

विनंती अर्ज

प्रति
मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: शेख तोहेर शम्सुद्दिन

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) 3873 नविन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 4
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार Shk. Toher Shamsuddin

कर विभाग
13/2/2025

नाव शेख तोहेर शम्सुद्दिन

पत्ता

मो.नं.

9875313076

नगर परिषद, गेवराई
दिनांक <u>12/2/2025</u>
क्र. <u>13/02/2025</u>
मु.लि.मु.क.



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि.बीड.

2212

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. (12/66) चा उतारा

1	पुर्वोचा घर नंबर
3873	सध्याचा घर नंबर
महिव लालिद राजुभिरा	मालकाचे पुर्ण नांव
सर्वे नं. 121/10 मधील को. 43	गल्ली
पु.प. 12.19 मी.	घराचा तपशील
प.प. 6.10 मी.	लांबी
मालकाचे नांव	रुंदी
	माळवद / पत्रे / इमारत
गल्ली	कब्जेदाराचे नांव
1, 67, 000/-	जागेची किंमत
961-	घरपट्टी
	कर्ज बोजा
महिका. 0. 327/2022 दि. 15.12.2022	शेरा
मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवसाई	

नगर परिषद नेवसाई
मुख्याधिकारी कार्यालय

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

क्र.सं. / वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आवडी	जुनि बांधकाम करयोग्य मुल्य	जुनि बांधकाम कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बांधकाम	जुनि करपात्र व

(ब) मालमत्ता नुसार नविन नोटीस विवरण

क्र.सं. / वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
4	536	16

(२) नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये
आपणास बाबत नुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत घासीस विवरणात आपल्याबाबत आपल्या मातकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्ता अंतर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करणे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड येणार नाही.

(३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.
मिळकत धारक/अधिकारी सही

(४) मिळकत धारकाचे नाव : श्री. नांदेरा राजुमि
भोगवटदार/धारकाचे नाव :
मिळकत/भाग भाष्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐
पत्ता : ९९० गेवराई जि. बीड
अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :
मालमत्ताचे वर्णन : छाट
घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.) :
मोबाईल नं. : 7875313076
फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं. :

(५) शौचालय सिट संख्या निवासी ☐ अनिवासी ☐
(६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या : 1/2 ☐ 3/4 ☐ 1 ☐ 1 1/2 ☐
असल्यास कुठे स्थान धारकाचे नाव :
(७) सोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐ बिहीर ☐ हात पंप ☐
(८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐
(९) करपात्र बांधकाम बांधकाम चटई क्षेत्रफळ ☐ बांधकाम दिलेले ☐ करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ ☐

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपभोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/JEP/G/H/U/T/M/U/B/TI/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
								२२५२ माकमलेत न.प.न्या/
								पि.टी.आर नोरी नुसार मापपत्र
								स्थळ पाहणी करून प्लॉट
								प्लॉटचे क्षेत्रफळ घेऊन
								सन २०२३-२०२४ पर्यंत
								कर आकारणी करव्या
								अली. पु.भा.क्र. ३८७३.
								चौ.फु. ८००
	UTILITY							
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :								

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकारी मक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.
मिळकत धारक/अधिकारी सही

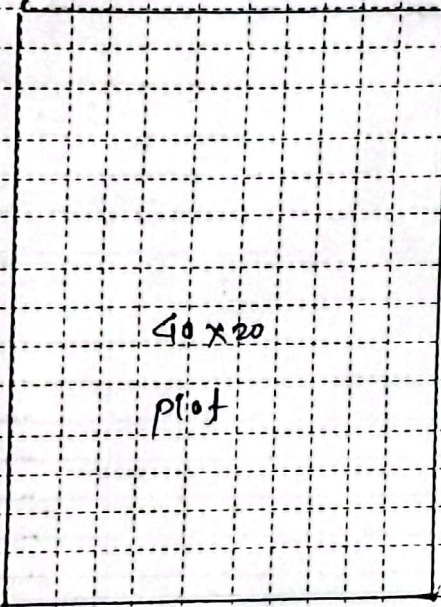
वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक महकाया करिता न.प. नियुक्त अधिकारी सोअर प्रोजेक्ट प्रालि. यांचे सर्वेक्षण चमद्वारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.
स्थळ : गेवराई दिनांक :
कर विभाग प्रमुख/बमूली लिपिक /न व प्रांतनिधी लिपिक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. वीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्याविधीन उपयोगाकरीता सर्वेक्षण संदर्भातील कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक विहाय सक्षित टिप्पणी

सर्वेक्षणा करीता घेत झ. व दिनांक	वेळ	ठिकाण	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



40 x 20

plot

Old plot No 2-3173

पोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ (हंती) X लांबी = चौ.मी.

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही

सर्वेक्षणकर्त्याची सही

नियम - १) मजला :- B: तळपरा/बसमंद, G: तळपजला, M: मसनाईन (पोटमाळा), १: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार :- A: जाग.मी.मी. स्वतःची घरे, B: विटा मिमेंटच्या भिंती विटा मिमेंटची बांधकाम मंजुरी (L.B.S.), C: विटा मिमेंटच्या भिंती व टीन कनेक्चे छत,
 D: विटा बांधकाम भिंती व टीन कनेक्चे छत, E: जम्याची कुळाचे/लाकटी काढ्याचे बघे बांधकाम, P: पुला दुर्घट(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/बमुली निधीक /न.प.
 C: पत्तिका (रहिवासी), EG: शासकीय/मैत्रीणीक इमारत, EP: शासकीय सैन्यीक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: थरि, M: मंगल कार्यालय, प्रतिनिधी निधीक
 B: वैयक्तिकीय सभा, १: औद्योगिक, TW: पोकाईन टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले छानगुह, औषाख, जीना(Stair), पुला घर, पंगेज. नगरपरिषद गेवराई, जि. वीड