच समक्ष, तेवढी समग्रग्रिष्ट, तेवढी न.प. कर्मचारी व तांत्रिक मजकुरां करिता न.प.
 निरीक्षक याच समक्ष, तेवढी समग्रग्रिष्ट, तेवढी न.प. कर्मचारी व तांत्रिक मजकुरां करिता न.प.



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा करिता भेट क व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
19/12/2025		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	
		मालमत्ता बंद आहे C * ☐ मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐	

40x20

plot

old pro No:- 3917

परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.मी.सी. स्तंभची घरे B विटा मिमेंटच्या भिंती विटा मिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा मिमेंटच्या भिंती व टीन कनेक्चे छत D-मातीच्या भिंती व टिंगाचे/कनेक्चे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी पाटणाचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना I-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बॅंका/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. 4. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानगृह, गीबालय, जिना(Stair) पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा. मुख्य अधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये मासे द्वारे दिलेली व पोर्णीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी मासे नमूद पट्टी टाणे मोजण्यात आनी अमून मदर मोजमाप बरोबर अमून मगाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी पोर्णीत केलेली माहिती व विवरण मत्त व अचूक आहे.

(Signature)

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही



536 -

विनंती अर्ज

प्रति
मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - सुभान शम्श कुवैशी
नय्यवनगर, नेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 3917 वार्ड क्र. -----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

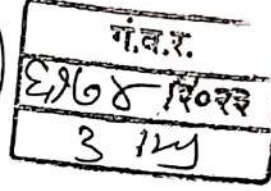
अर्जदार

कर
खिलाफा

E-7123256

नगर परिषद, नेवराई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक:-	12353
आवक दिनांक:-	08/10/2025
वेळ :-	
मु. लि. मुख्य आ. अध्यक्ष	

नाव - सुभान शम्श कुवैशी
पत्ता - नय्यवनगर, नेवराई
मो. नं. - 9405454158



-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.३३)

प्रति चौ.मी.दर २२२०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १,६७,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गेवराई जि. बीड येथील ठराव रक्कम रुपये

१,६७,०००/- (अक्षरी एक लाख सद्दुसष्ट हजार रुपये)

आज दिनांक २४ / ११ / २०२३

लिहून
घेणार

सुभान राजू कुरेशी

वय ३२ वर्षे, धंदा व्यापार

रा. शिवाजी नगर, गेवराई ता. गेवराई जि. बीड

मो. नं. FLAPK9748F, मो. नं. 9405454158

आधार. नं. 2713 0446 1901

ई-मेल sadamkureshi19233@gmail.com

लिहून
देणार

शाहिनबानो शकीलशहा फकीर

वय ४१ वर्षे, धंदा घरकाम

रा. अजमेर नगर नंदी रोड, चितोड, धुळे

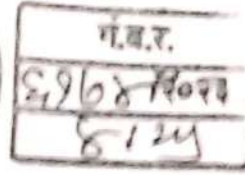
मो. नं. AEOPF5203N, मो. नं. 9552903241

आधार. नं. 2974 8967 5220

खाते नं. 59338

ई-मेल shahinfakir1982@gmail.com





-२-

कारणे खरेदीद्वारे प्लॉटचे लिहून देणे की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन जागा र.डि.वि.प.मीड सन दि.पं.स.ता.व कसवे गैवराई येथील सहन प्लॉट.

सहज नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर १०६ पूर्ण विक्री. ज्याचा घर नंबर ३१२७ आहे. हा घर नंबर पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व - पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण - उत्तर ६.२० मीटर आहे.

मुळेवारी प्रमाणे एकूण प्लॉट (७४.३५) चौ. मीटर आहे व ७/१२ प्रमाणे ० हे. ००.७४ आर आहे. ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पूर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा -

पूर्वेस :- ६ मीटरचा मुळेवारी मधील रस्ता आहे.

पश्चिमेस :- पिसाळ यांची जमीन आहे.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर १०७ आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर १०५ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तादर्थ्यात वसतुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,६७,०००/- (अक्षरी एक लाख सत्तुसष्ट हजार रुपये) याचे कालावधीत देणे आहे व सहन प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिले आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी जागेचा उपभोग घेत जाणे सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझ्या वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तावेजा आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपरी न्याऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या याचे कोणत्याही बंधाचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच तुमच्या कळ्यास माझे भाऊ, बिरादार, वारस कोणी हक्कात कोल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तसेच तुमच्या मालकी व कळ्यास कोणी उत्तर तक्रार कोल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर विक्री प्लॉटला तळेवाडी रस्त्यासमून तीस फुट रुंदीचा प्लॉट नंबर पंधरा व सोळा पर्यंतच राहिल व त्यापुढे पश्चिमेस जाणारा रस्ता बंद राहिल.



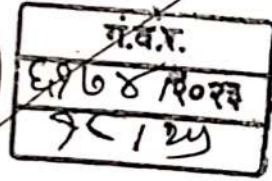
नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्टरचा पान नं. (12/82

) चा उत्तरा

1029

3917		A पुर्वीचा घर नंबर	
शाहेजवानो लोकीलश्रील फकीर		A साध्याचा घर नंबर	
स.न.128/ममहील फकीर 105		A मालकाचे पुर्व नांव	
पुरुष 12.19 मी.		B गल्ली	
4x3 6.10 मी		घराचा तपशील	
सहन जोगा		लांबी	
जोती		रुंदी	
1,67,000/-		माळकद / पत्रे / इमारत	
96/-		C कब्जेदाराचे नांव	
96/-		D जागेची किंमत	
96/-		E घरपट्टी	
96/-		F कर्ज बोजा	
96/-		G शेरा	



नॉमिनेट कं 184/2023 दि. 17.04.2023

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई

सत्य-प्रत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई