

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये	
मिळकत क्र.	भाग क्र.
मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य
जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य
जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य

मिळकत क्र.	भाग क्र.
५३६	५३६

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये
आपलास घाबरे सुचित करण्यात येते की आपल्या मिळकतीच्या वेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीचायत / भोगवटाबाबत घाबरील विवरणात आपल्याद्वारे - आपल्या मातृकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अपूर्व माहिती पोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व निवृत्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अतंयत भोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. काम करण्यात, माहिती तपासणी व पाहणीत सहकार्य करावे.
टीप - सदरचे सर्वेक्षण भोजणी, वरमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर कराचयाच्या कार्यवाहीत कुठलीच वाढा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे निवृत्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घाबरील पोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अतंयत मूल्य भोजणी करणे नकाशा तयार करणे, इ. माहिती सकलित करण्याकरिता मिळकतीत प्रवेश करणे परवानगी देत आहे. तपुन माझची व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहाय्य करून शक्यतो अपूर्व माहिती देण्यात येईल.
मिळकत धारक/अधिकारी सही

मिळकत धारकाचे नाव : नागनाथ किष्मराव मोटे	मालमतेचे वर्णन
भोगवटदार/धारकाचे नाव : ज्येष्ठ लोहेर राजगिरा	पोषित प्रतिमाई नाई (र.)
मिळकत/भाग भाड्याने दिना असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐	मोबाईल नं
पत्ता : ९० तयब नगर गेवराई जि.बीड.	फ्लॅट नं./ दुकान गाळे क्र
अपार्टमेंट/सोमापटी/सकुल/दुकानाचे नाव :	

५) शींचालय मिट मध्या ☐ अनिमाती ☐	७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐	१०) करपात्र बांधकाम ☐ को फुट
६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐	विहीर ☐ हात पंप ☐	करपात्र चटई क्षेत्रफळ ☐ को फुट
१/२" ☐ ३/४" ☐ १" ☐ १ १/२" ☐	८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐	भाड्याने दिलेल ☐ को फुट
असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव		करपात्र प्लॉटचे अदाजीत क्षेत्रफळ ☐ को फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/J 1/2/3/4/	बांधकामाचे अदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/G/H/D/T/M/J/B/TI/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
								शेरा : शेरा मालमतेनु न ९-च्या पि.डी.आर नोदी कुल्लार प्रत्यक्ष रथेळ पाहणी केल्या हाकुण ब्लॉटचे क्षेत्रफळ वेडुन सन २०२५-२६ पाहून कर आकाळी करून व खरेदी झाला नुसार भोगवट दालान नाव वेडुन कर आकाळी करल्यान आली. फुंमोठई ४०६९ पैकी. Plot No :- २३ चौ.फु २०५३.८०
	UTILITY							
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :								

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुल्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व तथ्य भोजणी माझे/माझ्या अधिकारी नमाम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अपूर्व आहे.
मिळकत धारक/अधिकारी सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ कामे वाटे निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांथीक महकाया करिता न.प. निवृत्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्र.लि. यांचे सर्वेक्षण चमद्वारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे ममक्ष करण्यात आले.
म्यळ : गेवराई दिनांक :
कर विभाग प्रमुख/वसुली लिपीक / न.प. प्रतिनिधि लिपीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

कायावलीत उपयोगावलीत सर्वोक्षण संदर्भातील कामावलीत कार्यरत कर्मचारी/अभिज्ञता यांचे मिळालेले मोखप

52.18 X 33.36

plot

 52.18×33.36

plot

पोषित प्लॉट क्षेत्रफल (रुंदी) $\times$ लांबी = चौ.मी.

मालमत्ताधारक/अधिकर्ता रही

सर्वोदयकार्याची मंडी

प्राप्त: B: कलकत्ता विश्वविद्यालय, G: जलधर्म विभाग, M: मसूदा (प्राप्त)। १: पाठ्यक्रम, २: दूसरा भाग का प्रकाश

१. धातु : A : जल, बी. वी. भावकी पत्ते, B : बिटा मिमेंटणा भिती बिटा मिमेंटणी भागवाद्दु मयवना (L.D S.), C : बिटा मिमेंटणा भिती व टीन कावतूने सत

० विद्या सार्वभौमः शिरी र टील कवेकृते छान, E : अस्वामी पुन्यवे/साकरी काठमाणे गये संस्कृत, P : पुन्य पुन्य (संस्कृत) अस्वामीका प्रकाश, R : गदिवानी, S : दूतान

प्राणिज (अविषाणी), EG : शासकीय वैश्वीक इमारत, EP : छात्रापी वैश्वीक इमारत, H : हॉटेल, G : शासकीय, D : द्वाखाना, T : मंदिर, M : मयल कायान्त

4) UTILITY : इमारतीमध्ये अगमनेचे दारानुद्व, जीवालय, जीना(Stair), पुजा घर, संग्रहालय, वगैरे.

र विभाग प्रमुख/कर्मचारी निरीक्षक/न.प्र.

प्रतिनिधी लिखित

नगरपालिका मेयर, जि. बी.डी.

विनंती अर्ज

प्राति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 06/11/25

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: शेख मोहं राजु मीथा

मध्यमनगर गेवराई जि.बी.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 4069 नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र. 4
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत /संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकाराच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

नगर परिषद, गेवराई	
विभाग :-	आवक क्रमांक:- 14848
	आवक दिनांक:- 06/11/2025
	वेळ :-
	मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष
	अर्जदार

कर विभाग
05/11/2025

नाव: शेख मोहं राजु मीथा

पत्ता: मध्यमनगर गेवराई जि.बी.

मो.नं. 9527680895



E-7417072



गं.व.र.
338L/2024
3pc

-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.३३)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ४,७४,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गेवराई जि. बीड येथील ठराव रक्कम रुपये

४,७४,०००/- (अक्षरी चार लाख चौऱ्याहत्तर हजार रुपये)

आज दिनांक १२ / ०६ / २०२५

ARF

QUAZI
OGATE &
ARY
DIST.
NO. 16196

OF INDIA

लिहून
घेणार

शेख ताहेर राजुमिया

वय ६० वर्षे, धंदा व्यापार

रा. तय्यब नगर, गेवराई ता. गेवराई जि. बीड

पॅ. नं. BAFPS4356D, मो. नं. 9527650895

आधार. नं. 2180 1758 8653,

खाते नं. 60996

लिहून
देणार

नागनाथ किसनराव मोटे

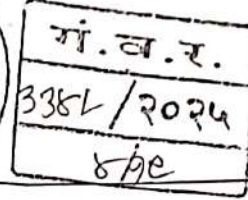
वय ४५ वर्षे, धंदा व्यापार

रा. मोटे गल्ली, गेवराई ता. गेवराई जि. बीड

पॅ. नं. BIJPM0497B, मो. नं. 9422243777

आधार. नं. 9449 2902 8205

खाते नं. 60952



-२-

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉट लिहून देतो की, माझे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्व्हे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१ व ३२ ज्याचा घर नंबर ४०६९ आहे यापैकी प्लॉट नंबर २३ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी दक्षिण - उत्तर (पश्चिम बाजू) १९.१२ मीटर आहे.

लांबी दक्षिण - उत्तर (पूर्व बाजू) १२.७२ मीटर आहे.

रुंदी पूर्व - पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

गुठेवारी प्रमाणे एकूण प्लॉट (१९४.०६) चौ. मीटर म्हणजे ० हे. ०१.९४ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख व उत्तराभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा -

- पूर्वेस :- २० फुट रुंदीचा रोड आहे.
पश्चिमेस :- लेआऊट मधील ०६ मीटर रुंदीचा रोड आहे.
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर २४ आहे.
उत्तरेस :- मुधापुरी रोड.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ४,७४,०००/- (अक्षरी चार लाख चौऱ्याहत्तर हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व सहन प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तावेजा आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लाऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझे नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच तुमच्या कब्ज्यास माझे भाऊ, विरादार, वारस कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तसेच तुमच्या मालकी व कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.
नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (१०१६६) चा उतारा



३३

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	साध्याचा घर नंबर	४०६९
३	मालकाचे पुर्ण नांव	नागनाथ किशनराव मोटे
४	गल्ली	सर्वे नं. १२८१ ल मधली (जॉट नं. २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२)
५	घराचा तपशील	६x३ पु वज्र ६७.६२ मी ६x३ प बाज्र ७५.२ मी
६	कच्ची क्षेत्री	पु.म १२.१९ मी
७	कच्ची क्षेत्री	सहज
८	कच्ची क्षेत्री	जमिनी
९	जागेची किंमत	१९,२०,०००/-
१०	घरपट्टी	११२०/-
११	मं. व. र.	३३८८/२०२५
१२	कर्म बोजा	६९९
१३	शेरा	१०



अचिका नं. १०५/२०२५ दि. २५/०५/२०२५
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई